



บริษัท คาสเซอร์พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด มหาชน

แบบ 56-1 One Report 2566

(รายงานประจำปี)

สารบัญ

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	1
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง	8
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	10
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)	12
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	18

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	19
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ	21
8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	26
9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	29

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท	86
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	90
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท	91
เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	92
เอกสารแนบ 5 ข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรมทางธุรกิจ (CODE OF CONDUCT)	94
เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	97

การประกอบธุรกิจและผลดำเนินการ

1 โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1.1 เป้าหมาย

ด้านธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

บริษัทฯ มุ่งสู่ความเป็นผู้นำทางด้านเทคโนโลยีในการผลิตและส่งออกเสื้อกันหนาวคุณภาพสูง พร้อมกับการบริการลูกค้าที่เป็นเลิศ โดยการลงทุนในเครื่องจักรที่ทันสมัยและมีการพัฒนาฝีมือแรงงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตและสร้างความพึงพอใจให้แก่ลูกค้า

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ มุ่งเน้นการทำโครงการแนวราบในเขตชุมชนที่มีความเจริญ การคมนาคมสะดวกและสิ่งแวดล้อมที่ดี โดยขายบ้านที่มีคุณภาพดีในราคายุติธรรม

1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) เริ่มต้นจากห้างหุ้นส่วนจำกัด คาสเซอร์พีค เปิดดำเนินการครั้งแรกเมื่อเดือนกันยายน 2519 ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อส่งออกจำหน่ายต่างประเทศ ต่อมาได้ขยายกิจการจัดตั้งบริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด สินค้าที่ผลิต คือ Jacket Coat กางเกงและชุดกีฬา ผลิตจากผ้าฝ้ายชนิดผ้าทอ สินค้าที่ผลิตภายใต้เครื่องหมายการค้าตามจำนวนและแบบของผู้สั่งซื้อ ตลาดส่งออกที่สำคัญคือ ประเทศสหรัฐอเมริกาและประเทศในสหภาพยุโรป

ต่อมาปี 2537 บริษัทฯ เริ่มดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ บ้านแฝด บ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์ และในปี 2562 บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เริ่มดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยเน้นการสร้างบ้านให้กับบริษัทในกลุ่ม

1.1.3 การใช้เงินระดมทุน

ไม่มีการระดมทุนในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา

1.1.4 ข้อผูกพันที่บริษัทให้ค้ำประกันแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และ/หรือเงื่อนไขการอนุญาตของสำนักงาน และ/หรือเงื่อนไขการรับหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- ไม่มี -



1.1.5 ชื่อ สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ประเภทธุรกิจ เลขทะเบียนบริษัท โทรศัพท์ โทรสาร เว็บไซต์บริษัท จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท

ชื่อ	บริษัท คาสเซอร์พิกโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	อาคารซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ : 02-4550300 โทรสาร: 02-4550358-9
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทะเบียนบริษัทมหาชน	0107537001056
Website	www.castlepeak.co.th
หุ้นที่ออกจำหน่าย	หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 400,000,000 บาท

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1.2.1 โครงสร้างรายได้

ดำเนินการโดย	% การถือหุ้นของบริษัท	หน่วย : ล้านบาท					
		ปี 2566		ปี 2565		ปี 2564	
		รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป							
บมจ.คาสเซอร์พิกโฮลดิ้งส์	100	834.82	66.20	1,347.00	61.42	858.11	55.64
บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนต์	99.94	<u>417.31</u>	<u>33.09</u>	<u>739.87</u>	<u>33.74</u>	<u>611.06</u>	<u>39.62</u>
รวมรายได้กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป		1,252.13	99.29	2,086.87	95.16	1,469.17	95.25
กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์							
บมจ.คาสเซอร์พิกโฮลดิ้งส์	100	1.69	0.13	37.13	1.69	4.21	0.27
บจ.คาสเซอร์พิก เรียลเอสเตท	99.99	7.30	0.58	68.99	3.15	68.98	4.47
บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ *	99.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมรายได้กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		<u>8.99</u>	<u>0.71</u>	<u>106.12</u>	<u>4.84</u>	<u>73.19</u>	<u>4.75</u>
รวมรายได้ทั้งหมด		<u>1,261.12</u>	<u>100.00</u>	<u>2,192.99</u>	<u>100.00</u>	<u>1,542.36</u>	<u>100.00</u>

* ถือหุ้นทางอ้อมโดย บจ.คาสเซอร์พิก เรียลเอสเตท

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

(1) ลักษณะผลิตภัณฑ์

สินค้าที่ผลิตคือ เสื้อผ้าประเภท Outerwear เช่น Jacket Coat เสื้อขนเป็ด กางเกง และชุดกีฬา ผลิตจากผ้าฝ้ายประเภทผ้าทอ ผลิตตามแบบ จำนวนและเครื่องหมายการค้าของผู้สั่งซื้อ

(2) การตลาดและภาวะการแข่งขัน

ก. ด้านการตลาด

ในปี 2566 บริษัทฯ เป็นผู้ผลิตและส่งออกเสื้อผ้าสำเร็จรูปไปยังลูกค้าต่างประเทศร้อยละ 100 ของยอดขายรวม ตลาดส่งออกที่สำคัญคือประเทศสหรัฐอเมริกาและประเทศในกลุ่มสหภาพยุโรป ซึ่งมีสัดส่วนร้อยละ 75.00 และ 23.57 ตามลำดับ ส่วนประเทศอื่น ๆ รวมกันร้อยละ 1.43 ประเทศที่ตั้งอยู่ในภูมิภาคที่มีอากาศหนาวเย็นเป็นเวลานาน มีความจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องสวมใส่เสื้อผ้านั้นหนาวเพื่อให้ร่างกายอบอุ่น ความต้องการซื้อเสื้อผ้าของผู้บริโภคสัมพันธ์กับสภาพภูมิอากาศและภาวะเศรษฐกิจของประเทศนั้น ๆ ในยามที่เศรษฐกิจดีผู้บริโภคต้อง การซื้อเสื้อผ้าจำนวนมากและต้องเป็นสินค้าที่มีคุณภาพดี แต่เมื่อใดที่เศรษฐกิจตกต่ำ ผู้บริโภคจะเลือกซื้อเสื้อผ้าตามความจำเป็นเท่านั้น สินค้าของบริษัทฯ ร้อยละ 64.32 จำหน่ายโดยตรงกับบริษัทเจ้าของเครื่องหมายการค้าและร้อยละ 35.68 จำหน่ายผ่านบริษัทตัวแทน

ข. ภาวะการแข่งขัน

ภาวะการแข่งขันที่มีนัยสำคัญที่สุดคือ การแข่งขันด้านราคา อย่างไรก็ตามบริษัทฯ สามารถดำเนินกิจการภายใต้การแข่งขันที่รุนแรงได้โดยมีจุดแข็งคือ ผลิตสินค้าเสื้อผ้าสำเร็จรูปที่มีคุณภาพ ฝีมือประณีตและให้บริการลูกค้าเป็นอย่างดี ให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์แก่ลูกค้า ตลอดจนส่งมอบสินค้าตามกำหนดสัญญาและมีความซื่อสัตย์ต่อลูกค้า จำนวนคู่แข่งและผู้ผลิตสินค้าเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีทั้งในประเทศและต่างประเทศ จึงไม่มีข้อมูลเพียงพอที่จะวิเคราะห์ได้

(3) การจัดหาผลิตภัณฑ์

ก. ลักษณะการจัดหาให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ มีการสั่งซื้อวัตถุดิบจากต่างประเทศและในประเทศ สัดส่วนคิดเป็นร้อยละ 89.13 และ 10.87 ตามลำดับ โดยมีแหล่งที่มาจากต่างประเทศได้แก่ จีน เกาหลีใต้ ฮ่องกงและสหรัฐอเมริกา วัตถุดิบสำคัญที่ใช้ในการผลิตคือ ผ้าฝ้ายที่ทำจากเส้นใยสังเคราะห์และเส้นใยธรรมชาติ วัสดุส่วนประกอบของเสื้อ เช่น ซิป กระดุม ด้าย เป็นต้น ส่งเข้าโรงงานผลิตของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งมี 2 แห่งคือ

1. บริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) โรงงานตั้งอยู่เลขที่ 697 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร กำลังการผลิต 1,200,000 ชิ้นต่อปี

2. บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด โรงงานตั้งอยู่เลขที่ 2 ซอยเพชรเกษม 50/2 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร กำลังการผลิต 900,000 ชิ้นต่อปี

ข. ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โรงงานตัดเย็บเสื้อผ้าเป็นอุตสาหกรรมที่ใช้จักรเย็บผ้าเป็นเครื่องจักรขนาดเล็กและไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ไม่มีสารเคมีในขบวนการผลิต จึงไม่เกิดมลพิษต่อน้ำและอากาศ

(4) ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจเป็นสินทรัพย์ถาวร ประกอบด้วยที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ (รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ อยู่ในเอกสารแนบ 4)

(5) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ – ไม่มี –

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(1) ลักษณะผลิตภัณฑ์

ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม บ้านแฝด และอาคารพาณิชย์ ในจังหวัดนครปฐมและจังหวัดนนทบุรี

- โครงการหมู่บ้านสิวรัตน์ 10 ตั้งอยู่ที่ถนนบางเลน-ลาดหลุมแก้ว ตำบลบางภาษี อำเภอบางเลน นครปฐม มูลค่าโครงการ 529 ล้านบาท ก่อสร้างเป็นอาคารพาณิชย์และทาวน์เฮาส์ รวมทั้งสิ้น 443 หน่วย สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อแล้ว 435 หน่วย ส่วนที่เหลือเป็นบ้านสร้างเสร็จพร้อมขายและโอนกรรมสิทธิ์

- โครงการหมู่บ้านสิวรัตน์ 11 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย-บางบัวทอง ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย นนทบุรี มูลค่าโครงการ 295 ล้านบาท ก่อสร้างบ้านทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 120 หน่วย และบ้านทาวน์โฮมส์ 3 ชั้น จำนวน 26 หน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อแล้ว 136 หน่วย ส่วนที่เหลือยังอยู่ระหว่างรอขายและโอนกรรมสิทธิ์

(2) การตลาดและภาวะการแข่งขัน

- ตลาดที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายน้อยหรือปานกลาง ยังคงมีการแข่งขันสูง เพราะความต้องการของผู้ซื้อที่อยู่อาศัยมีจำนวนลดลง อีกทั้งผู้ซื้อส่วนใหญ่ คุณสมบัติไม่ผ่านการพิจารณาสินเชื่อจากสถาบันการเงิน

- สถานที่ตั้งโครงการอยู่บนทำเลที่มีการแข่งขันสูงเพราะมีหมู่บ้านจัดสรรอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียงจำนวนมาก ทำให้ผู้ซื้อมีการเปรียบเทียบคุณภาพบ้าน ทำเลและราคาที่เหมาะสมที่สุดก่อนตัดสินใจ อย่างไรก็ตามบริษัทมีทีมงานที่มีความรู้และประสบการณ์มานาน ทำให้สามารถเข้าถึงกลุ่มผู้ซื้อรายใหม่อยู่เสมอ

(3) การจัดหาผลิตภัณฑ์

ก. ลักษณะการจัดหาให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ ได้พัฒนาและเลือกสรรแบบบ้านใหม่ ๆ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า โดยให้บริษัทในกลุ่ม ซึ่งเป็นบริษัทรับก่อสร้างบ้านเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างบ้าน ระบบสาธารณูปโภค และควบคุมตรวจสอบการก่อสร้างทุกขั้นตอนโดยตรง เพื่อให้ได้มาตรฐานสูงสุด รวมทั้งการเลือกใช้วัสดุและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในการก่อสร้างที่ดีและมีคุณภาพ

ข. ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญต่อปัญหาสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่ถูกต้องเหมาะสมและมีเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อป้องกันมลพิษและฝุ่นละอองทางอากาศ และแบ่งแยกพื้นที่อย่างชัดเจนระหว่างส่วนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านอยู่อาศัย

(4) ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจเป็นสินทรัพย์ถาวร ประกอบด้วยที่ดินและอาคารที่มีไว้เพื่อขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ อยู่ในเอกสารแนบ 4)

(5) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ – ไม่มี –

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

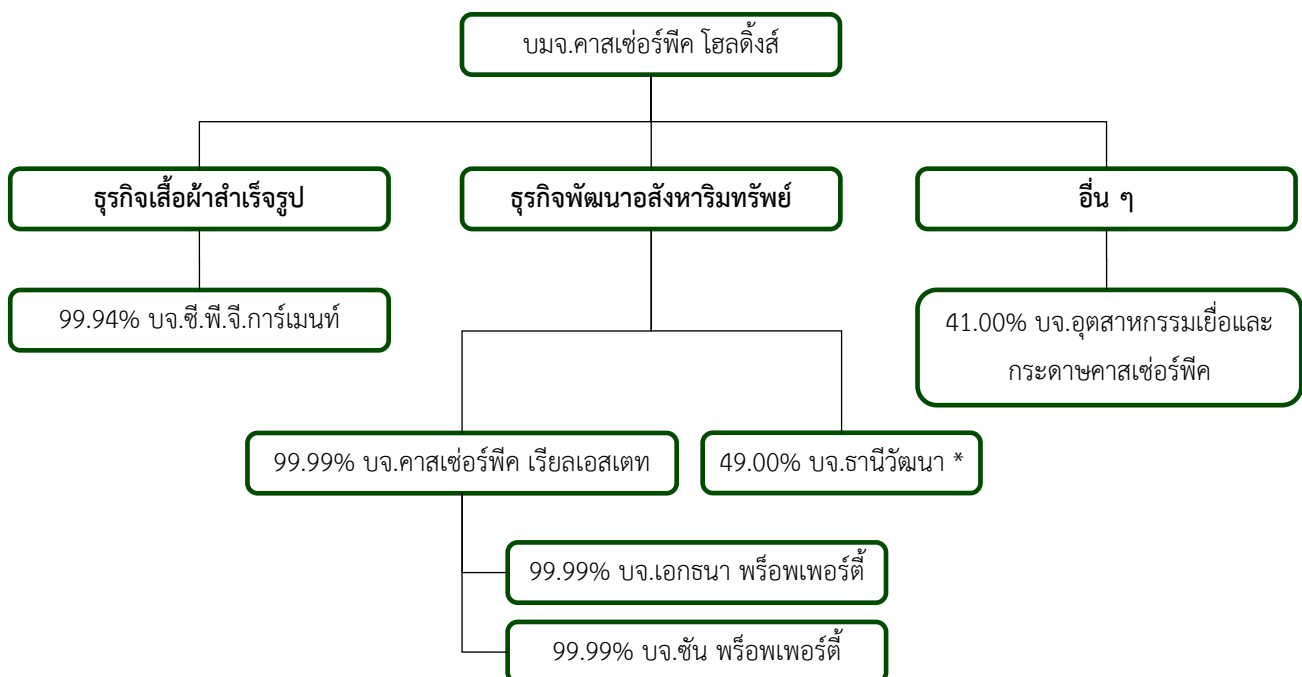
1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

การประกอบธุรกิจของบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมี 2 กลุ่มธุรกิจหลักคือ

1. กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป ดำเนินการโดย บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด

2. กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการโดย บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน), บริษัท คาสเซอร์ฟิคเรียลเอสเตท จำกัด, บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แผนภาพโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



* อยู่ระหว่างการชำระบัญชี

บริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในกิจการต่าง ๆ ตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปดังนี้

1. บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม
แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
โทร. 02-4550300 โทรสาร. 02-4550358-9

ประเภทธุรกิจ ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป

หุ้นที่ออกจำหน่าย หุ้นสามัญ 9,240 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 5,000 บาท
ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 46,200,000 บาท

บริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 99.94 ของทุนจดทะเบียน

2. บริษัท คาสเซอ์พีค เรียลเอสเตท จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ ชั้น 4 เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม
แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
โทร. 02-4550300 โทรสาร. 02-4550358-9

ประเภทธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

หุ้นที่ออกจำหน่าย หุ้นสามัญ 20,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 200,000,000 บาท

บริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

3. บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอ์พีค จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม
แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
โทร. 02-4550289 โทรสาร. 02-4550296

ประเภทธุรกิจ ผลิตเยื่อกระดาษและกระดาษ

หุ้นที่ออกจำหน่าย หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 100,000,000 บาท

บริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 41.00 ของทุนจดทะเบียน

4. บริษัท ธานีวัฒนา จำกัด (อยู่ระหว่างการชำระบัญชี)

ที่ตั้งสำนักงาน 1174/4 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทร. 02-5114005 โทรสาร. 02-9303835

ประเภทธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

หุ้นที่ออกจำหน่าย หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 6.25 บาท
ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 937,500 บาท

บริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียน

1.3.2 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเกินกว่าร้อยละ 10

– ไม่มี –

1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

– ไม่มี –

1.3.4 ผู้ถือหุ้น

(1) รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่

(ก) กลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ของบริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2566

	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัดเพื่อผู้ฝาก	13,721,879	34.305
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	11,880,048	29.700
นายพงษ์ชัย พงษ์เฉลิม	1,750,000	4.375
น.ส.วินิตา กุลสมภพ	1,650,000	4.125
น.ส.กรรณกร จิรายุทธเจริญสุข	1,500,000	3.750
นางวรารณ หทัยวรุฒม์	1,453,400	3.634
น.ส. มยุรี พงษ์เฉลิม	1,423,860	3.560
นายภูเวทย์ พงษ์เฉลิม	1,416,666	3.540
น.ส.เบญจกรณ์ ลิ้มเจริญเงิน	1,400,000	3.500
นายภูเทพ พงษ์เฉลิม	1,100,066	2.750

นายบุญชู พงษ์เฉลิม และครอบครัวถือหุ้นรวมกัน 19,711,670 หุ้นคิดเป็นร้อยละ 49.28 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด (ณ วันปิดสมุดทะเบียนหุ้นปี 2566)

(ข) กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่โดยพฤตินัยมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายการจัดการ หรือการดำเนินงานของบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ

– ไม่มี –

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

1.4.1 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 400 ล้านบาท เรียกชำระแล้ว 400 ล้านบาทแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

1.4.2 หุ้นประเภทอื่นที่มีสิทธิหรือเงื่อนไขแตกต่างจากหุ้นสามัญ – ไม่มี –

1.4.3 หลักทรัพย์ประเภทอื่น (หุ้นหรือหลักทรัพย์แปลงสภาพ) – ไม่มี –

1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น (หลักทรัพย์แปลงสภาพ, ตราสารหนี้)

– ไม่มี –

1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลประมาณร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิอย่างไรก็ตามอัตราการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับกระแสเงินสดและภาวะการลงทุนของบริษัทฯ รวมถึงข้อจำกัดทางกฎหมายและความจำเป็นอื่น

2 การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทฯ มีแผนการบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร โดยจะร่วมประชุมวิเคราะห์ความเสี่ยง ที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานจากปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอกองค์กรโดยพิจารณาทั้งโอกาสเกิดเหตุการณ์ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น มาตรการและแผนปฏิบัติงานเพื่อจัดการความเสี่ยง โดยมอบหมายให้ฝ่ายตรวจสอบติดตามและประเมินผล

2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

2.2.1 ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

(1) ต้นทุนแรงงานเพิ่มขึ้น

ความเสี่ยง: รัฐบาลไทยประกาศปรับขึ้นแรงงานขั้นต่ำ จะส่งผลให้ค่าแรงขั้นต่ำที่บริษัทฯ ต้องจ่ายแก่คนงานรายวันเพิ่มขึ้น ทำให้ต้นทุนแรงงานเพิ่มขึ้น

มาตรการจัดการความเสี่ยง: บริษัทฯ ฝึกฝนฝีมือแรงงานและใช้เครื่องจักรทันสมัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต

(2) ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐต่อไทยบาท

ความเสี่ยง: ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐต่อไทยบาทจะส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทฯ จากการส่งออกสินค้า

มาตรการจัดการความเสี่ยง: บริษัทฯ มีการติดตามบทวิเคราะห์และข่าวสารเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจ การเมืองทั้งในประเทศและต่างประเทศ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจองอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า เพื่อลดความเสี่ยงจากการผันผวน

(3) ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น

ความเสี่ยง: อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมสกุลเงินบาทและดอลลาร์สหรัฐจากธนาคารพาณิชย์สูงขึ้น ทำให้ต้นทุนทางการเงินของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น

มาตรการจัดการความเสี่ยง: ฝ่ายการเงินเจรจากับธนาคารที่ให้สินเชื่อเพื่อขอลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม อีกทั้งทางนักวิเคราะห์ทางการเงินมีการคาดการณ์ว่าทางธนาคารกลางสหรัฐและธนาคารแห่งประเทศไทยน่าจะมีประกาศปรับคงอัตราดอกเบี้ยหรือลดอัตราดอกเบี้ยในปี 2567

(4) คุณภาพของสินค้าที่ไม่ตรงตามมาตรฐาน

ความเสี่ยง: สินค้าสำเร็จรูปเตรียมส่งออกอาจไม่ตรงตามมาตรฐานที่ลูกค้ากำหนด สาเหตุอาจเกิดจากวัตถุดิบที่ไม่ได้มาตรฐานหรือจากฝีมือการเย็บของพนักงานที่ผิดพลาด ซึ่งจะส่งผลให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ

มาตรการจัดการความเสี่ยง: บริษัทฯ มีฝ่ายคลังสินค้าตรวจสอบความถูกต้องทั้งปริมาณและคุณภาพวัตถุดิบหลังรับสินค้าทุกครั้ง อีกทั้งมีแผนกQA และQC ตรวจสอบคุณภาพของสินค้า ในทุกขั้นตอนการผลิต หากเกิดความผิดพลาดจะแก้ไขได้อย่างทันท่วงที

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

(1) การอนุมัติสินเชื่อจากธนาคาร

ความเสี่ยง: การอนุมัติสินเชื่อจากธนาคารมีความเข้มงวดมากขึ้น ส่งผลให้ลูกค้าบางรายกู้ไม่ผ่านและบางรายได้รับการอนุมัติวงเงินสินเชื่อไม่เพียงพอสำหรับการซื้อบ้าน

มาตรการจัดการความเสี่ยง: บริษัทฯ ให้คำแนะนำและช่วยลูกค้ายื่นกู้ซื้อบ้านในหลากหลายธนาคาร รวมถึงแนะนำให้หาผู้ร่วมเพื่อเพิ่มโอกาสที่จะได้รับอนุมัติสินเชื่อจากทางธนาคาร

(2) ความต้องการที่อยู่อาศัยลดลง

ความเสี่ยง: ผู้ซื้อเพิ่มความระมัดระวังในการใช้จ่าย และลดการสร้างหนี้สินระยะยาว จากปัญหาเศรษฐกิจซบเซาในประเทศไทยและราคาสินค้าอุปโภคและบริโภคที่เพิ่มสูงขึ้น ส่งผลให้ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยลดลง

มาตรการจัดการความเสี่ยง: บริษัทฯ จัดทำการตลาดต่อเนื่อง พร้อมทั้งพัฒนาแบบบ้านใหม่ ๆ ในราคาที่เหมาะสมและควบคุมคุณภาพให้ได้มาตรฐาน เพื่อสร้างแรงจูงใจแก่ลูกค้า

2.2.2 ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์

- ไม่มี -

2.2.3 ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ

- ไม่มี -



3 การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรม เพื่อเพิ่มมูลค่าและผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นและสร้างประโยชน์ให้กับสังคม ชุมชน สิ่งแวดล้อม รวมถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัทในระยะยาวอย่างยั่งยืน

3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

3.2.1 ห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

กิจกรรมหลัก (Primary activities)

1. การตลาดและการขาย	ฝ่ายขายสำรวจความต้องการของลูกค้า และนำเสนอสินค้าตามความต้องการ โดยมุ่งเน้นสินค้าที่ทันสมัย มีคุณภาพ ในราคาที่แข่งขันกับตลาดโลกได้
2. การจัดหาวัตถุดิบ	ฝ่ายจัดซื้อจัดหาวัตถุดิบจากผู้ผลิตวัตถุดิบจากทั้งต่างประเทศและในประเทศที่ได้คุณภาพ ราคายุติธรรม และขนส่งมายังโรงงานเพื่อเตรียมการผลิต รวมถึงการจัดหาเครื่องจักรเทคโนโลยีที่เอื้อต่อการทำงาน
3. การผลิต	ฝ่ายโรงงานดำเนินการผลิตสินค้าที่ได้คุณภาพ และส่งมอบให้ทันภายในกำหนด โดยมีฝ่าย compliance ดูแลด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยของพนักงาน ในระหว่างการทำงาน
4. การบริการหลังการขาย	กรณีมีปัญหาทางฝ่ายขายจะประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาทันที พร้อมรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะจากลูกค้า

กิจกรรมสนับสนุน (Support activities)

1. ฝ่ายบัญชีและการเงิน	ดูแลในด้านการจ่าย-รับชำระเงิน และจัดทางการเงิน
2. ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล	ดูแลในด้านการสรรหาคัดเลือก ฝึกอบรมเพิ่มพูนความรู้ให้กับพนักงานและพัฒนาฝีมือแรงงาน
3. ฝ่ายคอมพิวเตอร์	ดูแลในด้าน hardware software network โปรแกรมและอุปกรณ์ IT ต่าง ๆ ในองค์กร เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานในแต่ละส่วนงานของบริษัทฯ ให้รวดเร็วขึ้น

3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวัง	การตอบสนอง
ผู้มีส่วนได้เสียภายในองค์กร		
ผู้ถือหุ้น	บริษัทฯ จะมีความมั่นคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง มีผลตอบแทนที่ดี มีการกำกับดูแลกิจการอย่างโปร่งใส	บริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผล โดยคำนึงถึงกระแสเงินสดและการลงทุนในอนาคต มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใสและกำกับดูแลกิจกรรมอย่างเป็นธรรมตรวจสอบได้
พนักงาน	จะปรับขึ้นค่าจ้างเงินเดือนและมีสวัสดิการที่เหมาะสม พร้อมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานที่น่าอยู่	พนักงานได้รับผลตอบแทนและสวัสดิการต่าง ๆ อย่างเหมาะสม เป็นธรรม โดยคำนึงถึงสถานะเศรษฐกิจและผลประกอบการ อีกทั้งคำนึงถึงความปลอดภัยต่อชีวิตสุขภาพและทรัพย์สินของพนักงาน



กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวัง	การตอบสนอง
ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กร		
ลูกค้า	ได้รับสินค้าที่มีคุณภาพ ด้วยราคา ยุติธรรมและถูกต้องครบถ้วนตามคำสั่ง ซื้อ	ผลิตสินค้าที่มีคุณภาพ ใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยในการผลิตเพื่อให้ผลิตภัณฑ์ มีความแตกต่างจากคู่แข่งและการส่งมอบสินค้าตรงตามเวลาที่ลูกค้า กำหนด
คู่ค้า	ปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขอย่าง เป็นธรรม	ยึดมั่นและปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขทางการค้ามีการสร้างสัมพันธ์ภาพ และความเข้าใจที่ดีต่อกันและนโยบายการจัดซื้อที่ชัดเจนไม่เลือกปฏิบัติ
เจ้าหนี้	ปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขของ สัญญา	ยึดมั่นในสัญญาและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัดในการ ชำระค่าสินค้า / เงินกู้ยืม / ดอกเบี้ย และมีความรับผิดชอบใน หลักประกันต่าง ๆ หากเกิดกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่ง สัญญาที่ตกลงกันไว้ได้บริษัทจะแจ้งให้เจ้าหนี้ทราบล่วงหน้าเพื่อร่วม พิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหา
คู่แข่ง	แข่งขันทางการค้าอย่างเป็นธรรมและ โปร่งใส	แข่งขันอย่างเป็นธรรมไม่ใส่ร้ายป้ายสีไม่โจมตีคู่แข่ง
หน่วยงานภาครัฐ	ปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายที่ เกี่ยวข้องให้ความร่วมมือแก่ภาครัฐ	ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ชำระภาษีอย่างครบถ้วนตรงเวลา เปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใสตามที่กฎหมายกำหนด
ชุมชนและสังคม	เป็นมิตรที่ดีต่อกัน	บริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมในชุมชนอย่างเหมาะสม

3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

นโยบาย: บริษัทฯ มีนโยบายในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโรงงานให้ได้มาตรฐานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน พ.ศ. 2560 โดยมีการตรวจสอบจาก
หน่วยงานภายนอก

แนวปฏิบัติ: บริษัทฯ ไม่มีน้ำเสียจากขบวนการผลิต จะมีเฉพาะน้ำใช้จากพนักงาน ซึ่งน้ำใช้จะถูกส่งไปที่บ่อพัก
และมีการสุ่มตรวจค่า pH ก่อนปล่อยทิ้งอย่างสม่ำเสมอ

นโยบาย: บริษัทฯ ได้มาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมในระดับสากลโดยเข้าร่วม Higg Facility Environmental Module
(Higg FEM) ซึ่งครอบคลุมถึงเรื่อง ระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การใช้พลังงาน การใช้น้ำ น้ำเสีย
การจัดการของเสีย การจัดการสารเคมี

แนวปฏิบัติ: บริษัทฯ ทำการประเมินตนเองในแต่ละหัวข้อที่กำหนดเพื่อให้คะแนนและมีฝ่ายตรวจสอบจากหน่วยงาน
ภายนอกที่ได้รับการรับรองเข้ามาตรวจสอบและรับรองอีกครั้ง



3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงาน: บริษัทฯ ได้รับใบรับรองผ่านการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน และได้ประกาศนียบัตรในหัวข้อ Higg Facility Environmental Module (Higg FEM) จากหน่วยงาน Sustainable Apparel Coalition (SAC)

3.4 การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

นโยบาย: บริษัทฯ มุ่งเน้นเรื่องการเคารพสิทธิมนุษยชน โดยการปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม เสมอภาค และสถิติอุบัติเหตุระหว่างการทำงานเป็น 0 ครั้ง

แนวปฏิบัติ: มีกฎเกณฑ์การปฏิบัติการใช้แรงงานเกี่ยวกับสภาพการจ้างและสภาพการทำงาน เช่น ค่าจ้าง ชั่วโมงทำงาน วันหยุด และความปลอดภัยในการทำงาน การมีมาตรฐานแรงงาน เพื่อให้แรงงานได้รับการคุ้มครองอย่างทัดเทียมเสมอภาค ก่อให้เกิดคุณภาพชีวิต มีความปลอดภัย มีแรงงานสัมพันธ์ที่ดี และมีขวัญกำลังใจในการทำงาน

นโยบาย: บริษัทฯ ได้มาตรฐานในด้านสังคมและแรงงานในระดับสากลโดยเข้าร่วม Higg Facility Social & Labour Module (Higg FSLM) ซึ่งครอบคลุมถึงเรื่อง ส่งเสริมสภาพสังคมและแรงงานที่ปลอดภัยและเป็นธรรมสำหรับพนักงาน การประเมินประกอบด้วย การสรรหาและจ้างงาน ชั่วโมงทำงาน ค่าจ้างและสวัสดิการ การปฏิบัติต่อพนักงาน การมีส่วนร่วมของพนักงาน สุขภาพและความปลอดภัย การเลิกจ้าง

แนวปฏิบัติ: บริษัทฯ ทำการประเมินตนเองในแต่ละหัวข้อที่กำหนดเพื่อให้คะแนนและมีฝ่ายตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกที่ได้รับการรับรองเข้ามาตรวจสอบและรับรองอีกครั้ง

3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

ผลการดำเนินงาน: บริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรฐานแรงงานไทย (มรท.8001-2563) อย่างเคร่งครัด และมีสถิติอุบัติเหตุระหว่างการทำงานในปี 2566 ของพนักงานบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) 6 ครั้ง และพนักงานบริษัท ซี.พี.จี.คาร์เมน จำกัด 1 ครั้ง และบริษัทฯ ได้ประกาศนียบัตรในหัวข้อ Higg Facility Social & Labour Module (Higg FSLM) จากหน่วยงาน Sustainable Apparel Coalition (SAC)

4 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)

4.1 วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงิน การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ปัจจัยที่เป็นสาเหตุหรือมีผลต่อฐานะการเงิน การดำเนินงาน หรือการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในช่วงปีที่ผ่านมา

ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ (Overview)

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีรายได้รวมจากการขายในปี 2566 จำนวน 1,252,132,721.08 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในปี 2565 จำนวน 2,086,869,160.82 บาท ลดลง 834,736,439.74 บาท หรือ ร้อยละ 40 จากคำสั่งซื้อลดลงเนื่องจากปัญหาการสต็อกสินค้าคงค้างของกลุ่มลูกค้าประเทศสหรัฐอเมริกาและสหภาพยุโรปคงเหลือปริมาณมาก ซึ่งต่างจากปี 2565

ที่มีคำสั่งซื้อเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจากสถานการณ์โควิด-19 ที่คลี่คลาย และมีสินค้าเตรียมส่งออกในช่วงปลายปี 2564 เลื่อนกำหนดการส่งออกเป็นช่วงต้นปี 2565 จากปัญหาขาดแคลนตู้คอนเทนเนอร์ในการส่งสินค้า ด้านต้นทุนขายในปี 2566 มีจำนวน 989,576,909.64 บาท คิดเป็นร้อยละ 79.03 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในปี 2565 จำนวน 1,589,443,231.99 บาท คิดเป็นร้อยละ 76.16 ของรายได้จากการขาย สัดส่วนต้นทุนต่อยอดขายเพิ่มขึ้น เนื่องจากผลกระทบในการประกาศเพิ่มค่าแรงขั้นต่ำจาก 331 เป็น 353 บาทต่อวันในวันที่ 1 ตุลาคม 2565 ทำให้ต้นทุนค่าแรงงานใน 9 เดือนแรกของปี 2566 สูงกว่าต้นทุนค่าแรงงานใน 9 เดือนแรกของปี 2565 และมีค่าเสื่อมสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการปรับปรุงคลังสินค้าและสร้างโรงงานอาหารใหม่ ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในปี 2566 จำนวน 143,302,264.81 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ปี 2565 จำนวน 148,533,719.99 บาท ลดลง 5,231,455.18 บาท หรือ ร้อยละ 3.52 จากค่านายหน้าทีลดลง ส่งผลให้ผลประกอบการในปี 2566 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 107,138,186.32 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 มีผลกำไรสุทธิ จำนวน 296,404,333.41 บาท กำไรสุทธิลดลงจำนวน 189,266,147.09 บาท

กลุ่มบริษัทธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2566 บ้านพร้อมขายจำนวนน้อย เพราะอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงการใหม่ จึงมีรายได้รวมจากการขายจำนวน 8,987,400.00 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในปี 2565 จำนวน 106,125,000.00 บาท ลดลง 97,137,600.00 บาท หรือร้อยละ 91.53 ด้านต้นทุนขายในปี 2566 มีจำนวน 6,333,723.37 บาท คิดเป็นร้อยละ 70.47 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายใน ปี 2565 จำนวน 68,591,494.06 บาท คิดเป็นร้อยละ 64.63 ของรายได้จากการขาย ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในปี 2566 จำนวน 30,269,197.64 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับในปี 2565 จำนวน 37,945,594.25 บาท ลดลง 7,676,396.61 บาท หรือร้อยละ 20.23 จากค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าใช้จ่ายซ่อมแซมสาธารณูปโภคที่ลดลง ทำให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2566 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 28,806,631.97 บาท เปรียบเทียบกับในปี 2565 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 1,424,537.47 บาท ขาดทุนเพิ่มขึ้น 27,382,094.50 บาท

4.2 อธิบายปัจจัยหรือสถานการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ในปี 2567 ผู้บริหารคาดการณ์ยอดขายในกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพิ่มขึ้นจากปี 2566 จากคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้นจากกลุ่มลูกค้าประเทศสหรัฐอเมริกาและสหภาพยุโรป เนื่องจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจของประเทศดังกล่าว ทำให้คำสั่งซื้อเพิ่มขึ้น ในส่วนต้นทุนการผลิต ต้นทุนแรงงานเพิ่มขึ้นจากการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำของประเทศจาก 353 บาทต่อวัน เป็น 363 บาทต่อวัน ซึ่งมีผลในวันที่ 1 มกราคม 2567 และต้นทุนการขนส่งวัตถุดิบจากทวีปยุโรป จากปัญหาสงครามในตะวันออกกลาง ทำให้สายเรือต้องปรับแผนการเดินทางเรือจากทะเลแดง ไปยังแหลมกู๊ดโฮป ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนและระยะเวลาขนส่งสินค้าเพิ่มขึ้น โดยในปีนี้คณะผู้บริหารมุ่งเน้นการลงทุนด้านพลังงานสีเขียว และลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ประกอบกับการสร้างความแข็งแกร่งและพัฒนาบริษัทโดยเน้นการฝึกทักษะแรงงานและการใช้เครื่องจักรที่ทันสมัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตและจัดหาคำสั่งซื้อจากลูกค้ารายใหม่เพิ่มขึ้น

ในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ผู้บริหารคาดการณ์ยอดขายบ้านในปี 2567 เพิ่มขึ้นจากยอดขายในปี 2566 เนื่องจากมีจำนวนบ้านสร้างเสร็จพร้อมขายจากโครงการใหม่เพิ่มขึ้น เป็นแบบบ้านแฝด ซึ่งมีการออกแบบและพัฒนาพื้นที่โดยรอบให้เป็นธรรมชาติ บรรยากาศดีเหมาะสำหรับการพักอาศัย ราคาเสนอขายจึงต่ำกว่าคู่แข่ง โครงการตั้งอยู่ในทำเลดี ในบริเวณถนนไทรน้อย-บางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี อย่างไรก็ตามมีปัจจัยหลักหลายประการที่ส่งผลกระทบโดยตรง เช่น ผู้ซื้อขาดสภาพคล่องจากสภาวะทางเศรษฐกิจที่ฝืดเคือง อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านที่ปรับสูงขึ้นและการพิจารณาสินเชื่อจากสถาบันการเงินที่เข้มงวด เป็นต้น ทั้งนี้ในปี 2567 ผู้บริหารเน้นการทำการตลาดทั้งแบบดิจิทัลและแบบดั้งเดิมเพื่อดึงดูดกลุ่มผู้ซื้อรายใหม่ที่สนใจและกลุ่มผู้ซื้อเดิมของบริษัท อีกทั้งรัฐบาลต่ออายุมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ลดค่าโอนกรรมสิทธิ์จากร้อยละ 2 เป็นร้อยละ 1 และลดค่าจดจำนองจากร้อยละ 1 เป็นร้อยละ 0.01 ต่อเนื่องอีก 1 ปี ซึ่งเป็นปัจจัยบวกสำคัญในการช่วยเร่งการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย



4.3 ข้อมูลจากงบการเงินและอัตราส่วนทางการเงิน

(1) ตารางสรุปงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2564	2566	2565	2564
สินทรัพย์หมุนเวียน	986,232,925.48	959,364,002.69	1,072,122,806.22	657,479,090.35	550,806,806.90	600,553,923.56
สินทรัพย์รวม	1,623,206,927.89	1,581,849,607.37	1,677,038,237.19	1,300,177,014.95	1,171,009,577.50	1,220,874,854.63
หนี้สินหมุนเวียน	356,256,323.80	445,702,618.75	856,020,339.70	340,624,956.48	382,820,147.05	676,320,662.19
หนี้สินรวม	530,569,542.79	614,896,003.00	1,008,551,492.13	443,489,791.44	472,777,207.08	761,018,545.72
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,092,637,385.10	966,953,604.37	668,486,745.06	856,687,223.51	698,232,370.42	459,856,308.91
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	27.32	24.17	16.71	21.42	17.46	11.50
รายได้จากการขาย	1,261,120,121.08	2,192,994,160.82	1,542,356,475.07	859,973,675.63	1,412,260,798.89	886,214,040.32
รายได้รวม	1,288,553,310.14	2,212,801,397.53	1,556,865,776.09	902,577,002.30	1,426,564,748.80	895,732,638.52
กำไรขั้นต้น	265,209,488.07	534,959,434.77	218,822,626.31	218,359,064.94	382,669,575.84	112,303,981.31
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	119,071,214.68	368,287,357.24	52,520,256.40	164,878,605.66	294,101,247.23	24,538,515.17
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	78,331,554.35	294,979,795.94	17,678,741.30	121,578,932.40	236,583,351.13	(1,645,076.49)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ/หุ้น	1.96	7.37	0.44	3.04	5.91	(0.04)



(2) อัตราส่วนทางการเงิน

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		2566	2565	2564	2566	2565	2564
อัตราส่วนสภาพคล่อง							
- อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	2.77	2.15	1.25	1.93	1.44	0.89
- อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.67	0.52	0.39	0.45	0.21	0.24
- อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.25	0.81	(0.21)	0.20	0.69	(0.15)
- อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	14.20	11.76	7.32	16.32	13.20	6.79
- ระยะเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	25.35	30.60	49.15	22.06	27.26	53.02
- อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	22.76	30.64	20.37	26.68	50.09	29.65
- ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	15.82	11.75	17.67	13.49	7.19	12.14
- อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	18.68	25.59	26.07	20.44	26.64	24.68
- ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	19.27	14.07	13.81	17.61	13.52	14.58
- Cash Cycle	(วัน)	21.90	28.28	53.01	17.95	32.19	50.58
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำกำไร							
- อัตรากำไรขั้นต้น	%	21.03	24.39	14.19	25.39	27.10	12.67
- อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	9.44	16.79	3.41	19.17	20.82	2.77
- อัตรากำไรอื่น	%	2.13	0.90	0.93	4.72	1.00	1.06
- อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	84.23	142.59	(296.37)	43.57	123.94	(382.13)
- อัตรากำไรสุทธิ	%	6.08	13.33	1.14	13.47	16.58	(0.18)
- อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	7.61	36.07	2.68	15.64	40.86	(0.36)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน							
- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	4.89	18.10	1.14	9.84	19.78	(0.14)
- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	19.18	62.87	7.28	40.13	76.23	3.15
- อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.80	1.36	1.00	0.73	1.19	0.77
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายการเงิน							
- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.49	0.64	1.51	0.52	0.68	1.65
- อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	9.60	22.37	(4.45)	7.06	16.82	(2.83)
- อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	1.24	6.77	(3.19)	1.00	6.97	(2.92)

ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไร (Results of Operations)

อัตรากำไรขั้นต้น (Gross profit ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 21.03 ปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 24.39 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 25.39 ปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 27.10 อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (Operating profit ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 9.44 ปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 16.79 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 19.17 ปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 20.82 อัตรากำไรสุทธิ (Net profit ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 6.08 ปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 13.33 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 13.47 ปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 16.58 จากยอดขายรวมที่ลดลงและอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) ของงบการเงินรวมในปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 7.61 ปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 36.07 และงบเฉพาะกิจการในปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 15.64 ปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 40.86 เนื่องจากบริษัทฯ ทำกำไรลดลงจากปี 2565

ความสามารถในการบริหารทรัพย์สิน

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA) จากงบการเงินรวมในปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 4.89 ปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 18.10 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 9.84 ในปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 19.78 แสดงให้เห็นว่าบริษัทฯ สามารถใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ได้อย่างมีประสิทธิภาพลดลงจากปี 2565 อัตราการหมุนเวียนของทรัพย์สิน (Total asset turnover) จากงบการเงินรวมในปี 2566 คิดเป็น 0.80 เท่า ปี 2565 คิดเป็น 1.36 เท่า และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2566 คิดเป็น 0.73 เท่า ปี 2565 คิดเป็น 1.19 เท่า และอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (Receivables turnover) จากงบการเงินรวม ในปี 2566 คิดเป็น 14.20 เท่า ในปี 2565 คิดเป็น 11.76 เท่า และงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2566 คิดเป็น 16.32 เท่า ในปี 2565 คิดเป็น 13.20 เท่า ซึ่งมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยของงบการเงินรวมในปี 2566 จำนวน 25.35 วัน ในปี 2565 จำนวน 30.60 วัน และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2566 จำนวน 22.06 วัน ในปี 2565 จำนวน 27.26 วัน แสดงให้เห็นว่าบริษัทฯ ได้รับการชำระค่าสินค้าจากลูกหนี้เร็วขึ้น

งบแสดงฐานะการเงินของงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,623,206,927.89 บาทและ 1,581,849,607.37 บาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 41,357,320.52 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.61 โดยมีรายละเอียดรายการที่สำคัญดังนี้

- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีจำนวน 79,060,306.58 บาท และ 125,292,075.23 บาทตามลำดับ ลดลง 46,231,768.65 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 36.90 เนื่องจากมียอดส่งออกในช่วงปลายปีลดลง จึงมีลูกหนี้ลดลง
- สินค้าคงเหลือในกลุ่มธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 513,550,044.62 บาท และ 555,498,567.20 บาท ตามลำดับ ลดลง 41,948,522.58 บาท หรือร้อยละ 7.55 เนื่องจากมีสินค้าระหว่างผลิตและวัตถุดิบระหว่างทางลดลง
- สินค้าคงเหลือในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีจำนวน 211,531,037.88 บาท และ 162,057,107.11 บาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 49,473,930.77 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 30.53 เนื่องจากมีงานระหว่างก่อสร้างเพิ่มขึ้น

- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีจำนวน 500,298,756.06 บาท และ 454,860,684.95 บาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 45,438,071.11 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.99 เนื่องจากมีประเมินราคาสินทรัพย์เพิ่มขึ้น
- สินทรัพย์สิทธิการใช้ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีจำนวน 39,292,374.32 บาท และ 55,160,283.86 บาท ตามลำดับ ลดลง 15,867,909.54 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 28.77 จากการตัดค่าเสื่อม

รายละเอียดการวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้าอยู่ในหมายเหตุประกอบงบข้อที่ 7

สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุนของบริษัท

แหล่งที่มาและใช้ไปของเงินทุน

กลุ่มธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงของแหล่งเงินทุนที่มาและใช้ไปจากการดำเนินการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งลูกค้าและผู้จำหน่ายวัตถุดิบรวมถึงสถาบันการเงิน เป็นกลุ่มที่บริษัทดำเนินธุรกิจร่วมกันมานาน มีความสัมพันธ์อันดี

บริษัทฯ มีหนี้สินในสัดส่วนที่น้อยกว่าส่วนของผู้ถือหุ้น โดยอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to equity ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2566 คิดเป็น 0.49 เท่า ในปี 2565 คิดเป็น 0.64 เท่า และในงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2566 คิดเป็น 0.52 เท่า และในปี 2565 คิดเป็น 0.68 เท่า แสดงให้เห็นว่าในปี 2566 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมลดลงและส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น

อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2566 คิดเป็น 2.77 เท่า และในปี 2565 คิดเป็น 2.15 เท่า และในงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2566 คิดเป็น 1.93 เท่า และในปี 2565 คิดเป็น 1.44 เท่า แสดงให้เห็นว่าบริษัทฯ มีสภาพคล่องเพิ่มขึ้นในปี 2566

ด้านธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว	เงินที่ถึงกำหนดชำระสะสม		เงินที่ชำระแล้วสะสม		เงินที่ค้างชำระสะสม		คงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	
	บาท	บาท	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว	บาท	ร้อยละของเงินที่กำหนดชำระสะสม	บาท	ร้อยละของเงินที่กำหนดชำระสะสม	บาท	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว
สิวรัตน์ 10	517,935,501.00	517,935,501.00	100.00	517,935,501.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
สิวรัตน์ 11	268,937,040.00	268,937,040.00	100.00	268,937,040.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	786,872,541.00	786,872,541.00		786,872,541.00		0.00		0.00	

รายละเอียดค้างชำระสะสมในส่วนธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 : – ไม่มี –

ภาระผูกพันด้านหนี้สินและการบริหารจัดการภาระนอกสมดุล

เปิดเผยอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 สัญญาเช่า ข้อ 14 เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน ข้อ 15 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และข้อ 16 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

5 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัทที่ออกหลักทรัพย์	บริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงาน	อาคารซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ : 02-4550300 โทรสาร: 02-4550358-9
ที่ตั้งโรงงาน	เลขที่ 697 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม.
นายทะเบียนหลักทรัพย์	บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์: 02-009-9000 โทรสาร: 02-009-9991
ผู้สอบบัญชี	นายเจษฎา หังสพฤกษ์ จากบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด 72 อาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้น 24 ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ : 02-105-4661 โทรสาร: 02-0263760
ที่ปรึกษากฎหมาย	นาย อธิกิจ เจษฎาญานเมธา อธิกจนายความ

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

บริษัทฯ ไม่มีข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัทฯ ไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่มีได้เกิดจากการประกอบธุรกิจปกติ

5.4 ตลาดรอง

บริษัทฯ ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ของประเทศอื่น

5.5 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ (เฉพาะกรณีที่บริษัทฯ ออกตราสารหนี้)

บริษัทฯ ไม่ได้ออกตราสารหนี้

การกำกับดูแลกิจการ

6 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ

นโยบายในการจ่ายค่าตอบแทนแก่คณะกรรมการที่ได้ขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปี 2566 ดังนี้ ตั้งแต่เดือน พฤษภาคม 2566 ถึงเดือนเมษายน 2567 ที่ประชุมอนุมัติค่าเบี้ยประชุมให้เฉพาะคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นค่าตอบแทนรายเดือน ๆ ละ 10,000 บาทต่อท่าน ค่าเบี้ยประชุมประธานกรรมการตรวจสอบ 10,000 บาทต่อครั้ง และกรรมการตรวจสอบ 5,000 บาทต่อครั้ง

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารต้องรายงานต่อบริษัทฯ รับทราบทุกครั้งถึงการมีส่วนได้เสียของตนและของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องและมีการเปิดเผยข้อมูลการมีส่วนได้เสียของกรรมการบริษัทและผู้บริหารดังกล่าวต่อระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหา อย่างไรก็ตามก็ดี คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบในการสรรหา อีกทั้งบริษัทฯ มีนโยบายส่งเสริมและสนับสนุนให้กรรมการและผู้บริหารอบรมพัฒนาความรู้ในด้านต่าง ๆ เพื่อเพิ่มพูนความรู้ในการปฏิบัติหน้าที่

6.1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

สิทธิของผู้ถือหุ้น

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 โดยได้ส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นได้แจ้งวัน เวลา สถานที่พร้อมทั้งวาระการประชุม และความคิดเห็นของคณะกรรมการ รวมทั้งรายงานประจำปี แบบ 56-1 one report (QR CODE) และหนังสือมอบฉันทะให้ผู้ถือหุ้นทุกท่าน ก่อนการประชุม 14 วัน และลงประกาศบนหน้าหนังสือพิมพ์เป็นเวลา 3 วันก่อนวันประชุมเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมจำนวน 29 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 27,056,462 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 67.64 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหารและฝ่ายกฎหมายได้เข้าร่วมประชุม คณะกรรมการบริษัทได้รายงานผลการดำเนินงานของปีที่ผ่านมาและตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้น รับฟังข้อเสนอแนะและความคิดเห็นของผู้ถือหุ้น โดยก่อนการประชุมจะเริ่ม เลขานุการที่ประชุมได้อธิบายถึงวิธีการลงคะแนนเสียงและการแจ้งผลการลงคะแนนเมื่อจบแต่ละวาระ มติของที่ประชุมได้บันทึกไว้ในรายงานการประชุม

ความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทคำนึงถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นตามกฎหมาย ตลอดจนส่งเสริมการใช้สิทธิและไม่ละเมิดหรือสิทธิของผู้อื่น โดยก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะได้รับข้อมูลที่ครบถ้วนและเพียงพอล่วงหน้าก่อนวันเข้าประชุม ไม่น้อยกว่า 14 วัน บริษัทฯ ได้จัดข้อมูลและประวัติของผู้เสนอชื่อเป็นกรรมการของบริษัทฯ แทนผู้ที่ควรวาระ เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งเข้ารับตำแหน่ง พร้อมทั้งได้ทำการประกาศนัดประชุมผู้ถือหุ้นลงในหนังสือพิมพ์รายวันติดต่อกัน 3 วัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรวมถึงนักลงทุนสถาบัน มีเวลาเพียงพอที่จะศึกษาและทำความเข้าใจข้อมูลก่อนการประชุม

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามข้อกำหนดของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อย่างเคร่งครัดและรายการระหว่างกันได้กระทำอย่างยุติธรรมตามราคาตลาดและเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้า (Fair and at arms' length) โดยรายการระหว่างกันที่สำคัญ จะต้องได้รับการพิจารณาและอนุมัติจากคณะกรรมการ การทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการระหว่างกัน ในกรณีที่ต้องพิจารณาเรื่องที่เกี่ยวข้องความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการระหว่างกัน กรรมการที่มีส่วนเกี่ยวข้องต้องไม่เข้าร่วมการพิจารณาอนุมัติรายการนั้น

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทรายงานผลการดำเนินงานและเปิดเผยข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้องครบถ้วนและทันเวลาอย่างทั่วถึงเพื่อให้ให้นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลอย่างเท่าเทียมกันในรายงานประจำปีผ่านสื่อของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยได้แสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แสดงความรับผิดชอบต่อความถูกต้องของข้อมูล โดยได้จัดให้มีการทำรายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินและรายงานคณะกรรมการตรวจสอบเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี

ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์

บริษัทฯ มีนโยบายในการปฏิบัติเกี่ยวกับการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ เนื่องจากบริษัทฯ ผลิตสินค้าภายใต้เครื่องหมายการค้าของลูกค้า ซึ่งบริษัทฯ ทำงานด้วยความซื่อตรง ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาโดยการผลิตสินค้าเลียนแบบ ทำให้ได้รับความไว้วางใจมาตลอด

6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

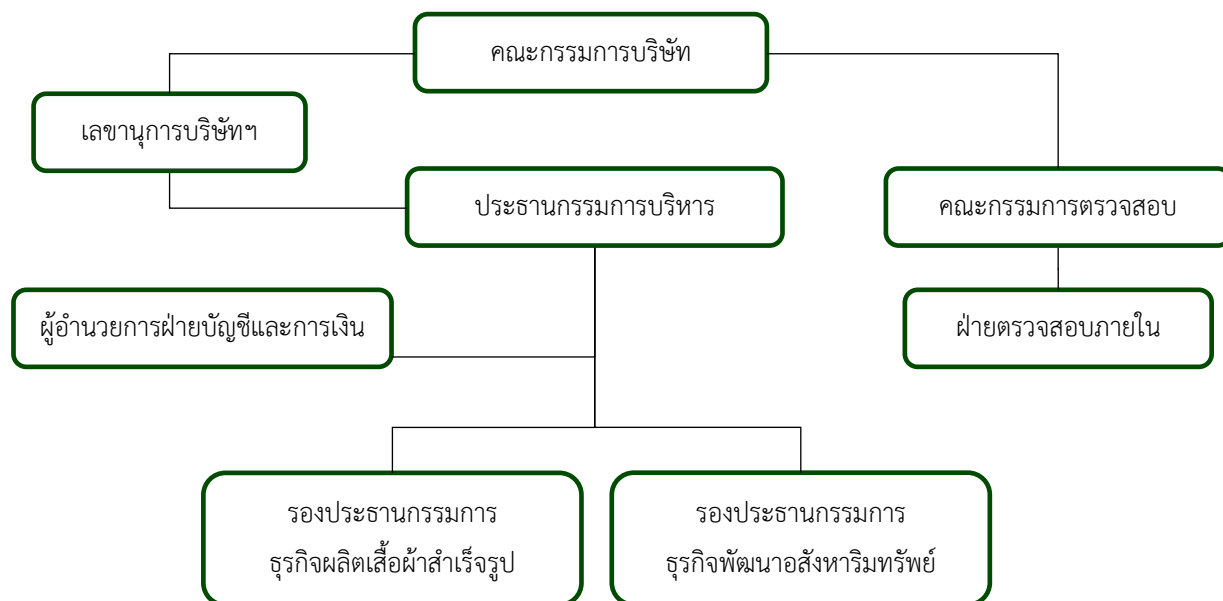
บริษัทมีข้อกำหนดเกี่ยวกับจรรยาบรรณ (Code of Conduct) และมีการสื่อสารข้อกำหนดและบทลงโทษให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคนรับทราบโดยการติดประกาศบนบอร์ดและ Website ของบริษัทฯ (www.castlepeak.co.th)

6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

บริษัทฯ มุ่งเน้นด้านการดูแลสิ่งแวดล้อม ด้านสังคมและแรงงาน เพื่อให้ได้มาตรฐานสากล โดยได้รับประกาศนียบัตรในหัวข้อ Higg Facility Environmental Module (Higg FEM) และ Higg Facility Social & Labour Module (Higg FSLM) จากหน่วยงาน Sustainable Apparel Coalition (SAC)

7 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ

7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

7.2.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

ในปี 2566 คณะกรรมการบริษัท มีจำนวน 7 ท่าน โดยมีสัดส่วนของกรรมการอิสระต่อกรรมการทั้งหมด คือ 3:7 และ สัดส่วนของกรรมการที่ไม่ใช่ผู้บริหารต่อกรรมการทั้งหมด 3:7

7.2.2 ข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง
1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ
2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ
3. นายลิว ซอ เท้ง	รองประธานกรรมการ
4. นางไพลิน จรรย์นิวัฒน์	กรรมการ
5. น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	กรรมการอิสระ
6. น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์	กรรมการอิสระ
7. นายสมชาย องค์กรรักษ์	กรรมการอิสระ

7.2.3 ข้อมูลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการ

- ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท และมติที่ประชุมของผู้ถือหุ้น
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบของหน่วยงานที่กำกับและควบคุม
- รักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทอย่างถูกต้องและเท่าเทียมกัน
- กำหนดนโยบายและแผนงานการดำเนินงาน กำกับและควบคุมดูแลฝ่ายจัดการให้ปฏิบัติตามนโยบายที่วางไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
- อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือภาระผูกพัน มูลค่าตั้งแต่ 50,000,000 บาท ขึ้นไป

7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

7.3.1 ข้อมูลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย

- คณะกรรมการตรวจสอบ
 - ดูแลรายงานทางการเงินของบริษัท ให้ตรงต่อความเป็นจริง ครบถ้วน เพียงพอและเชื่อถือได้
 - ดูแลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
 - พิจารณาเพื่อเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท
 - ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - ดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จัดทำรายงานกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท
 - ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย
- คณะกรรมการบริหาร
 - รับนโยบายและแผนงานการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัท
 - กำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลเพื่อบรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้
 - เสนอรายงาน แผนงานและรายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัท
 - อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือภาระผูกพัน เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการตามปกติ มูลค่าไม่เกิน 50,000,000 บาท โดยผู้บริหารสูงสุดและฝ่ายจัดการจะร่วมกันพิจารณา
 - ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย

7.3.2 รายชื่อของคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุด

รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายสมชาย องค์กรวิรักษ์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวิษกุลพงษ์ | กรรมการตรวจสอบ |

กรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินคือ น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง

7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

7.4.1 ในปี 2566 บริษัท คาสเซอ์พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) มีผู้บริหารจำนวน 6 ท่านดังนี้

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม | ประธานกรรมการบริหาร |
| 2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม | รองประธานกรรมการบริหาร |
| 3. นายลิว ซอ เท้ง | รองประธานกรรมการบริหาร |
| 4. น.ส.วินิตา กุลสมภพ | ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี |
| 5. นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์ | ผู้อำนวยการฝ่ายการผลิต |
| 6. นายภูเทพ พงษ์เฉลิม | ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไปและทรัพยากรมนุษย์ |

7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

บริษัทฯ พิจารณาการจ่ายตามความรู้ความสามารถ

7.4.3 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหาร

(1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนที่กรรมการบริษัทได้รับในปี 2566

	ค่าตอบแทนรายเดือน	เบี้ยประชุมกรรมการ ตรวจสอบ	รวม (บาท)
น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	120,000.00	40,000.00	160,000.00
น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวิชสกุลพงษ์	120,000.00	20,000.00	140,000.00
นาย สมชาย องค์กรวรารักษ์	120,000.00	20,000.00	140,000.00
รวม	360,000.00	80,000.00	440,000.00

ค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทย่อย: – ไม่มี –

ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริหารและผู้บริหารปี 2566

- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป จำนวน 4 คน - ได้รับผลตอบแทนในรูปเงินเดือนและโบนัสรวม 7,772,266.74 บาท
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4 คน - ได้รับผลตอบแทนในรูปเงินเดือนและโบนัส 4,302,033.13 บาท

(2) ค่าตอบแทนอื่น ๆ

– ไม่มี –



7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

บุคลากร

จำนวนพนักงาน	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564
กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	1,787	2,511	2,580
กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	46	62	61
รวม	1,833	2,573	2,641

ผลตอบแทนรวมและลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงานในปี 2566

- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป 372,681,021.00 บาท
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 11,330,025.11 บาท
- ลักษณะผลตอบแทนที่ให้แกพนักงานคือ เงินเดือน ค่าแรง และผลประโยชน์อื่นของพนักงาน
- กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ: – ไม่มี –

นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

อุตสาหกรรมผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเป็นอุตสาหกรรมที่ต้องใช้แรงงานเป็นสำคัญ บริษัทฯ ได้จัดการฝึกอบรมและเพิ่มทักษะในการทำงาน โดยในปี 2566 บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) มีการฝึกอบรมฝีมือแรงงานรวมทั้งหมด 859 คน และ บริษัท ซี.พี.จี.อาร์เมนท์ จำกัด มีการฝึกอบรมฝีมือแรงงานรวมทั้งหมด 399 คน ใน หลักสูตรยกระดับฝีมือแรงงานและทาง CFO ได้อบรมพัฒนาความรู้ด้านบัญชี (Refresh) ตามเกณฑ์ของทางสำนักงาน กสท. โดยมีรายละเอียดหลักสูตรดังนี้

ชื่อหลักสูตร	สถาบันอบรม	วันที่สัมมนา	ชั่วโมง
CFO Refresher Course 2023	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	30 พฤศจิกายน 2566	6 ชม. 40 นาที

7.6 ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

7.6.1 รายชื่อเลขานุการบริษัท ผู้จัดการแผนกบัญชีและหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน

รายชื่อ	ตำแหน่ง
น.ส. อรทิชา พงษ์เฉลิม	เลขานุการบริษัท
นางณัฐภัสร์ ชูเทพทิพย์	ผู้จัดการแผนกบัญชี
น.ส.ภาวดี จันทร์สวน	หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน

7.6.2 หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์และข้อมูลเพื่อการติดต่อ

- ไม่มี -

7.6.3 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคือ นายเจษฎา หังสพฤกษ์ แห่งบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ค่าสอบทานงบการเงิน รายไตรมาสและค่าสอบบัญชีประจำปี 2566 รวมจำนวน 2,476,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ค่าสอบทานงบการเงิน รวมไตรมาส 1, 2 และ 3	ค่าสอบบัญชี ประจำปี	รวม
บมจ.คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ (งบการเงินรวม)	240,000.00	255,000.00	495,000.00
บมจ.คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์	270,000.00	650,000.00	920,000.00
บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนต์	201,000.00	340,000.00	541,000.00
บจ.คาสเซอ์พีคเรียลเอสเตท	60,000.00	100,000.00	160,000.00
บจ.เอกรณา พร็อพเพอร์ตี้	45,000.00	70,000.00	115,000.00
บจ.ชัน พร็อพเพอร์ตี้	45,000.00	200,000.00	245,000.00
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี			2,476,000.00

ค่าบริการอื่น ๆ - ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินโดยตรงตามที่จ่ายจริงแต่ไม่เกิน 15,000 บาท สำหรับการสอบทานงบการเงินแต่ละไตรมาส และไม่เกิน 40,000 บาท สำหรับการตรวจสอบงบการเงินประจำปี

8 รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

8.1.1 การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

(1) การสรรหากรรมการอิสระ

หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระเสนอโดยคณะกรรมการบริษัท โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถและประสบการณ์
- เป็นผู้ที่มีเวลาเพื่อบริษัทฯ ในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย รวมถึงการเสนอข้อเสนอด้านต่าง ๆ
- ไม่เป็นผู้ที่อยู่ในระหว่างการถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือล้มละลาย หรือเป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ไม่เป็นผู้ที่ถูกดำเนินการโดยหน่วยงานราชการ อยู่ในการระหว่างการถูกกล่าวโทษ หรือถูกดำเนินคดีอาญา ในข้อกล่าวหาเกี่ยวกับการฉ้อโกงหรือทุจริต
- ไม่เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติขัดแย้งกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในการเป็นกรรมการอิสระ

กรรมการอิสระทั้ง 3 คน ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งมีความเป็นอิสระในการลงมติในที่ประชุม และให้คำแนะนำต่อคณะกรรมการบริหาร

(2) การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด ยกเว้นมาตรา 70 โดยบริษัทมีข้อบังคับกำหนดไว้ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการ โดยผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดของตนเลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้

จำนวนกรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่แต่ละกลุ่ม -ไม่กำหนด -

8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและคณะกรรมการรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม กรรมการ/จำนวนการประชุมทั้งหมด	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม ผู้ถือหุ้น/จำนวนการประชุมทั้งหมด
1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ	8/12	0/1
2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ	12/12	1/1
3. นายลิว ซอ เท็ง	รองประธานกรรมการ	12/12	1/1
4. นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์	กรรมการ	12/12	1/1
5. น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	กรรมการอิสระ	12/12	1/1
6. น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์	กรรมการอิสระ	12/12	1/1
7. นายสมชาย องค์กรวารีรักษ์	กรรมการอิสระ	12/12	1/1

8.1.3 การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

- มีการส่งบุคคลเพื่อเป็นตัวแทนไปเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม โดยเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยผ่านการเห็นชอบจากมติของคณะกรรมการบริษัท
- มีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่ ของกรรมการและผู้บริหารดังกล่าวให้มีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ
- มีการเปิดเผยข้อมูลด้านฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและ บุคคลเกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

(1) การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทฯ มีการกำหนดเรื่องการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ไว้ในจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ ห้ามมิให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานซึ่งอยู่ในหน่วยงานที่รับทราบข้อมูลภายในทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วง 1 เดือน ก่อนการเปิดเผยงบการเงินแก่สาธารณชน

โดยบริษัทฯ ได้กำหนดให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการถือหลักทรัพย์ครั้งแรกและ รายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 นอกจากนี้บริษัทฯ ได้บรรจุวาระรายงาน การถือครองหลักทรัพย์บริษัทฯ ของกรรมการบริษัทและผู้บริหารรวมทั้งคู่สมรสเป็นวาระประจำในการประชุมคณะกรรมการบริษัท

(2) การดูแลเรื่องการใช้อข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร ผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย รับทราบและ ยึดถือการปฏิบัติตามหลักการของสิทธิความเท่าเทียมกันในการรับรู้ข่าวสารและข้อมูลของบริษัท จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎเกณฑ์ ของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จะต้องไม่นำข้อมูลภายในของบริษัท เพื่อหาประโยชน์ส่วนตัวทั้งทางตรงและทางอ้อม

มาตรการลงโทษ นอกจากจะต้องรับโทษตามความผิดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ระบุไว้แล้ว ผู้กระทำผิดจะต้องถูกพิจารณาความผิดจากคณะกรรมการบริษัท

(3) การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ มีนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งได้ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ ดังนี้ “บริษัทฯ ไม่ยอมรับการคอร์รัปชันใด ๆ ทั้งสิ้น บริษัทฯ ห้ามการติดสินบนทุกรูปแบบทั้งภาครัฐและเอกชน ทั้งนี้บริษัทฯ จะสอบทานขั้นตอนการปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย โดยกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามนโยบายนี้”

(4) แจ้งเบาะแส (Whistleblowing)

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการแจ้งเบาะแสการกระทำผิด (Whistle blowing Policy) เพื่อให้ผู้แจ้งเรื่องร้องเรียนกับบริษัทฯ ได้รับความคุ้มครองอย่างเหมาะสมและเป็นธรรมตลอดจนได้รับการป้องกันจากการถูกกลั่นแกล้งอันเนื่องมาจากการร้องเรียนดังกล่าวซึ่งบริษัทฯ จะรับฟังและดำเนินการกับทุกข้อร้องเรียนอย่างเสมอภาค โปร่งใสและเป็นธรรม โดยมีมาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียนที่เป็นระบบและยุติธรรม

บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางสำหรับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่สามารถรายงานหรือร้องเรียนในเรื่องที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องความถูกต้องของรายงานทางการเงินระบบการควบคุมภายในที่บกพร่องหรือการกระทำผิดกฎหมายและผิดจรรยาบรรณหรือในเรื่องที่ผู้มีส่วนได้เสียถูกละเมิดสิทธิหรือเรื่องทุจริตคอร์รัปชันโดยสามารถติดต่อแจ้งเรื่องได้โดยตรงที่

1. คณะกรรมการตรวจสอบ E-Mail: audit@castlepeak.co.th
2. เลขานุการบริษัท E-Mail: secretary@castlepeak.co.th
3. ส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงฝ่ายคณะกรรมการตรวจสอบ หรือเลขานุการบริษัท

ที่อยู่ : บริษัทคาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม
แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160

บริษัทฯ จะดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตามกฎหมายอย่างระมัดระวังตามกระบวนการเริ่มจาก การรวบรวมข้อเท็จจริง การประมวลผลและกลั่นกรองข้อมูล โดยใช้กลไกที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้แจ้งเบาะแสซึ่งผลการตรวจสอบจะรายงานผลต่อคณะกรรมการบริษัททั้งนี้ข้อมูลของผู้แจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนดังกล่าวจะถูกรักษาไว้เป็นความลับของบริษัทฯ เว้นแต่ในกรณีที่จะต้องเปิดเผยตามกฎหมาย

นอกจากช่องทางการร้องเรียนข้างต้นแล้วบริษัทฯ ได้จัดให้มีกระบวนการในการจัดการกับเรื่องที่พนักงานร้องเรียน โดยกำหนดให้พนักงานสามารถยื่นเรื่องร้องเรียนได้ต่อผู้บังคับบัญชาโดยตรงหรือในกรณีที่ไม่สามารถยื่นต่อผู้บังคับบัญชาโดยตรงได้สามารถนำเรื่องร้องเรียนไปใส่กล่องแสดงความคิดเห็นที่จัดไว้ในบริษัทฯ

สรุปผลการแจ้งเบาะแสและการจัดการข้อร้องเรียน: – ไม่มี –

8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

8.2.1 ให้แสดงจำนวนครั้งการประชุมและการเข้าประชุมของกรรมการตรวจสอบรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้ง การประชุมกรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้ง ที่เข้าร่วม
น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4	4
น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรัชสกุลพงษ์	กรรมการตรวจสอบ	4	4
นายสมชาย องค์กรวิรักษ์	กรรมการตรวจสอบ	4	4

8.2.2 ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

เปิดเผยอยู่ในเอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

8.3 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ

บริษัทไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ

9 การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

9.1.1 ความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการได้ประเมินระบบการควบคุมภายใน 5 องค์ประกอบตาม The Committee of Sponsoring Organizations of the Tread way Commission: COSO คือ การควบคุมภายในองค์กร การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูลและระบบการติดตามคณะกรรมการ เห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างพอเพียง

9.1.2 ที่ผ่านมามีข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในเรื่องใดบ้าง

– ไม่มี –

9.1.3 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบในกรณีที่มีความเห็นแตกต่างไปจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

– ไม่มี –

9.1.4 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบว่า ได้ดูแลให้ผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน มีวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ การอบรม ที่เหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวแล้วหรือไม่ อย่างไร

– เหมาะสม –

9.1.5 การแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

9.2 รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 5

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท คาสเซอร์ทิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท คาสเซอร์ทิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและ หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของบริษัท คาสเซอร์ทิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท คาสเซอร์ทิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัท ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตาม ความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่นๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชี ที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและ ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้

บัญชีรายได้จากการขายสินค้ามีมูลค่าที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินอย่างมากและมีผลกระทบโดยตรงต่อผลการดำเนินงาน ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการขายโดยการ

- ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบทำความเข้าใจและเลือกสุ่มตัวอย่างมาทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้
- สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปี ขยายขอบเขตการตรวจสอบในช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ทดสอบรายการขายที่ตอบสนองเรื่องความถูกต้องและรอบระยะเวลาในการรับรู้รายได้
- ตรวจสอบใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้ และอัตราส่วนที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ และเปรียบเทียบกับข้อมูลในอดีตของกลุ่มบริษัทเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการขายตลอดรอบระยะเวลาบัญชี โดยเฉพาะรายการบัญชีที่ทำผ่านใบสำคัญทั่วไป

เรื่องอื่น

งบการเงินของบริษัท คาสเซอร์พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นที่อยู่ในสำนักงานเดียวกันและแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

ข้อมูลอื่น

ฝ่ายบริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินดังกล่าวไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบต่อกรรมการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้นและได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิดการปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร



- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไปข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงิน ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้ออกแบบไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นายเจษฎา หังสพฤกษ์

(นายเจษฎา หังสพฤกษ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 3759

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2567



งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท คาสเซอ์พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	182,091,536.40	116,516,253.15	108,280,997.48	22,998,970.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	79,060,306.58	125,292,075.23	60,091,536.60	62,914,201.07
สินค้าคงเหลือ					
- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	8	513,550,044.62	555,498,567.20	312,117,714.75	342,107,945.05
- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	5, 9	211,531,037.88	162,057,107.11	176,988,841.52	122,785,690.53
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		986,232,925.48	959,364,002.69	657,479,090.35	550,806,806.90
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น		989,980.00	1,171,060.00	810,250.00	965,700.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	10	459,375.00	463,137.64	246,629,255.00	246,629,255.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	36,440,323.60	37,384,210.12	31,525,798.60	32,469,685.12
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	500,298,756.06	454,860,684.95	321,464,927.75	282,832,598.07
สินทรัพย์สิทธิการใช้	13	39,292,374.32	55,160,283.86	19,126,871.78	24,410,509.49
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18	2,748,733.88	2,570,371.28	-	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	14	38,966,773.24	54,891,598.61	15,805,940.28	25,746,836.17
เงินมัดจำระยะยาว		11,964,293.00	11,940,307.00	5,068,078.00	5,026,477.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,813,393.31	4,043,951.22	2,266,803.19	2,121,709.75
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		636,974,002.41	622,485,604.68	642,697,924.60	620,202,770.60
รวมสินทรัพย์		1,623,206,927.89	1,581,849,607.37	1,300,177,014.95	1,171,009,577.50

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน



หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2566	2565	2566	2565
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	15	229,920,783.40	251,708,271.99	146,871,101.11	164,306,357.64
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	16	97,354,334.41	140,895,805.88	59,467,794.95	79,488,556.97
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี		-	1,249,999.97	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	13	18,363,541.35	17,435,893.84	8,574,169.91	7,682,732.27
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	115,197,000.00	101,197,000.00
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		10,617,664.64	34,412,647.07	10,514,890.51	30,145,500.17
รวมหนี้สินหมุนเวียน		356,256,323.80	445,702,618.75	340,624,956.48	382,820,147.05
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	17	11,172,000.00	-	11,172,000.00	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	13	19,511,314.89	35,692,489.86	10,335,973.69	16,727,777.22
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18	73,905,383.36	63,590,338.55	47,841,584.73	39,086,171.29
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	19	69,724,520.74	69,910,555.84	33,515,276.54	34,143,111.52
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		174,313,218.99	169,193,384.25	102,864,834.96	89,957,060.03
รวมหนี้สิน		530,569,542.79	614,896,003.00	443,489,791.44	472,777,207.08
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		164,000,000.00	164,000,000.00	164,000,000.00	164,000,000.00
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	20	40,000,000.00	31,839,616.42	40,000,000.00	31,839,616.42
ยังไม่ได้จัดสรร		141,569,187.74	63,118,676.86	35,777,337.05	(82,693,148.26)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		347,037,957.36	307,965,071.09	216,909,886.46	185,085,902.26
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		1,092,607,145.10	966,923,364.37	856,687,223.51	698,232,370.42
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		30,240.00	30,240.00	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,092,637,385.10	966,953,604.37	856,687,223.51	698,232,370.42
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,623,206,927.89	1,581,849,607.37	1,300,177,014.95	1,171,009,577.50



งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท คาสเซอ์พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หน่วย: บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2566	2565	2566	2565
รายได้จากการขาย	5	1,261,120,121.08	2,192,994,160.82	859,973,675.63	1,412,260,798.89
ต้นทุนขาย	5	995,910,633.01	1,658,034,726.05	641,614,610.69	1,029,591,223.05
กำไรขั้นต้น		265,209,488.07	534,959,434.77	218,359,064.94	382,669,575.84
เงินปันผลรับ	5	26,000.00	15,000.00	28,772,581.06	15,000.00
ดอกเบี้ยรับ		383,005.85	97,350.83	154,766.11	55,811.23
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		22,028,493.83	17,208,162.80	11,549,369.98	12,737,881.37
รายได้อื่น		4,995,689.38	2,486,723.08	2,126,609.52	1,495,257.31
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		292,642,677.13	554,766,671.48	260,962,391.61	396,973,525.75
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		52,364,204.12	65,555,203.70	34,676,829.98	41,718,830.27
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5	121,207,258.33	120,924,110.54	61,406,955.97	61,153,448.25
ต้นทุนทางการเงิน	5	19,557,618.23	28,285,930.78	20,122,844.81	25,217,362.87
รวมค่าใช้จ่าย		193,129,080.68	214,765,245.02	116,206,630.76	128,089,641.39
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	1,040,818.42	(10,598.10)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		100,554,414.87	339,990,828.36	144,755,760.85	268,883,884.36
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	22	22,222,860.52	45,011,032.42	23,176,828.45	32,300,533.23
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		78,331,554.35	294,979,795.94	121,578,932.40	236,583,351.13
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน :					
กำไรจากการตีราคาสินทรัพย์ใหม่	12	59,597,678.12	-	45,717,302.74	-
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย	19	(427,535.08)	4,373,728.70	377,598.13	2,240,887.98
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		59,170,143.04	4,373,728.70	46,094,900.87	2,240,887.98
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	22	11,817,916.66	886,665.33	9,218,980.18	448,177.60
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี – สุทธิ					
จากค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		47,352,226.38	3,487,063.37	36,875,920.69	1,792,710.38
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		125,683,780.73	298,466,859.31	158,454,853.09	238,376,061.51



หน่วย:บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	78,331,554.35	294,979,795.94	121,578,932.40	236,583,351.13
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	<u>78,331,554.35</u>	<u>294,979,795.94</u>	<u>121,578,932.40</u>	<u>236,583,351.13</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	125,683,780.73	298,466,859.31	158,454,853.09	238,376,061.51
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	<u>125,683,780.73</u>	<u>298,466,859.31</u>	<u>158,454,853.09</u>	<u>238,376,061.51</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	<u>1.96</u>	<u>7.37</u>	<u>3.04</u>	<u>5.91</u>
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	<u>40,000,000</u>	<u>40,000,000</u>	<u>40,000,000</u>	<u>40,000,000</u>



งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หน่วย:บาท									
งบการเงินรวม									
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นรวม			ส่วนของผู้ถือหุ้น	
			ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาที่ดิน และอาคาร	องค์ประกอบอื่น ของ ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัท	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ									
	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(243,481,437.85)	316,098,326.49	316,098,326.49	668,456,505.06	30,240.00	668,486,745.06
กำไร (ขาดทุน) เปิดเสร็จสำหรับปี :									
		-	-	294,979,795.94	-	-	294,979,795.94	-	294,979,795.94
		-	-	3,487,063.37	-	-	3,487,063.37	-	3,487,063.37
รวมกำไร (ขาดทุน) เปิดเสร็จอื่น									
		-	-	298,466,859.31	-	-	298,466,859.31	-	298,466,859.31
โอนไปกำไรสะสม									
		-	-	8,133,255.40	(8,133,255.40)	(8,133,255.40)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ									
	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	63,118,676.86	307,965,071.09	307,965,071.09	966,923,364.37	30,240.00	966,953,604.37
กำไร (ขาดทุน) เปิดเสร็จสำหรับปี :									
		-	-	78,331,554.35	-	-	78,331,554.35	-	78,331,554.35
		-	-	(325,916.11)	47,678,142.49	47,678,142.49	47,352,226.38	-	47,352,226.38
รวมกำไร (ขาดทุน) เปิดเสร็จสำหรับปี									
		-	-	78,005,638.24	47,678,142.49	47,678,142.49	125,683,780.73	-	125,683,780.73
20		-	8,160,383.58	(8,160,383.58)	-	-	-	-	-
โอนไปสำรองตามกฎหมาย									
		-	-	8,605,256.22	(8,605,256.22)	(8,605,256.22)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ									
	400,000,000.00	164,000,000.00	40,000,000.00	141,569,187.74	347,037,957.36	347,037,957.36	1,092,607,145.10	30,240.00	1,092,637,385.10
วันที่ 31 ธันวาคม 2566									

หน่วยบาท

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น



หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						หน่วย:บาท
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาที่ดิน และอาคาร	รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี : กำไร (ขาดทุน) กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี โอนไปกำไรสะสม	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(325,393,505.39)	189,410,197.88	189,410,197.88	459,856,308.91
	-	-	-	236,583,351.13	-	-	236,583,351.13
	-	-	-	1,792,710.38	-	-	1,792,710.38
	-	-	-	238,376,061.51	-	-	238,376,061.51
	-	-	-	4,324,295.62	(4,324,295.62)	(4,324,295.62)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี : กำไร (ขาดทุน) กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี โอนไปสำรองตามกฎหมาย โอนไปกำไรสะสม	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(82,693,148.26)	185,085,902.26	185,085,902.26	698,232,370.42
	-	-	-	121,578,932.40	-	-	121,578,932.40
	-	-	-	302,078.50	36,573,842.19	36,573,842.19	36,875,920.69
	-	-	-	121,881,010.90	36,573,842.19	36,573,842.19	158,454,853.09
	-	-	8,160,383.58	(8,160,383.58)	-	-	-
20	-	-	-	4,749,857.99	(4,749,857.99)	(4,749,857.99)	-
	-	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	400,000,000.00	164,000,000.00	40,000,000.00	35,777,337.05	216,909,886.46	216,909,886.46	856,687,223.51



งบกระแสเงินสด

บริษัท คาสเซอ์พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	78,331,554.37	294,979,795.94	121,578,932.40	236,583,351.13
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	22,222,860.52	45,011,032.42	23,176,828.45	32,300,533.23
ลูกหนี้การค้า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	54,469,768.22	130,246,655.97	14,121,065.85	88,430,397.35
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(6,497,793.93)	14,887,703.87	(10,695,027.96)	12,224,246.94
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	41,544,449.71	(1,595,889.98)	29,723,357.43	(11,690,594.80)
- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	(49,316,909.12)	27,105,004.83	(53,230,080.57)	(4,400,068.43)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(645,507.24)	181,051.20	(191,143.63)	7,771.50
เจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(34,268,860.19)	11,462,316.16	(16,053,067.93)	1,645,987.40
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(9,700,318.44)	(19,194,080.61)	(4,198,524.03)	(11,312,561.28)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	5,019,435.82	5,377,244.96	2,858,601.15	2,579,037.50
ค่าเสื่อมราคาและรายการจ่ายตัดบัญชี	41,026,014.71	40,232,100.40	22,244,356.52	21,330,211.65
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	1,068,552.20	717,991.49	833,490.36	717,991.49
ขาดทุน (กำไร) จากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(167,502.44)	(234,995.25)	(63,945.69)	(156,437.26)
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(4,086,420.32)	(9,864,711.85)	(2,321,153.43)	(7,665,007.61)
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,040,818.42)	10,598.10	-	-
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) การลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ - ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	404,072.87	(8,082,192.45)	266,872.87	(5,514,482.15)
ขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่า	(168,745.11)	131,943.17	(71,397.87)	40,218.69
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) การด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น	181,080.00	25,120.00	155,450.00	26,000.00
เงินปันผลรับ	(26,000.00)	(15,000.00)	(28,772,581.06)	(15,000.00)
ดอกเบี้ยรับ	(383,005.85)	(97,350.83)	(154,766.11)	(55,811.23)
ดอกเบี้ยจ่าย	17,403,198.66	25,860,041.78	19,009,482.52	23,852,652.29
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	155,369,106.02	557,144,379.32	118,216,749.27	378,928,436.40
จ่ายหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(5,633,006.00)	(4,454,123.00)	(3,108,838.00)	(1,530,932.00)
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้	905,789.69	138,667.02	-	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(50,349,824.69)	(27,681,828.56)	(43,271,004.85)	(12,879,028.90)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	100,292,065.02	525,147,094.78	71,836,906.42	364,518,475.50



หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(1,765,600.00)	-	(1,765,600.00)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(5,248,673.62)	(16,913,741.38)	(4,483,442.93)	(11,695,608.51)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	167,579.44	331,092.33	64,018.69	252,449.34
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,087,618.79)	(941,930.91)	(2,087,618.79)	(570,150.36)
รับดอกเบี้ย	383,005.85	97,350.83	154,766.11	55,811.23
รับเงินปันผล	1,070,581.05	15,000.00	28,772,581.06	15,000.00
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันลดลง (เพิ่มขึ้น)	15,924,825.37	(7,270,058.38)	9,940,895.89	(8,225,723.89)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	10,209,699.30	(26,447,887.51)	32,361,200.03	(21,933,822.19)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
สถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(19,388,150.69)	(414,002,689.65)	(15,817,357.22)	(317,360,280.20)
ชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(23,500,000.00)	(81,500,000.00)
รับเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	37,500,000.00	97,500,000.00
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(1,249,999.97)	(3,750,000.03)	-	-
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	11,172,000.00	-	11,172,000.00	-
จ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(18,443,439.14)	(18,293,441.92)	(8,690,277.57)	(8,125,700.13)
จ่ายดอกเบี้ย	(17,016,891.27)	(28,272,892.59)	(19,580,444.43)	(26,022,531.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(44,926,481.07)	(464,319,024.19)	(18,916,079.22)	(335,508,511.33)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	65,575,283.25	34,380,183.08	85,282,027.23	7,076,141.98
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	116,516,253.15	82,136,070.07	22,998,970.25	15,922,828.27
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	182,091,536.40	116,516,253.15	108,280,997.48	22,998,970.25

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:

รายการที่ไม่กระทบเงินสด

ปี 2566

- บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการประเมินราคาที่ดินและอาคารใหม่ มีผลให้มูลค่าที่ดินและอาคารเพิ่มขึ้นจำนวนรวม 59.60 ล้านบาท และ 45.72 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ

ปี 2565

- บริษัทโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 19.29 ล้านบาท และ 24.61 ล้านบาท มาแสดงไว้ภายใต้สินค้าคงเหลือ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ
- สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่าจำนวน 49.1 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและ 24.4 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2537 ทะเบียนนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด เลขที่ 0107537001056 ตั้งอยู่เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ประกอบธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อส่งออกและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมในนโยบายทางการเงินและการดำเนินงาน ดังนี้

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนจัดตั้ง	อัตราส่วนของการถือหุ้น	
		และดำเนินธุรกิจ	2566	2565
ทางตรง :				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป เพื่อการส่งออก	ไทย	99.94	99.94
บริษัท คาสเซอร์ฟิค รีเทลเอสเตท จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
ทางอ้อม :				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ก่อสร้าง/ อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98

การลงทุนซึ่งบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญจะแสดงเป็น “เงินลงทุนในบริษัทร่วม” โดยบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม และบันทึกตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

3 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

3.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน



ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับ งบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่ เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับ งบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลัง วันที่ 1 มกราคม 2567

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับ งบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุง หรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบาย ให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะมีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3.2 สกูลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

3.3 การใช้วิจารณ์ญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารใช้วิจารณ์ญาณ การประมาณการและ ข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจาก ที่ประมาณการไว้ ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการ ทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนแปลงทันทีเป็นต้นไป

การใช้วิจารณ์ญาณและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	- การขายสินค้าส่งทำควรจะได้รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง หรือควรจะได้รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง
	- การประมาณการรับคืนสินค้า
ประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	- การประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ผู้บริหารได้ ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการ ทบทวน การประมาณการดังกล่าวเป็นระยะๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่าง จากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ
สัญญาเช่า	- การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ ผู้บริหารได้พิจารณาถึงความแน่นอน อย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่า หรือใช้สิทธิยกเลิกสัญญาเช่าหรือไม่
	- การกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มที่ใช้ในการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่า
ลูกหนี้การค้า	- ประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	- การรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ การคาดการณ์กำไรทางภาษีในอนาคตที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีไปใช้ประโยชน์
ภาระผูกพันของโครงการ ผลประโยชน์พนักงาน	- การวัดมูลค่าภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เกี่ยวกับข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 รายได้

4.1.1 ขายสินค้าและบริการ

รายได้รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่งไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม ภาษีมูลค่าเพิ่มและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า และส่วนลดตามปริมาณ

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าซึ่งโดยทั่วไปเกิดขึ้นเมื่อมีการส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้าสำหรับสัญญาที่ให้สิทธิลูกค้าในการคืนสินค้า รายได้จะรับรู้ในจำนวนที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแนในระดับสูงมากกว่าจะไม่มี การกลับรายการอย่างมีนัยสำคัญของรายได้ที่รับรู้สะสม ดังนั้น รายได้ที่ได้รับจะปรับปรุงด้วยประมาณการรับคืนสินค้าซึ่งประมาณการจากข้อมูลในอดีต

รายได้จากการให้บริการรับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง โดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จเมื่อได้ให้บริการ ขั้นความสำเร็จของงานประเมินโดยใช้วิธีอัตราส่วนของต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนทั้งสิ้น ต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

4.1.2 รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและได้โอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.3 รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อมีสิทธิได้รับเงินปันผล

4.2 ดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงคืออัตราที่ใช้คิดลดประมาณการการจ่ายชำระหนี้หรือรับเงินในอนาคตตลอดอายุที่คาดการณ์ไว้ของเครื่องมือทางการเงินของ

- มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน หรือ
- ราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินทางการเงิน

ในการคำนวณดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ (เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน อย่างไรก็ตามสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตภายหลังการรับรู้เมื่อเริ่มแรก รายได้ดอกเบี้ยจะคำนวณโดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับราคาทุนตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ทางการเงิน หากสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าเครดิตอีกต่อไป การคำนวณรายได้ดอกเบี้ยจะเปลี่ยนกลับไปคำนวณจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์



4.3 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนวันแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจหรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน และจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษี หน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

4.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทเผื่อเรียกและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ และแสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

4.5 สินค้าคงเหลือ

ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า

สินค้าคงเหลือบันทึกตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยราคาทุนคำนวณ ดังนี้

- สินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตบันทึกตามราคาทุนวิธีเฉพาะเจาะจงแต่ละงานสั่งผลิต
- วัตถุดิบและวัสดุบันทึกตามราคาทุนวิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาบันทึกตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตรง

4.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่าในงบการเงินเฉพาะกิจการ และเงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม

4.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

อุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ที่ดินและอาคารที่แสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ ราคาที่ดีใหม่หมายถึงมูลค่ายุติธรรมซึ่งกำหนดจากการเกณฑ์การใช้งานของสินทรัพย์ที่มีอยู่จริง ณ วันที่มีการตีราคาใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมที่คำนวณจากมูลค่ายุติธรรมในภายหลังจากนั้นและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรง ที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่า ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นรายได้อื่นในกำไรขาดทุน เมื่อมีการขายสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่จำนวนเงินที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์จะถูกโอนไปยังกำไรสะสม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	42	ปี
อาคารและส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	42	ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 10	ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 10	ปี
สิ่งปลูกสร้างอื่น	20	ปี
ยานพาหนะ	5 - 10	ปี

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม



4.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น 20 ปี

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช้สินทรัพย์ทางการเงิน

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้ จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงราคาขายของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่าในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยแยกอิสระจากสินทรัพย์อื่นๆ ให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่า หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เช่นเดียวกับในกรณีที่ไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน รายการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะบันทึกเป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุน

4.10 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์พนักงานของกลุ่มบริษัทคำนวณโดยการประมาณยอดผลประโยชน์ในอนาคต (เงินชดเชยให้ออกจากงานเมื่อเกษียณอายุ) ที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและงวดก่อนได้บันทึกในงบการเงินคำนวณโดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน ซึ่งคำนวณโดยนัยคณิตศาสตร์ประกันภัย

กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และรับรู้ค่าใช้จ่ายของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ในกำไรหรือขาดทุน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานวัดมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสดและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้

4.11 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้นอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านมาไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

4.12 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิมแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ใกล้เคียงกับอัตรา ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงเป็นรายการผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้ถือหุ้น จนกว่ามีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป



4.13 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อกลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนั้น

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน (นอกเหนือจากลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ หรือวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน) จะวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกตราสาร ลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาของการทำรายการ สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการตามการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย หรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หนี้สินทางการเงินจะถูกจัดประเภทให้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนหากให้ถือไว้เพื่อค้า ถือเป็นอนุพันธ์หรือกำหนดให้วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยวิธีดังกล่าว หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมและรับรู้กำไรและขาดทุนสุทธิรวมถึงดอกเบี้ยจ่ายในกำไรหรือขาดทุน หนี้สินทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ดอกเบี้ยจ่ายและกำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุหรือมีการโอนสิทธิในการรับกระแสเงินสดตามสัญญาในธุรกรรมซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงินได้ถูกโอน หรือในกรณีที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ทั้งโอนหรือคงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดและไม่ได้คงไว้ซึ่งการควบคุมในสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อภาระผูกพันตามสัญญาสิ้นสุดลง ยกเลิก หรือหมดอายุ กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีหากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและกระแสเงินสดจากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินมีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ โดยรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมที่สะท้อนเงื่อนไขที่เปลี่ยนแปลงแล้ว การตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชี ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีที่ตัดรายการและสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่าย (รวมถึงสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดที่ได้โอนไปหรือหนี้สินที่รับมา) รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

การหักกลบ

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะหักกลบกันเพื่อรายงานในงบแสดงฐานะการเงินด้วยจำนวนสุทธิ ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิบังคับใช้ตามกฎหมายในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้และกลุ่มบริษัทตั้งใจที่จะชำระด้วยจำนวนเงินสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

อนุพันธ์

อนุพันธ์รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่ายุติธรรมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้นทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

4.14 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้น และระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้ พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น



ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า สัญญาที่มีส่วนประกอบที่เป็นสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะปันส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศ สำหรับสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าและรับรู้สัญญาเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าเป็นสัญญาเช่าเพียงอย่างเดียว

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงเมื่อมีการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยจำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเริ่มมีผลรวมกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรกและประมาณการต้นทุนในการบูรณะและสุทธิจากสิ่งสูญเสียในสัญญาเช่าที่ได้รับ ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุสัญญาเช่า เว้นแต่สัญญาเช่าดังกล่าวมีการโอนกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่เช่าให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า หรือต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัทจะมีการใช้สิทธิในการซื้อสินทรัพย์ ในกรณีนี้สินทรัพย์สิทธิการใช้จะบันทึกค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่าซึ่งกำหนดตามเกณฑ์เดียวกันกับสินทรัพย์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า เว้นแต่อัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ค่าเช่ารวมถึงค่าเช่าคงที่ที่หักด้วยสิ่งสูญเสียตามสัญญาเช่า จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือรวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มโดยนำอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งข้อมูลทางการเงินภายนอกหลายแห่งและได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่าและลักษณะของสินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงค่าเช่า การเปลี่ยนแปลงประมาณการจำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ หรือการเปลี่ยนแปลงการประเมินการใช้สิทธิเลือกซื้อ สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า เมื่อมีการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่จะปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ได้ถูกลดมูลค่าลงจนเป็นศูนย์แล้ว



4.15 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

การคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่มีอยู่ในระหว่างปี บริษัทไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าอื่นเพื่อนำมาคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด

4.16 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้นโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

4.17 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมคือราคาที่จะได้รับการขายสินทรัพย์หรือจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่าในตลาดหลัก หรือตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุด (หากไม่มีตลาดหลัก) ที่กลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงได้ในวันดังกล่าว มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินสะท้อนผลกระทบของความเสี่ยงที่ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาระผูกพัน

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน และสินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง หากสามารถหาได้ตลาดจะถือว่า 'สภาพคล่อง' หากรายการของสินทรัพย์หรือหนี้สินเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอในจำนวนที่เพียงพอซึ่งสามารถให้ข้อมูลราคาได้อย่างต่อเนื่อง

หากไม่มีราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง กลุ่มบริษัทใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่มีความเกี่ยวข้องให้มากที่สุด และลดการใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ให้น้อยที่สุด การเลือกเทคนิคการประเมินมูลค่าจะพิจารณาปัจจัยทั้งหมดที่ผู้ร่วมตลาดคำนึงถึงในการกำหนดราคาของรายการ

หากสินทรัพย์หรือหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมมีราคาเสนอซื้อและราคาเสนอขาย กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และสถานการณ์เป็นสินทรัพย์ด้วยราคาเสนอซื้อ และวัดมูลค่าหนี้สินและสถานะการเป็นหนี้สินด้วยราคาเสนอขาย

หลักฐานที่ดีที่สุดสำหรับมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกคือราคาของการทำรายการ เช่น มูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนที่ให้หรือได้รับ หากกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกแตกต่างจากราคาของการทำรายการและมูลค่ายุติธรรมไม่ว่าจะได้มาจากราคาเสนอซื้อเสนอขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เหมือนกันหรือโดยใช้เทคนิคการวัดมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ซึ่งตัดสินว่าไม่มีนัยสำคัญต่อการวัดมูลค่าทำให้เครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมปรับตัวผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกและราคาของการทำรายการ และรับรู้เป็นรายการรอตัดบัญชีซึ่งจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยเกณฑ์ที่เหมาะสมตลอดอายุของเครื่องมือทางการเงินแต่ต้องไม่ช้ากว่าการวัดมูลค่ายุติธรรมที่ใช้หลักฐานสนับสนุนทั้งหมดจากข้อมูลที่เกิดขึ้นในตลาดหรือเมื่อรายการดังกล่าวสิ้นสุดลง



การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 ข้อมูลที่ใช้เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

5 รายการระหว่างกัน

5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของกิจการ

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อม ผ่านบริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อม ผ่านบริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	บริษัทร่วม
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	บริษัทร่วมโดยการถือหุ้นทางอ้อม ผ่านบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด



5.2 รายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

หน่วย : บาท

นโยบายการ กำหนดราคา	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ขาย - วัตถุดิบและค่าแรง	(1)			
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	23,457,267.94	28,129,826.49
เงินปันผลรับ	(3)			
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	27,702,000.00	-
ซื้อ - วัตถุดิบและค่าแรง	(1)			
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	13,417,884.90	17,807,329.12
ค่ารับเหมาก่อสร้างบ้าน	(1)			
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	48,720,798.80	7,217,260.00
ค่าบริการ	(1)			
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,185,682.32	2,060,970.00
ดอกเบี้ยจ่าย	(2)			
บริษัท คาสเซอ์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	8,123,041.47	4,767,531.67
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	-	1,238,989.45
รวม	-	-	8,123,041.47	6,006,521.12
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		12,074,299.87 12,072,218.77	8,654,266.74	8,651,352.09

นโยบายการกำหนดราคา มีดังนี้

(1) ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม

(2) อัตรา MLR / MLR + 0.25 ของธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง / หรืออัตราต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

(3) ตามจำนวนที่ประกาศจ่ายเงินปันผล

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน



5.3 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	1,137,539.75	1,944,444.36
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทรวม				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษเคสเซอร์ฟิค จำกัด	56,872,353.40	56,872,353.40	56,872,353.40	56,872,353.40
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(56,872,353.40)	(56,872,353.40)	(56,872,353.40)	(56,872,353.40)
สุทธิ	-	-	-	-
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทรวม				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ เคสเซอร์ฟิค จำกัด	10,981,655.49	10,981,655.49	10,981,655.49	10,981,655.49
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10,981,655.49)	(10,981,655.49)	(10,981,655.49)	(10,981,655.49)
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ เคสเซอร์ฟิค จำกัด	32,500,000.00	32,500,000.00	32,500,000.00	32,500,000.00
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(32,500,000.00)	(32,500,000.00)	(32,500,000.00)	(32,500,000.00)
สุทธิ	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทรวม				
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	24,415,418.00	24,415,418.00	24,415,418.00	24,415,418.00
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ เคสเซอร์ฟิค จำกัด	176,415,000.00	176,415,000.00	176,415,000.00	176,415,000.00
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(200,830,418.00)	(200,830,418.00)	(200,830,418.00)	(200,830,418.00)
รวม	-	-	-	-
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	127,295.82	14,594.46
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,581,450.00	-
	-	-	1,708,745.82	14,594.46



ส่วนที่ 3 งบการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น- ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท คาสเซอ์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	716,050.95	489,382.28
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
บริษัท คาสเซอ์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	115,197,000.00	101,197,000.00

ภาระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาระผูกพันตามสัญญาเพื่อก่อสร้าง				
โครงการอสังหาริมทรัพย์				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	38,318,026.00	12,262,370.00

5.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
	31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	31 ธันวาคม 2566	
บริษัทย่อย					
บริษัท คาสเซอ์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	101,197,000.00	37,500,000.00	(23,500,000.00)	115,197,000.00	5.85 – 7.10

ยกเว้นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษคาสเซอ์ฟิค จำกัด (“CPPP”) และ Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd. (“Yueyang”) เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมเงินในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ซึ่งครบกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR หรือ MLR+0.25 ต่อปีของธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง

เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน



6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินสด	95,000.00	95,000.00	45,000.00	45,000.00
เงินฝากกระแสรายวัน	60,519,714.79	75,005,072.00	8,390,693.13	22,953,970.25
เงินฝากออมทรัพย์	121,476,821.61	41,416,181.15	99,845,304.35	-
รวม	182,091,536.40	116,516,253.15	108,280,997.48	22,998,970.25

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้การค้า				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	1,137,539.75	1,944,444.36
- กิจการอื่น		58,295,887.09	42,772,003.37	59,561,051.45
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(4,140,355.06)	-	(4,140,355.06)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ		58,295,887.09	43,909,543.12	57,365,140.75
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	67,854,008.89	67,854,008.89	67,854,008.89
- กิจการอื่น		20,764,419.49	16,181,993.48	5,615,778.21
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	5	(67,854,008.89)	(67,854,008.89)	(67,920,726.78)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		20,764,419.49	16,181,993.48	5,549,060.32
รวม		79,060,306.58	60,091,536.60	62,914,201.07



การวิเคราะห์อายุของลูกค้าหนี้การค้า มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ภายในกำหนดชำระ	-	-	1,137,539.75	1,944,444.36
รวม	-	-	1,137,539.75	1,944,444.36
กิจการอื่น				
ภายในกำหนดชำระ	58,295,887.09	102,398,716.26	42,772,003.37	42,639,280.05
เกินกำหนดชำระ				
- ไม่เกิน 3 เดือน	-	12,781,416.34	-	12,781,416.34
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	-	4,140,355.06	-	4,140,355.06
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(4,140,355.06)	-	(4,140,355.06)
รวม	58,295,887.09	115,180,132.60	42,772,003.37	55,420,696.39

8 สินค้าคงเหลือ- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สินค้าสำเร็จรูป	3,626,641.46	3,830,948.59	3,023,964.66	3,211,591.79
สินค้าระหว่างผลิต	310,130,823.61	343,860,156.45	160,602,096.38	198,884,851.33
วัตถุดิบและวัสดุ	187,618,426.06	175,216,727.83	139,075,918.70	126,212,437.59
วัตถุดิบระหว่างทาง	15,772,354.95	35,784,862.92	12,422,779.67	16,539,236.13
รวม	517,148,246.08	558,692,695.79	315,124,759.41	344,848,116.84
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(3,598,201.46)	(3,194,128.59)	(3,007,044.66)	(2,740,171.79)
สุทธิ	513,550,044.62	555,498,567.20	312,117,714.75	342,107,945.05

ต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายและได้รวมไว้ในต้นทุนขายสินค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีจำนวนเงิน 989.58 ล้านบาท (2565 : 1,589.44 ล้านบาท) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และ 640.14 ล้านบาท (2565 : 1,001.67 ล้านบาท) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทรับรู้การปรับลดมูลค่าสินค้าคงเหลือให้เท่ากับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวนเงิน 0.60 ล้านบาท และรับรู้การกลับรายการค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงเป็นจำนวนเงิน 0.20 ล้านบาท (2565 : รับรู้การปรับลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ จำนวน 3.38 ล้านบาท และรับรู้การกลับรายการค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง จำนวน 11.46 ล้านบาท)



9 สินค้ำคงเหลือ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หน่วย:บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ที่ดิน	181,857,794.42	199,259,866.00	123,169,472.00	145,896,448.00
ค่าพัฒนาที่ดิน	32,042,491.50	35,698,681.50	26,620,356.50	30,276,546.50
งานระหว่างก่อสร้าง	436,456,773.95	392,983,983.68	302,413,680.38	262,790,810.38
งานสาธารณูปโภค	79,430,680.04	69,346,145.89	62,432,884.00	52,348,349.85
ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ	35,594,919.38	30,446,052.14	22,221,941.36	16,257,025.36
รวม	765,382,659.29	727,734,729.21	536,858,334.24	507,569,180.09
หัก จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขาย	(553,851,621.40)	(565,677,622.10)	(359,869,492.72)	(384,783,489.56)
สุทธิ	211,531,037.89	162,057,107.11	176,988,841.52	122,785,690.53

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สินค้ำคงเหลือ- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยจำนวนรวม 166.85 ล้านบาท (2565 : 136.19 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 140.01 ล้านบาท (2565 : 109.35 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ระยะยาว (หมายเหตุ 17) และใช้ค้ำประกันเพื่อให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับหน่วยงานราชการ (หมายเหตุ 27)



10 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

					หน่วย : บาท	
ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม		
				เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		
				2566	2565	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม:-						
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ						
คาสเซอร์ฟิค จำกัด	ผลิตเยื่อกระดาษ	100,000	41.00	-	-	
บริษัท ธานีวัฒนา จำกัด ⁽¹⁾	อสังหาริมทรัพย์	938	49.00	459,375.00	463,137.64	
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม				459,375.00	463,137.64	

				หน่วย : บาท			
ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
				เงินลงทุนตามวิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
				2566	2565	2566	2565
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-							
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อการส่งออก	46,200	99.94	46,170,000.00	46,170,000.00	-	-
บริษัท คาสเซอร์ฟิคเรียลเอสเตท จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	200,000	99.99	199,999,880.00	199,999,880.00	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม :-							
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษคาสเซอร์ฟิค จำกัด	ลงทุน	100,000	41.00	41,000,000.00	41,000,000.00	-	-
บริษัท ธานีวัฒนา จำกัด ⁽¹⁾	อสังหาริมทรัพย์	938	49.00	459,375.00	459,375.00	1,044,581.05	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน				(41,000,000.00)	(41,000,000.00)	-	-
รวม				246,629,255.00	246,629,255.00	1,044,581.05	-

⁽¹⁾ อยู่ระหว่างดำเนินการชำระบัญชี

บริษัทย่อยและบริษัทร่วมทางตรงทั้งหมดจดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจในประเทศไทย และบริษัทร่วมทางอ้อม จดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจในประเทศจีน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม โดยมีส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวนเงิน 0.00 ล้านบาท (2565 : 0.00 ล้านบาท) ซึ่งคำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี



11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565			31 ธันวาคม 2566
ราคาทุน				
ที่ดินและส่วนปรับปรุง	32,243,638.00	-	-	32,243,638.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	33,861,732.66	-	-	33,861,732.66
รวมราคาทุน	66,105,370.66	-	-	66,105,370.66
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(80,552.01)	-	-	(80,552.01)
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	(28,640,608.53)	(943,886.52)	-	(29,584,495.05)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(28,721,160.54)	(943,886.52)	-	(29,665,047.06)
สุทธิ	37,384,210.12			36,440,323.60

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565			31 ธันวาคม 2566
ราคาทุน				
ที่ดินและส่วนปรับปรุง	27,329,113.00	-	-	27,329,113.00
อาคาร	33,861,732.66	-	-	33,861,732.66
รวมราคาทุน	61,190,845.66	-	-	61,190,845.66
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(80,552.01)	-	-	(80,552.01)
อาคาร	(28,640,608.53)	(943,886.52)	-	(29,584,495.05)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(28,721,160.54)	(943,886.52)	-	(29,665,047.06)
สุทธิ	32,469,685.12			31,525,798.60



อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีมูลค่ายุติธรรมดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	2566		2565	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
ที่ดิน	4,914,525.00	20,554,600.00	4,914,525.00	18,031,400.00
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	31,525,798.60	113,605,856.00	32,469,685.12	113,605,856.00
รวม	36,440,323.60		37,384,210.12	

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2566		2565	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	31,525,798.60	113,605,856.00	32,469,685.12	113,605,856.00

มูลค่ายุติธรรมใช้ราคาประเมินโดยบริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี จำกัด บริษัท ซาเตอร์ แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท สยามแอฟเฟรเชียล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระ และราคาประกาศของกรมธนารักษ์ที่ดินประเมินโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด และสิ่งปลูกสร้างประเมินโดยวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 22.23 ล้านบาท (2565 : 22.78 ล้านบาท) ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 15)



12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ	
	ณ วันที่			โอนเข้า	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	(ออก)	31 ธันวาคม 2566
ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	46,304,335.50	-	-	-	46,304,335.50
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	273,083,063.20	43,127,750.00	-	-	316,210,813.20
อาคาร	117,767,269.25	-	-	11,051,449.87	128,818,719.12
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	412,494,961.47	16,469,928.12	-	-	428,964,889.59
ราคาทุน					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	303,266,467.71	457,543.23	(5,221,263.80)	-	298,502,747.14
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	121,909,123.19	1,265,737.66	(167,311.22)	14,900.00	123,022,449.63
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	3,949,846.28	-	-	-	3,949,846.28
ยานพาหนะ	36,424,138.42	260,000.00	(1,390,000.00)	-	35,294,138.42
สินทรัพย์ระหว่างทาง	7,800,957.14	3,265,392.73	-	(11,066,349.87)	-
รวมราคาทุน	1,323,000,162.16	64,846,351.74	(6,778,575.02)	-	1,381,067,938.88
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(10,298,398.70)	-	-	-	(10,298,398.70)
อาคาร	(111,672,872.53)	(865,157.21)	-	-	(112,538,029.74)
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(300,621,685.78)	(10,756,570.31)	-	-	(311,378,256.09)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(287,664,218.62)	(6,101,166.78)	5,221,188.80	-	(288,544,196.60)
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	(117,605,791.71)	(1,585,239.75)	167,296.22	-	(119,023,735.24)
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	(3,939,338.51)	(5,076.00)	-	-	(3,944,414.51)
ยานพาหนะ	(36,337,171.36)	(94,978.58)	1,389,998.00	-	(35,042,151.94)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(868,139,477.21)	(19,408,188.63)	6,778,483.02	-	(880,769,182.82)
สุทธิ	454,860,684.95				500,298,756.06



ส่วนที่ 3 งบการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ	
	ณ วันที่			โอนเข้า	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	(ออก)	31 ธันวาคม 2566
ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	40,104,335.50	-	-	-	40,104,335.50
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	179,939,063.20	31,461,750.00	-	-	211,400,813.20
อาคาร	91,630,030.12	-	-	11,051,449.87	102,681,479.99
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	259,650,068.74	14,255,552.74	-	-	273,905,621.48
ราคาทุน					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	196,489,044.68	292,543.23	(4,803,263.80)	-	191,978,324.11
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	75,507,759.52	925,506.97	(13,000.00)	14,900.00	76,435,166.49
ยานพาหนะ	2,857,692.94	-	-	-	2,857,692.94
สินทรัพย์ระหว่างทาง	7,800,957.14	3,265,392.73	-	(11,066,349.87)	-
รวมราคาทุน	853,978,951.84	50,200,745.67	(4,816,263.80)	-	899,363,433.71
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(10,298,398.70)	-	-	-	(10,298,398.70)
อาคาร	(89,705,841.19)	(536,762.47)	-	-	(90,242,603.66)
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(208,231,754.09)	(5,937,322.52)	-	-	(214,169,076.61)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(186,985,160.94)	(4,098,877.83)	4,803,190.80	-	(186,280,847.97)
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	(73,067,515.91)	(995,380.17)	13,000.00	-	(74,049,896.08)
ยานพาหนะ	(2,857,682.94)	-	-	-	(2,857,682.94)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(571,146,353.77)	(11,568,342.99)	4,816,190.80	-	(577,898,505.96)
สุทธิ	282,832,598.07				321,464,927.75

เมื่อวันที่ 1 และ 7 กันยายน 2566 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการตีราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างใหม่ (ใช้วิธีคิดต้นทุน) ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม โดยบริษัท ซาเตอร์ แวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และ บริษัท สยามแอฟเฟรชล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระ การตีราคาใหม่ดังกล่าวมีผลทำให้มูลค่าที่ดินและอาคารเพิ่มขึ้นจำนวน 43.13 ล้านบาท และ 16.47 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม และจำนวน 31.46 ล้านบาท และ 14.26 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งได้ถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่ดินและอาคารส่วนใหญ่ซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 494.17 ล้านบาท (2565 : 424.73 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และจำนวน 321.46 ล้านบาท (2565 : 260.76 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 15) และหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการและหน่วยงานอื่น (หมายเหตุ 27)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มีราคาทุน 428.09 ล้านบาท (2565 : 415.65 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 250.12 ล้านบาท (2565 : 242.44 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน



13 สัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		
	อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	49,066,363.18	6,093,920.68	55,160,283.86
เพิ่มขึ้นสำหรับปี	-	3,189,911.68	3,189,911.68
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(16,355,454.36)	(2,702,366.86)	(19,057,821.22)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	32,710,908.82	6,581,465.50	39,292,374.32

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	24,410,509.49	-	24,410,509.49
เพิ่มขึ้นสำหรับปี	-	3,189,911.68	3,189,911.68
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(8,136,836.52)	(336,712.87)	(8,473,549.39)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	16,273,672.97	2,853,198.81	19,126,871.78

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	40,176,001.00	57,632,677.00	20,156,760.00	26,595,000.00
หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(2,301,144.76)	(4,504,293.30)	(1,246,616.40)	(2,184,490.51)
รวม	37,874,856.24	53,128,383.70	18,910,143.60	24,410,509.49
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(18,363,541.35)	(17,435,893.84)	(8,574,169.91)	(7,682,732.27)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19,511,314.89	35,692,489.86	10,335,973.69	16,727,777.22



ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี 2566 และ 2565 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	19,057,821.22	17,768,234.37	8,473,549.39	7,662,781.85
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	2,501,886.86	869,174.19	1,236,612.43	380,692.06
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	282,422.97	292,511.37	57,348.58	73,333.00
รวม	21,842,131.05	18,929,919.93	9,767,510.40	8,116,806.91

14 เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันทั้งหมด ใช้คำประกันวงเงินสินเชื่อของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 15) และใช้คำประกันเพื่อให้ธนาคารออกหนังสือคำประกันให้กับหน่วยงานราชการ (หมายเหตุ 27)

15 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	276,475.04	-	276,475.04
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร				
- สินเชื่อเพื่อการส่งออก	-	35,000,000.00	-	20,000,000.00
- หนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีท	229,920,783.40	216,431,796.95	146,871,101.11	144,029,882.60
รวม	229,920,783.40	251,708,271.99	146,871,101.11	164,306,357.64

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารหลายแห่งจำนวนเงินรวม 742.00 ล้านบาท (2565 : 882.00 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 484.00 ล้านบาท (2565 : 584.00 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินกู้ยืมทั้งหมดคำประกันโดยการจดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11) และที่ดินและอาคาร (หมายเหตุ 12) และเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุ 14) และคำประกันส่วนตัวโดยกรรมการของบริษัทบางท่าน



16 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เจ้าหนี้การค้า				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	1,708,745.82	14,594.46
- กิจการอื่น		36,145,329.06	21,601,470.93	39,451,173.78
รวมเจ้าหนี้การค้า		36,145,329.06	23,310,216.75	39,465,768.24
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	716,050.95	489,382.28
- กิจการอื่น		61,209,005.35	35,441,527.25	39,533,406.45
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		61,209,005.35	36,157,578.20	40,022,788.73
รวม		97,354,334.41	59,467,794.95	79,488,556.97

17 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินกู้ยืมระยะยาว	11,172,000.00	-	11,172,000.00	-

ในปี 2566 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวเพื่อใช้ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กับธนาคารในประเทศจำนวน 109.20 ล้านบาท เงินกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.00 ต่อปี ซึ่งค้ำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ (หมายเหตุ 9) และค้ำประกันส่วนตัวโดยกรรมการของบริษัทบางท่าน เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนและปลอดจากหลักประกันบ้านของแต่ละแปลงตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา



18 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	สินทรัพย์		หนี้สิน	
	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3,804,787.88	4,166,739.27	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	(95,285,718.34)	(88,169,060.89)
รวม	3,804,787.88	4,166,739.27	(95,285,718.34)	(88,169,060.89)
การหักลบกลบกันของภาษี	(1,056,054.00)	(1,596,367.99)	21,380,334.98	24,578,722.34
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชีสุทธิ	2,748,733.88	2,570,371.28	(73,905,383.36)	(63,590,338.55)

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	11,924,442.96	13,293,850.72
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(59,766,027.69)	(53,010,022.01)
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้		
รอการตัดบัญชีสุทธิ	(47,841,584.73)	(39,086,171.29)

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน



รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับปี 2566 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		ณ วันที่
	31 ธันวาคม	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน	31 ธันวาคม
	2565	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	2566
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ลูกหนี้การค้า	841,414.59	(841,414.59)	-	-
สินค้าคงเหลือ	638,825.72	80,814.57	-	719,640.29
หนี้สินสัญญาเช่า	10,532,495.51	(3,021,378.52)	-	7,511,116.99
หนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	13,541,195.25	(152,359.67)	101,618.97	13,490,454.55
ผลขาดทุนทางภาษี	2,308,924.97	239,706.29	-	2,548,631.26
อื่นๆ	882,605.57	32,674.20	-	915,279.77
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชี	28,745,461.61	(3,661,957.72)	101,618.97	25,185,122.86
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	(752.53)	752.53	-	-
ที่ดินและอาคาร	(77,304,383.36)	2,018,787.82	(11,919,535.63)	(87,205,131.17)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(10,904,492.37)	3,108,138.32	-	(7,796,354.05)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,529,064.43)	188,777.31	-	(1,340,287.12)
อื่นๆ	(26,736.19)	26,736.19	-	-
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(89,765,428.88)	5,343,192.17	(11,919,535.63)	(96,341,772.34)
รวมรายได้ (รายจ่าย)		1,681,234.45	(11,817,916.66)	



หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		ณ วันที่
	31 ธันวาคม	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน	31 ธันวาคม
	2565	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	2566
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	841,414.59	(841,414.59)	-	-
สินค้าคงเหลือ	548,034.36	53,374.57	-	601,408.93
หนี้สินสัญญาเช่า	4,882,101.90	(1,100,073.18)	-	3,782,028.72
หนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	6,828,622.30	(50,047.36)	(75,519.63)	6,703,055.31
อื่นๆ	823,677.57	14,272.43	-	837,950.00
รวมสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	13,923,850.72	(1,923,888.13)	(75,519.63)	11,924,442.96
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ที่ดินและอาคาร	(46,598,855.68)	1,141,950.02	(9,143,460.55)	(54,600,366.21)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,529,064.43)	188,777.31	-	(1,340,287.12)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(4,882,101.90)	1,056,727.54	-	(3,825,374.36)
	(53,010,022.01)	2,387,454.87	(9,143,460.55)	(59,766,027.69)
รวมรายได้ (รายจ่าย)		463,566.74	(9,218,980.18)	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี และขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 5.33 ล้านบาท (2565 : 5.13 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม เนื่องจากมีความไม่แน่นอนที่จะใช้ประโยชน์จากรายการดังกล่าวในอนาคต



19 ประเมินการหนีสินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	69,910,555.84	34,143,111.52
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :		
ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ย	5,019,435.82	2,858,601.15
ผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการ	(5,633,006.00)	(3,108,838.00)
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :		
ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	427,535.08	(377,598.13)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	69,724,520.74	33,515,276.54

ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565

ร้อยละ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
อัตราคิดลด	2.65 – 3.33	2.52 – 3.65	2.71	2.75
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	4.00	4.00 และ 5.00	4.00	4.00

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางมรณะ

**การวิเคราะห์ความอ่อนไหว**

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการ ประโยชน์เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	2566		2565	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.5)	(2,101,760.10)	2,222,184.37	(2,453,419.29)	2,601,222.12
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,467,631.89	(4,079,826.15)	6,706,400.40	(6,035,290.92)

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2566		2565	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.5)	(1,067,757.15)	1,128,588.54	(1,317,122.52)	1,397,677.50
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	2,269,189.02	(2,073,431.52)	3,549,144.55	(3,184,230.64)

20 สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าว มีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้ ในปัจจุบันบริษัทได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว



21 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปี 2566 และ 2565 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	607,512,472.95	1,111,769,580.51	395,069,739.98	732,639,866.84
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	33,933,639.97	(40,448,055.82)	38,470,382.08	(32,734,659.72)
โครงการก่อสร้างหิรัญพัชรระหว่างพัฒนา				
เพิ่มในระหว่างปี	58,722,976.08	66,031,339.16	55,680,380.15	56,929,789.59
การเปลี่ยนแปลงในโครงการก่อสร้างหิรัญพัชรระหว่าง				
การพัฒนา	(49,473,930.78)	7,813,418.83	(54,203,150.99)	(29,007,834.43)
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	400,931,261.80	567,953,110.11	229,198,082.15	323,952,480.50
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	41,026,014.71	40,279,595.58	22,244,356.52	21,330,211.65
ค่าสาธารณูปโภค	24,231,923.13	28,833,444.43	14,640,334.81	18,194,909.16
ค่านายหน้าและค่าโฆษณา	13,052,299.93	19,914,123.68	11,793,487.26	15,495,655.93
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	9,079,522.91	15,397,068.57	6,228,061.23	8,674,056.50
ค่าเช่าและค่าบริการ	7,501,430.56	6,756,570.29	3,326,404.50	2,760,717.99
ค่าขนส่ง	4,314,213.63	7,899,320.42	2,592,187.08	4,738,674.37

22 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
สำหรับปีปัจจุบัน	23,904,094.97	57,931,727.54	23,640,395.19	43,024,529.07
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	(1,441,528.16)	(11,119,265.99)	(463,566.74)	(10,723,995.84)
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้	(239,706.29)	(1,801,429.13)	-	-
	(1,681,234.45)	(12,920,695.12)	(463,566.74)	(10,723,995.84)
สุทธิ	22,222,860.52	45,011,032.42	23,176,828.45	32,300,533.23



ส่วนที่ 3 งบการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
การตีมูลค่าที่ดินและอาคารใหม่	11,919,535.63	-	9,143,460.55	-
กำไรจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัย	(101,618.97)	886,665.33	75,519.63	448,177.60
รวม	11,817,916.66	886,665.33	9,218,980.18	448,177.60

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2566	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2565
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	100,554,414.87	20	339,990,828.36
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้		20,110,882.97		67,998,165.67
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี - สุทธิ		2,111,977.55		(11,103,852.26)
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้		-		(11,883,280.99)
สุทธิ		22,222,860.52		45,011,032.42

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2566	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2565
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	144,755,760.85	20	268,883,884.36
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้		28,951,152.17		53,776,776.87
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี - สุทธิ		(5,774,323.72)		(9,592,962.65)
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้		-		(11,883,280.99)
สุทธิ		23,176,828.45		32,300,533.23



23 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทมี 2 ส่วนงานที่รายงาน ดังรายละเอียดข้างล่าง ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัท หน่วยงานธุรกิจที่สำคัญนี้ผลิตและขายสินค้าที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานสอบทานรายงานการจัดการภายในของแต่ละหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญอย่างน้อยทุกไตรมาส การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทโดยสรุปมีดังนี้

ส่วนงาน 1	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป
ส่วนงาน 2	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานได้รวมอยู่ดังข้างล่างนี้ ผลการดำเนินงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้และต้นทุนทางการเงินของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้และต้นทุนทางการเงินในการวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในตลาดเดียวกัน



ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามกลุ่มธุรกิจสำหรับปี 2566 และ 2565 มีดังนี้

	งบการเงินรวม										หน่วย : ล้านบาท
	2566					2565					
	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	รวม	บวก (หัก)รายการระหว่างกัน	สุทธิ	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	รวม	บวก (หัก)รายการระหว่างกัน	สุทธิ	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,252	9	1,261	-	1,261	2,087	106	2,193	-	2,193	
รายได้ระหว่างส่วนงาน	37	54	91	(91)	-	46	17	63	(63)	-	
รายได้รวม	1,289	63	1,352	(91)	1,261	2,133	123	2,256	(63)	2,193	
ผลการดำเนินงานส่วนงาน	174	(12)	162	(43)	119	369	(2)	367	1	368	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่ไม่ได้เป็นส่วนส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					1					-	
ต้นทุนทางการเงิน					(20)					(28)	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี					(22)					(45)	
					78					295	
สินทรัพย์ส่วนงาน	1,589	496	2,085	(462)	1,623	1,576	437	2,013	(431)	1,582	



ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทนำเสนอรายได้ตามส่วนงานแยกตามที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของลูกค้า อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์ในต่างประเทศ

ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานภูมิศาสตร์

หน่วย : ล้านบาท

	2566	2565
ต่างประเทศ	1,250	2,084
ในประเทศ	11	109
รวมรายได้	1,261	2,193

ลูกค้ารายใหญ่

รายได้จากลูกค้ารายใหญ่ 3 รายจากส่วนงานตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปของกลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินประมาณ 1,239 ล้านบาท สำหรับปี 2566 (2565 : 3 ราย จำนวนเงินประมาณ 1,945 ล้านบาท) จากรายได้รวม

24 เครื่องมือทางการเงิน

24.1 นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งกลุ่มบริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง

ก) ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นความเสี่ยงจากการสูญเสียทางการเงินของกลุ่มบริษัท หากลูกค้าหรือคู่สัญญาตามเครื่องมือทางการเงินไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญา

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องเนื่องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินฝากกับธนาคาร และเครื่องมือทางการเงิน อื่นๆ โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่า ตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ข) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทกำกับดูแลความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเพียงพอในการจัดหาเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และลดผลกระทบจากความผันผวนในกระแสเงินสด

ตารางต่อไปนี้จะแสดงระยะเวลาการครบกำหนดของหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 โดยจำนวนเงินเป็นจำนวนขั้นต้นซึ่งไม่ได้คิดลด รวมดอกเบี้ยตามสัญญาและไม่รวมผลกระทบหากหักกลบตามสัญญา



ส่วนที่ 3 งบการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้
หมุนเวียนอื่น
หนี้สินตามสัญญาเช่า
เงินกู้ยืมระยะยาว

งบการเงินรวม				
2566				
กระแสเงินสดตามสัญญา				
มูลค่า ตามบัญชี	ภายใน 1 ปี หรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม
229.92	229.92	-	-	229.92
97.35	97.35	-	-	97.35
37.88	19.98	18.85	1.35	40.18
11.17	-	-	11.17	11.17
376.32	347.25	18.85	12.52	378.62

หน่วย : ล้านบาท

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้
หมุนเวียนอื่น
หนี้สินตามสัญญาเช่า
เงินกู้ยืมระยะยาว

งบการเงินรวม				
2565				
กระแสเงินสดตามสัญญา				
มูลค่า ตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือ น้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี แต่ ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปี แต่ ไม่เกิน 5 ปี	รวม
251.71	251.71	-	-	251.71
140.90	140.90	-	-	140.90
53.12	19.88	37.75	-	57.63
1.25	1.25	-	-	1.25
446.98	413.74	37.75	-	451.49

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน



หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	2566				
	กระแสเงินสดตามสัญญา				
	มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	146.87	146.87	-	-	146.87
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	59.47	59.47	-	-	59.47
เงินกู้ยืมระยะสั้น	115.20	115.20	-	-	115.20
หนี้สินตามสัญญาเช่า	18.91	9.40	9.40	1.35	20.15
เงินกู้ยืมระยะยาว	11.17	-	-	11.17	11.17
	351.62	330.94	9.40	12.52	352.86

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	2565				
	กระแสเงินสดตามสัญญา				
	มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	164.30	164.30	-	-	164.30
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	79.49	79.49	-	-	79.49
เงินกู้ยืมระยะสั้น	101.20	101.20	-	-	101.20
หนี้สินตามสัญญาเช่า	24.41	8.87	17.73	-	26.60
	369.40	353.86	17.73	-	371.59



ค) ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงจากธุรกิจปกติซึ่งมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดและอัตราแลกเปลี่ยน และจากภาระผูกพันตามสัญญาที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ของคู่สัญญา กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหรือออกอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

ค.1) ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องกับการขายและการซื้อที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					
	2566			2565		
	เงินเหรียญ สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญ ฮ่องกง	รวม	เงินเหรียญ สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญ ฮ่องกง	รวม
	ดอลลาร์	ดอลลาร์	ดอลลาร์	ดอลลาร์	ดอลลาร์	ดอลลาร์
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	59.38	3.70	63.08	116.24	2.00	118.24
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(124.81)	(40.46)	(165.27)	(69.13)	(31.98)	(101.11)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(9.70)	(2.36)	(12.06)	(29.26)	(6.76)	(36.02)
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	(75.13)	(39.12)	(114.25)	17.85	(36.74)	(18.89)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2566			2565		
	เงินเหรียญ สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญ ฮ่องกง	รวม	เงินเหรียญ สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญ ฮ่องกง	รวม
	ดอลลาร์	ดอลลาร์	ดอลลาร์	ดอลลาร์	ดอลลาร์	ดอลลาร์
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	43.79	1.85	45.64	56.43	0.57	57.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(77.96)	(25.82)	(103.78)	(49.49)	(19.61)	(69.10)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(7.58)	(2.35)	(9.93)	(12.26)	(3.49)	(15.75)
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	(41.75)	(26.32)	(68.07)	(5.32)	(22.53)	(27.85)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การแข่งค่า (การอ่อนค่า) ที่เป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผลของเงินบาทที่มีต่อเงินสกุลอื่นๆ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ที่ส่งผลกระทบต่อการวัดมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศ และส่งผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน เป็นจำนวนเงินตามที่แสดงไว้ด้านล่าง การวิเคราะห์ข้างต้นตั้งอยู่บนข้อสมมติที่ว่าตัวแปรอื่นโดยเฉพาะอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราคงที่และไม่คำนึงถึงผลกระทบที่มีต่อยอดขายและยอดซื้อที่คาดการณ์ไว้

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน



หน่วย : ล้านบาท

	อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)	งบการเงินรวม			
		กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี			
		2566		2565	
		การแข่งค่า	การอ่อนค่า	การแข่งค่า	การอ่อนค่า
เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	10	7.51	(7.51)	(1.78)	1.78
เงินเหรียญฮ่องกง	10	3.91	(3.91)	3.67	(3.67)

หน่วย : ล้านบาท

	อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี			
		2566		2565	
		การแข่งค่า	การอ่อนค่า	การแข่งค่า	การอ่อนค่า
เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	10	4.18	(4.18)	0.53	(0.53)
เงินเหรียญฮ่องกง	10	2.63	(2.63)	2.25	(2.25)

ค.2) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยตลาดซึ่งส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เครื่องมือทางการเงินที่มี				
อัตราดอกเบี้ยผันแปร				
สินทรัพย์ทางการเงิน	160.44	96.76	115.65	25.75
หนี้สินทางการเงิน	(229.92)	(251.43)	(262.07)	(265.23)
สุทธิ	(69.48)	(154.67)	(146.42)	(239.48)



การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่ 0.5% ซึ่งเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นหรือลดลงในกำไรหรือขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่แสดงในตารางดังต่อไปนี้ การวิเคราะห์ตั้งอยู่บนข้อสมมติที่ว่าตัวแปรอื่นโดยเฉพาะอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศมีค่าคงที่

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี		กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี	
	2566	2565	2566	2565
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	(0.35)	(0.77)	(0.73)	(1.20)
ลดลงร้อยละ 0.5	0.35	0.94	0.74	1.24

24.2 มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยใช้ราคาอ้างอิงราคาซื้อขายสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ณ วันที่รายงาน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2566				2565			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน								
ไม่หมุนเวียนอื่น - เงินลงทุน								
ในหน่วยลงทุน								
ที่อยู่ในความต้องการของตลาด	1.00	-	-	1.00	1.17	-	-	1.17

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2566				2565			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน								
ไม่หมุนเวียนอื่น - เงินลงทุน								
ในหน่วยลงทุน								
ที่อยู่ในความต้องการของตลาด	0.81	-	-	0.81	0.97	-	-	0.97



25 การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษาความเชื่อมั่นของนักลงทุน เจ้าหนี้และตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

26 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินงานอยู่

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วในระหว่างปี	9.99	112.37	1.92	37.13
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสมทั้งหมด	786.87	812.25	517.94	551.39
ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการ (ร้อยละ)	95.48	94.69	97.81	97.91
จำนวนโครงการบ้านจัดสรร:				
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ ณ วันต้นปี	2	2	1	1
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	1	-	1
จำนวนโครงการที่ปิด	-	(1)	-	(1)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ ณ วันสิ้นปี	2	2	1	1

27 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

27.1 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัทต่อหน่วยงานราชการและหน่วยงานอื่น
จำนวนรวม 142.69 ล้านบาท

27.2 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเพื่อพัฒนาและก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์กับผู้รับเหมาจำนวนรวม 6.43 ล้านบาท

28 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2567

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วด้วยความระมัดระวัง บริษัทฯ ขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว
- (2) บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
- (3) บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดีและควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2567 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้นายบุญชู พงษ์เฉลิม และนายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้า หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของนายบุญชู พงษ์เฉลิม และนายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ

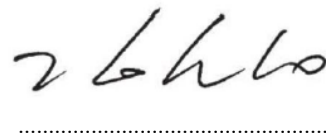
ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม

ประธานกรรมการ

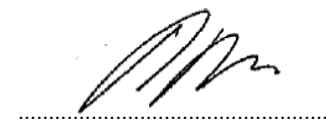
ประธานกรรมการบริหาร



2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม

รองประธานกรรมการ

รองประธานกรรมการบริหาร



เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1

รายละเอียดเกี่ยวกับการบริการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุด
 ในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท

ชื่อ - สกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการฝึกอบรม	สัดส่วนการ ถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ระหว่างผู้บริหาร	ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ประสบการณ์การทำงาน ประเภทงาน	ประเภทธุรกิจ	ประวัติ การศึกษาระดับ ปริญญาโท 5 ปีที่ผ่านมา
นายบุญชู พงษ์เฉลิม - กรรมการผู้อำนวยการบริษัท	88	ปริญญาตรี - ศึกษาศาสตร์ Jinan University China	29.70		ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร	เมด.คาสเซอรัฟส์โฮลดิ้งส์	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
						ประธานกรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร	บจ.ซีพีจีการพิมพ์	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป	
						ประธานกรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร	บจ.คาสเซอรัฟส์ โฮลดิ้งส์	อสังหาริมทรัพย์	
						ประธานกรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร	บจ.เอกนา หรือเพอร์ดี	อสังหาริมทรัพย์	
						ประธานกรรมการบริหาร	บจ.ซีพีจีการพิมพ์	อสังหาริมทรัพย์	
						กรรมการ	บจ.ซีพีจีการพิมพ์	อสังหาริมทรัพย์	
						กรรมการ	บจ.คาสเซอรัฟส์โฮลดิ้งส์	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	
นายบุญชู พงษ์เฉลิม - กรรมการผู้อำนวยการบริษัท	48	ปริญญาตรี Bsc Construction Management Leeds Metropolitan University Director Accreditation Program (DAP - IOI)	2.50	บุตรของ นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ/รองประธาน กรรมการบริหาร	เมด.คาสเซอรัฟส์โฮลดิ้งส์	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
						กรรมการ	บจ.ซีพีจีการพิมพ์	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป	
						รองประธานกรรมการ/รองประธาน กรรมการบริหาร	บจ.คาสเซอรัฟส์ โฮลดิ้งส์	อสังหาริมทรัพย์	
						รองประธานกรรมการ/รองประธาน กรรมการบริหาร	บจ.เอกนา หรือเพอร์ดี	อสังหาริมทรัพย์	
						รองประธานกรรมการ/รองประธาน กรรมการบริหาร	บจ.ซีพีจีการพิมพ์	อสังหาริมทรัพย์	
นายฉวี ๒๐ หนึ่ง - กรรมการผู้อำนวยการบริษัท	66	ปริญญาตรี - Social Science Chu Hoi College Hong Kong	-	-	ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ/รองประธาน กรรมการบริหาร	เมด.คาสเซอรัฟส์โฮลดิ้งส์	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
นางไพรัตน์ จรรย์วิวัฒน์ - กรรมการผู้อำนวยการบริษัท	61	มัธยมศึกษา Director Accreditation Program (DAP - IOI)	0.00	-	ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ/รองประธาน กรรมการบริหาร	บจ.ซีพีจีการพิมพ์	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี

ชื่อ - สกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางศึกษา / ประวัติการศึกษา / ประกอบ	สัดส่วนการ ถือหุ้น (%)	ความสัมพันธ์ กับบริษัท	ช่วงเวลา ระหว่างผู้บริหาร	ตำแหน่ง	ประสบการณ์ทำงาน ในระยะเวลา 5 ปี	ประวัติ การดำเนินงาน ในระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา
นางณัฏฐพร นุชพิมพ์	59	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต (การบัญชี) มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่	-	-	ปัจจุบัน	ผู้จัดการแผนกบัญชี	มอลคาสเซอรัฟโปรดักส์	ไม่มี
- ผู้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแล การบัญชี						ผู้จัดการแผนกบัญชี	บจ. ซีพี.จี. การ์เมนต์	ผลิตเสื้อสำหรับ ผลิตเสื้อสำหรับ

เป็นหุ้นกู้บัญชีที่มีคุณสมบัติและเงื่อนไขของหุ้นกู้บัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า

หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

1. ติดต่อและสื่อสารกับผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้น เพื่อให้ได้รับทราบสิทธิต่างๆ ของผู้ถือหุ้น และข่าวสารของบริษัท และเป็นสื่อกลางระหว่างผู้ถือหุ้น กับคณะกรรมการและผู้บริหาร
2. ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูล และรายงานสารสนเทศ ในส่วนที่รับผิดชอบต่อหน่วยงานที่กำกับบริษัทตามระเบียบและข้อกำหนดของหน่วยงานทางการ
3. จัดเตรียมระเบียบวาระการประชุม เอกสารประกอบการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการ
4. จัดการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัทและข้อพึงปฏิบัติที่ดี
5. บันทึกการรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการบริษัทรวมทั้งติดตามให้มีการปฏิบัติตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และที่ประชุมคณะกรรมการ
6. จัดทำและเก็บรักษาทะเบียนกรรมการ รายงานประจำปี หนังสือแนบประชุมผู้ถือหุ้น หนังสือแนบประชุมคณะกรรมการบริษัทรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานก

คณะกรรมการ

7. ดำเนินการให้กรรมการและผู้บริหารจัดทำรายงานการมีส่วนได้เสียของตนและผู้ที่เกี่ยวข้อง ตามข้อกำหนดกฎหมาย
8. เก็บรักษาการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และส่งสำเนาให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ ตามที่กฎหมายกำหนด

เอกสารแนบ 1

รายละเอียดผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท, บริษัทย่อย, บริษัทร่วม, บริษัทที่เกี่ยวข้อง

ชื่อ - นามสกุล	บริษัทย่อย										บริษัทร่วม			
	CPH		CPG		CPR		AEK		SUN		THA		CPPP	
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	X	//	X	//	X	//	X	//		//	/		/	
นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	/	//	/		/	//	/	//		//	/			
นายลิว ชอ แท้ง	/	//		//										
นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์	/	//		//										
น.ส.วินิดา กุลสมภพ		//		//		//		//		//				
นายภูเทพ พงษ์เฉลิม		//	/	//	/		/							

หมายเหตุ 1	บริษัทจดทะเบียน	บริษัท คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	CPH
	บริษัทย่อย	บริษัท ซี พี จี การ์เมนต์ จำกัด	CPG
		บริษัท คาสเซอ์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	CPR
		บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	AEK
		บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	SUN
	บริษัทร่วม	บริษัท ธาณีวัฒนา จำกัด	THA
		บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอ์ฟิค จำกัด	CPPP

หมายเหตุ 2	X = ประธานกรรมการ
	/ = กรรมการ
	// = ผู้บริหาร

เอกสารแนบ 2

รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการของบริษัทย่อย

ชื่อ	CPG	CPR	AEK	SUN
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	X	X	X	
นายภูเทพ พงษ์เฉลิม	/	/	/	
นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	/	/	/	
นายภูศักดิ์ พงษ์เฉลิม				/
น.ส.วณิ เต็มพิทยาคม				X

<u>หมายเหตุ 1</u>	บริษัท ซี พี จี การ์เมนต์ จำกัด		CPG
	บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด		CPR
	บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	(ทางอ้อม)	AEK
	บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	(ทางอ้อม)	SUN

<u>หมายเหตุ 2</u>	X = ประธานกรรมการ
	/ = กรรมการ

เอกสารแนบ 3

รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท

ชื่อ – สกุล	น.ส.ภาวดี จันท์สวน
ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน
อายุ	53 ปี
วุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต – มหาวิทยาลัยสยาม
ประสบการณ์ทำงาน	2547-2554 พนักงานฝ่ายบัญชี บริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
	2554-2564 พนักงานฝ่ายตรวจสอบภายใน บริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
	2564- ปัจจุบัน หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน บริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
ประวัติการฝึกอบรม	ปี 2564 Compliance Audit สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย
	ปี 2565 Cyber Security Auditing for None IT-Auditors การตรวจสอบความมั่นคงปลอดภัยตาม พ.ร.บ. ไซเบอร์ 2562 สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย
	ปี 2566 Change management การจัดการการเปลี่ยนแปลง สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร สมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน(ประเทศไทย)
การถือหุ้นในบริษัท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 0 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.00

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด(มหาชน)

ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชี (บาท) ณ วันที่ 31 ธ.ค. 66	ลักษณะกรรมสิทธิ์
ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม <u>ที่ดิน</u> เนื้อที่ 9-2-32 ไร่ เลขที่ 697 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ	241,206,750.00*	เจ้าของ
<u>อาคาร</u> เลขที่ 697 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ	72,175,421.20*	เจ้าของ
<u>เครื่องจักรและอุปกรณ์</u>		

เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตคือ เครื่องตัดผ้า โต๊ะตัดแบบธรรมดาและแบบสูญญากาศ คอมพิวเตอร์ สำหรับการสร้างแบบ จักรเย็บผ้าชนิดต่างๆ เช่น จักรเข็มเดี่ยว จักรเข็มคู่ จักรถักรัดคุม จักรติดกระดุม จักรโพ้ง เป็นต้น เครื่องรีดผ้า เครื่องอบผ้า เครื่องบรรจุหีบห่อและเครื่องเลเซอร์

มูลค่าตามบัญชี (บาท) ณ วันที่ 31 ธ.ค.66	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
5,697,476.14	เจ้าของ	ไม่มี

* ประเมินราคาโดยบริษัท ซาเตอร์แวลูเอชัน จำกัด

* ที่ดินและอาคารจํานองเป็นหลักประกันหนี้ต่อธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.จี การ์เมนต์ จำกัด

ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชี (บาท) ณ วันที่ 31 ธ.ค.66	ลักษณะกรรมสิทธิ์
ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม <u>ที่ดิน</u> เนื้อที่ 4-2-36 ไร่ เลขที่ 2 ซอยเพชรเกษม 50/2 แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ	111,010,000.00*	เจ้าของ
<u>อาคาร</u>	61,691,901.68*	เจ้าของ
<u>เครื่องจักรและอุปกรณ์</u>	4,210,091.40	เจ้าของ

* ประเมินราคาโดยบริษัท สยามแอฟเฟรชส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

* ที่ดินและอาคารจํานองเป็นหลักประกันหนี้ ลำดับที่ 1 ต่อธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ลำดับที่ 2 ต่อธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ที่ดินและอาคารที่มีไว้เพื่อขาย

- โครงการสิวรัตน์ 7 ตั้งอยู่ที่ถนนศาลายา ตำบลคลองโยง อำเภอพุทธมณฑล นครปฐม
- โครงการสิวรัตน์ 10 ตั้งอยู่ที่ถนนบางเลน-ลาดหลุมแก้ว ตำบลบางภาษี อำเภอบางเลน นครปฐม
- โครงการสิวรัตน์ 11 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย-บางบัวทอง ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย
- (บางบัวทอง) นนทบุรี
- โครงการสิวรัตน์ 12 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย-บางบัวทอง ตำบลไทรน้อย อำเภอไทรน้อย นนทบุรี
- โครงการสิวรัตน์ 14-18 ตั้งอยู่ที่ถนนบ้านไทรน้อย-บ้านคลองเจ้า ตำบลหนองเพรางาย อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี และ ตำบล คลองนาภิรมย์ อำเภอบางเลน นครปฐม

ชื่อโครงการ	ราคาตามบัญชี (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ภาระผูกพัน
โครงการสิวรัตน์ 7	4,167,526.42	
โครงการสิวรัตน์ 8	0.00	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงเทพ 1,661,313 บาท
โครงการสิวรัตน์ 10	11,955,065.32	หนังสือค้ำประกัน ธ.เกียรตินาคินภัทร 1,950,528 บาท
โครงการสิวรัตน์ 11	15,852,958.82	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงศรีอยุธยา 5,536,865 บาท
โครงการสิวรัตน์ 12	117,021,735.07	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงเทพ 32,057,040 บาท
โครงการสิวรัตน์ 14-18	<u>62,533,752.26</u>	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงเทพ 80,297,570 บาท
	<u>211,531,037.89</u>	

จากงบการเงินรวมบริษัทและบริษัทย่อยมีรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 36,440,323.60 บาท ซึ่งประกอบด้วย

(ก) ที่ดินและอาคารจำนวน 2 แห่ง

- แห่งที่ 1 ตั้งอยู่เลขที่ 37/28-39 และ 37/55-67 ซอยเพชรเกษม 31/3 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ มูลค่าสุทธิตามบัญชี 23,437,469.53 บาท
- แห่งที่ 2 ตั้งอยู่เลขที่ 720/11, 720/24 และ 720/36-39 ซอยคล้ายจินดา ถนนประชาธิปก แขวงหิรัญรูจี เขตธนบุรี กรุงเทพฯ มูลค่าสุทธิตามบัญชี 8,088,329.07 บาท

(ข) ที่ดินของบริษัทย่อย ตั้งอยู่ที่ถนนพุทธมณฑลสาย 5 รวมมูลค่าสุทธิตามบัญชี 4,914,525 บาท

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน: – ไม่มี –

เอกสารแนบ 5

ข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรมทางธุรกิจ (CODE OF CONDUCT)

เพื่อให้การดำเนินธุรกิจและบริหารงานเป็นไปตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงเห็นสมควรให้จัดทำคู่มือจริยธรรมธุรกิจสำหรับผู้บริหารและพนักงาน เพื่อเป็นแนวทางยึดถือในการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัดด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและโปร่งใสโดยไม่ฝ่าฝืนต่อกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์และความเป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและสังคมโดยรวม

(1) ยึดหลักนิติธรรม

บริษัทยึดถือหลักนิติธรรมในการดำเนินธุรกิจ และผู้บริหารและพนักงานมีความรู้และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องศึกษาและทำความเข้าใจในกฎระเบียบที่ใช้เป็นหลักในการปฏิบัติงานของทางราชการ ทั้งที่มีผลใช้บังคับแล้วและที่จะมีผลใช้บังคับในอนาคตอันใกล้
- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่แสวงหาความลับทางการค้าของคู่แข่ง หรือข้อมูลจำเพาะของคู่แข่ง โดยวิธีการอันมิชอบด้วยกฎหมาย เช่น การขโมย การจารกรรม

(2) ตั้งมั่นในความยุติธรรมและคุณธรรม

บริษัทตั้งมั่นในความยุติธรรมและคุณธรรม ไม่เลือกปฏิบัติต่อผู้หนึ่งผู้ใดอย่างไม่เป็นธรรมและให้โอกาสเท่าเทียมกันโดยไม่แบ่งแยกเชื้อชาติ สัญชาติ ศาสนา หรือ เพศ

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องให้ความเป็นธรรมและไม่เลือกปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียในการดำเนินธุรกิจ
- ผู้บริหารและพนักงานต้องบริหารงานด้วยความสุจริตรอบคอบ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีความเชื่อถือและยอมรับในการตัดสินใจว่าการดำเนินการใดๆ กระทำด้วยความเป็นธรรมและคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นทั้งหลาย
- ผู้บริหารและพนักงานต้องให้ความเป็นธรรม และไม่เลือกปฏิบัติในข้อกำหนดการจ้างงาน หมายรวมถึงการสรรหาบุคลากร การพิจารณาผลตอบแทนและสิทธิประโยชน์จากการจ้างงาน การปรับเลื่อนตำแหน่ง การโอนย้าย การประเมินผลการปฏิบัติงาน การฝึกอบรม การปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ การสิ้นสุดสภาพการจ้างงาน การปลดและรับพนักงานกลับเข้ามาทำงานใหม่ตลอดจนการเข้ามีส่วนร่วมในสังคมและกิจกรรมนันทนาการ เป็นต้น

(3) มีความรับผิดชอบต่อสังคม บริษัทตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและชุมชน

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารพึงมีส่วนร่วม หรือจัดให้มีกิจกรรมเพื่อสาธารณประโยชน์ในการพัฒนาและบริการสังคม

(4) ไม่เกี่ยวข้องกับการเมือง

บริษัทเคารพและสนับสนุนให้ผู้มีส่วนได้เสียใช้สิทธิเสรีภาพของตนภายใต้รัฐธรรมนูญโดย บริษัทฯจะวางตัวเป็นกลางทางการเมือง แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่ใช่ตำแหน่งหน้าที่ เวลา ทรัพย์สิน หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นใดของบริษัท ในการเอื้อประโยชน์และสนับสนุนกิจกรรมใดๆ ทางการเมืองหรือองค์กรทางการเมืองหรือสมาชิกของ องค์กรทางการเมือง
- ผู้บริหารและพนักงานไม่ใช่อำนาจหน้าที่ชี้ชวน กดดัน หรือบังคับให้เพื่อนร่วมงาน รวมทั้งผู้ใต้บังคับบัญชา ให้การสนับสนุนกิจกรรมใดๆ ทางการเมืองหรือองค์กรทางการเมืองหรือสมาชิกของ องค์กรทางการเมือง

(5) มีความซื่อสัตย์สุจริต

ผู้บริหารและพนักงานต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ปราศจากอคติ ไม่ใช่อำนาจหน้าที่ของตนในการแสวงหา ผลประโยชน์ส่วนตนแก่ตนเองหรือผู้อื่น
- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่จงใจทำรายงานหรือบันทึกที่เป็นเท็จหรือผิดพลาด รวมทั้งต้องไม่จงใจบิดเบ่งหรือเสนอ ข้อมูลที่เป็นเท็จหรือผิดพลาดต่อบริษัท เมื่อพบรายงานหรือบันทึกที่มีข้อมูลไม่ถูกต้องหรือผิดพลาด ต้องรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบทันที

(6) ไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ผู้บริหารและพนักงานไม่พึงปฏิบัติตนในลักษณะที่อาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ บริษัท แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่ดำเนินธุรกิจ /กิจกรรมใดๆ ที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทและส่งผลให้เกิด ความเสียหายต่อบริษัท ฯ

(7) ไม่ใช้ข้อมูลจำเพาะเพื่อประโยชน์ในทางมิชอบ

ผู้บริหารและพนักงานไม่นำข้อมูลจำเพาะของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ในทาง มิชอบ แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่เปิดเผยข้อมูลจำเพาะของบริษัท ต่อผู้ที่ไม่มีสิทธิรับรู้ตามระเบียบข้อบังคับหรือ ข้อตกลงทางธุรกิจ เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้มีอำนาจดำเนินการและ หน่วยงานที่รับผิดชอบ
- ผู้บริหารและพนักงานไม่นำข้อมูลจำเพาะไปใช้เพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์หรือส่งข้อมูลดังกล่าวให้ผู้อื่นเพื่อ การซื้อขายหลักทรัพย์ และห้ามกรรมการและผู้บริหารซื้อขายหลักทรัพย์ ของบริษัท 1 เดือน ก่อนการประกาศ ผลการดำเนินงานของบริษัท ฯ เพื่อผลประโยชน์ส่วนตน

(8)ต่อต้านการให้สินบนและคอร์รัปชันทุกรูปแบบ

ผู้บริหารและพนักงาน ของบริษัทต้องไม่เข้าไปมีส่วนร่วมในการคอร์รัปชันการให้/รับสินบนแก่/จากเจ้าหน้าที่ของรัฐและเอกชน แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่มีการบริจาคเพื่อการกุศลและการเป็นผู้ให้การสนับสนุน อันนำไปสู่การให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ส่วนตนหรือองค์กรที่มีชอบด้วยกฎหมาย
- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่เสนอค่าอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐและเอกชน อันเป็นการให้สินบนเพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์ส่วนตนหรือองค์กรที่มีชอบด้วยกฎหมาย

บทลงโทษ

พนักงานที่กระทำความผิดวินัยข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ บริษัทฯ จะพิจารณาลงโทษตามลักษณะความหนักเบาของการกระทำความผิดนั้นๆ ตามควรแก่กรณีดังต่อไปนี้

- ตักเตือนด้วยวาจา
- ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ให้พักงานหรือเลิกจ้าง ตามสมควรแห่งความผิด
- ปลดออก

ในกรณีกรรมการหรือผู้บริหาร กระทำผิดโดยขัดกับพระราชบัญญัติ บริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 หรือพระราชบัญญัติ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 กำหนดบทลงโทษให้เป็นไปตาม หมวด 17 บทกำหนดโทษพระราชบัญญัติ บริษัทมหาชน และ ตามหมวด 12 บทกำหนดโทษ ตาม พระราชบัญญัติ ตลาดหลักทรัพย์

เอกสารแนบ 6

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบโดยการแต่งตั้งของคณะกรรมการบริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย กรรมการอิสระจำนวน 3 ท่านกล่าวคือ น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์ และนายสมชาย องค์กรารักษ์ โดยมี น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบและ น.ส.ภาวดี จันทร์สวน หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบทุกท่านมีคุณสมบัติของกรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ ครบถ้วนตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในรอบปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานอย่างเป็นอิสระตามขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจาก คณะกรรมการบริษัท และได้กำหนดไว้ใน “กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ” โดยมีการประชุมรวม 4 ครั้ง ซึ่งกรรมการตรวจสอบ ได้เข้าร่วมประชุมครบทั้ง 3 ท่านในทุกการประชุม ซึ่งเป็นการประชุมร่วมกับฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อย ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและผู้ตรวจสอบภายใน เพื่อรับฟังการเสนอข้อมูล แลกเปลี่ยนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ ต่อการบริหารงาน

สาระสำคัญของภารกิจที่ปฏิบัติในรอบปี 2566 สรุปได้ดังนี้ คือ

1. การสอบทานการรายงานทางการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงิน ประจำปี 2566 ของ บริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย โดยการสอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากฝ่ายบริหาร และข้อเสนอแนะจากผู้สอบบัญชี เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน และเชื่อถือได้ของงบการเงิน ตลอดจนถึงการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้น อย่างถูกต้องในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2. การสอบทานระบบการควบคุมภายในและประเมินผลการตรวจสอบภายใน คณะกรรมการได้สอบทาน ผลการประเมินระบบการควบคุมภายในโดยรวม และผลการตรวจสอบจากฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นรายไตรมาสและมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และไม่พบข้อบกพร่องในสาระสำคัญที่จะกระทบต่อการเงินของบริษัทฯ ทั้งนี้หน่วยงานตรวจสอบภายในได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระและมีประสิทธิภาพ

3. การพิจารณารายการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ จากรายงานของ ฝ่ายบริหารรายไตรมาส คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโดยปกติ และได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างสมเหตุสมผล โดยมีการเปิดเผยข้อมูลไว้อย่างถูกต้อง และครบถ้วน

4. การสอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบว่า มีประเด็นสำคัญเกี่ยวกับการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนดดังกล่าว

5. การพิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ให้พิจารณาแต่งตั้ง

นายเจษฎา หังสพฤกษ์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3759) และ/หรือ

น.ส.กรรณิการ์ วิภาณรัตน์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305) และ/หรือ

นายจิโรจ ศิริโรจน์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5113) และ/หรือ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นที่บริษัทกรินทร์ ออดิท จำกัด มอบหมายเป็นผู้สอบบัญชีของกิจการแห่งบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯประจำปี 2567

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



(น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

สำนักงานใหญ่

899 อาคาร ซี.พี.เอช. ทาวเวอร์
ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160



www.castlepeak.co.th



cph@castlepeak.co.th



+662-4550300 (อัตโนมัติ)



+662-4550356-8