



บริษัท คาสเปอร์ฟิค โฮลดิंगส์ จำกัด มหาชน

แบบ 56-1 One Report

2567

(รายงานประจำปี)

สารบัญ

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1 โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	1
2 การบริหารจัดการความเสี่ยง	9
3 การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	11
4 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)	14
5 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	19

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

6 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	22
7 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ	24
8 รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	30
9 การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	34

ส่วนที่ 3 งบการเงิน 35

ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล 105

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขาธิการบริษัท	107
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	111
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท	112
เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	113
เอกสารแนบ 5 ข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรมทางธุรกิจ (CODE OF CONDUCT)	116
เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	120



การประกอบธุรกิจและผลดำเนินการ

1 โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย หรือกลยุทธ์ในการดำเนินงาน

วิสัยทัศน์

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัทฯ มุ่งสู่ความเป็นผู้นำทางด้านเทคโนโลยีในการผลิตและส่งออกเสื้อผ้าคุณภาพสูง พร้อมกับการบริการลูกค้าที่เป็นเลิศ โดยการลงทุนในเครื่องจักรที่ทันสมัยและมีการพัฒนาฝีมือแรงงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตและสร้างความพึงพอใจให้แก่ลูกค้า	บริษัทฯ มุ่งเน้นการทำโครงการแนวราบในเขตชุมชนที่มีความเจริญ การคมนาคมสะดวกและสิ่งแวดล้อมที่ดี โดยขายบ้านที่มีคุณภาพดีในราคายุติธรรม

วัตถุประสงค์

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- ขยายส่วนแบ่งตลาดในตลาดต่างประเทศที่สำคัญ - เพิ่มความพึงพอใจของลูกค้าในด้านสินค้าและบริการ	- สร้างบ้านคุณภาพดี ราคาถูก โดยพัฒนาแบบบ้านตามความต้องการของลูกค้า - บริการหลังการขายต่อเนื่องเพื่อสร้างความพึงพอใจในการพักอาศัย

เป้าหมาย

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- เพิ่มยอดขายส่งออกเสื้อผ้าคุณภาพสูงในตลาดต่างประเทศทั่วโลก - ได้รับการยอมรับในฐานะผู้ผลิตที่ใช้เทคโนโลยีทันสมัยในอุตสาหกรรม	ควบคุมต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ และสร้างกำไรในธุรกิจ

กลยุทธ์ในการดำเนินงาน

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- ลงทุนในเครื่องจักรและเทคโนโลยีที่ช่วยลดต้นทุนและเพิ่มคุณภาพสินค้า - จัดฝึกอบรมและพัฒนาทักษะของพนักงานให้สอดคล้องกับความหลากหลายของประเภทสินค้า	ทำการตลาดต่อเนื่องเพื่อกระตุ้นยอดขาย โดยปรับราคาในแต่ละช่วงเวลา เพื่อดึงดูดลูกค้าให้สนใจและติดตามเพิ่มทุกช่องทางสื่อสารทั้งแบบดั้งเดิมและแบบใหม่

1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ปี	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
2562	บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เริ่มดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยเน้นการสร้างบ้านให้กับบริษัทในกลุ่ม
2537	บริษัทฯ เริ่มดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ บ้านแฝด บ้านเดี่ยว และอาคารพาณิชย์
2519	บริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) เริ่มต้นจากห้างหุ้นส่วนจำกัด คาสเซอ์ฟิค เปิดดำเนินการครั้งแรกเมื่อเดือนกันยายน 2519 ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อส่งออกจำหน่ายต่างประเทศ ต่อมาได้ขยายกิจการจัดตั้งบริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนท์ จำกัด สินค้าที่ผลิต คือ Jacket Coat กางเกง และชุดกีฬา ผลิตจากผ้าฝ้ายชนิดผ้าทอ สินค้าที่ผลิตภายใต้เครื่องหมายการค้าตามจำนวนและแบบของผู้สั่งซื้อ ตลาดส่งออกที่สำคัญคือ ประเทศสหรัฐอเมริกาและประเทศในสหภาพยุโรป

1.1.3 การใช้เงินระดมทุนตามวัตถุประสงค์ที่แจ้งในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์

มีการเสนอขายตราสารทุน หรือตราสารหนี้หรือไม่ : – ไม่มี –

1.1.4 ข้อมูลพื้นที่บริษัทให้ค้ำประกันไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูล รวมทั้งการปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อมูลพื้นที่หรือเงื่อนไขดังกล่าวในปีต่อ ๆ มา

มีการออกตราสารที่มีข้อมูลพื้นที่หรือเงื่อนไขหรือไม่ : – ไม่มี –

1.1.5 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ชื่อบริษัท :	บริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์ :	CPH
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ :	899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค
จังหวัด :	กรุงเทพ
รหัสไปรษณีย์ :	10160
ประเภทธุรกิจ :	ธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท :	0107537001056
โทรศัพท์ :	0-2455-0300-9
โทรสาร :	0-2455-0358-9
เว็บไซต์บริษัท :	www.castlepeak.co.th
อีเมล :	cph@castlepeak.co.th



จำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (หุ้น)

หุ้นสามัญ :	40,000,000
หุ้นบุริมสิทธิ :	0

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1.2.1 โครงสร้างรายได้

หน่วย : ล้านบาท

ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2567		ปี 2566		ปี 2565	
		รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป							
บมจ.คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์	100	1,085.10	65.06	834.82	66.20	1,347.00	61.42
บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนต์	99.94	556.85	33.38	417.31	33.09	739.87	33.74
รวมรายได้กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป		1,641.95	98.44	1,252.13	99.29	2,086.87	95.16
กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์							
บมจ.คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์	100	21.46	1.29	1.69	0.13	37.13	1.69
บจ.คาสเซอรัฟิค เรียลเอสเตท	99.99	4.56	0.27	7.30	0.58	68.99	3.15
บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ *	99.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมรายได้กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		26.02	1.56	8.99	0.71	106.12	4.84
รวมรายได้ทั้งหมด		1,667.97	100.00	1,261.12	100.00	2,192.99	100.00

*ถือหุ้นทางอ้อมโดย บจ.คาสเซอรัฟิค เรียลเอสเตท

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

1.2.2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

สินค้าที่ผลิตคือ เสื้อผ้าประเภท Outerwear เช่น Jacket Coat เสื้อแขนเป็ด กางเกง และชุดกีฬา ผลิตจากผ้าฝ้ายประเภทผ้าทอ ผลิตตามแบบ จำนวน และเครื่องหมายการค้าของผู้สั่งซื้อ

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม บ้านแฝด และอาคารพาณิชย์ ในจังหวัดนครปฐมและจังหวัดนนทบุรี

นโยบายการวิจัยและพัฒนาในด้านต่าง ๆ และรายละเอียดเกี่ยวกับการพัฒนานวัตกรรมในกระบวนการสินค้าและ/หรือบริการ หรือโมเดลธุรกิจ

นโยบายการวิจัยและพัฒนา (R&D) : – ไม่มี –

1.2.2.2 นโยบายการตลาดของผลิตภัณฑ์หรือบริการที่สำคัญในปีที่ผ่านมา

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

ในปี 2567 บริษัทฯ เป็นผู้ผลิตและส่งออกเสื้อผ้าสำเร็จรูปไปยังลูกค้าต่างประเทศร้อยละ 100 ของยอดขายรวม ตลาดส่งออกที่สำคัญคือประเทศสหรัฐอเมริกาและประเทศในกลุ่มสหภาพยุโรป ซึ่งมีสัดส่วนร้อยละ 67.11 และ 31.70 ตามลำดับ ส่วนประเทศอื่น ๆ รวมกันร้อยละ 1.19 ประเทศที่ตั้งอยู่ในภูมิภาคที่มีอากาศหนาวเย็นเป็นเวลานาน มีความจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องสวมใส่เสื้อผ้ากันหนาวเพื่อให้ร่างกายอบอุ่น ความต้องการซื้อเสื้อผ้าของผู้บริโภคสัมพันธ์กับสภาพภูมิอากาศและภาวะเศรษฐกิจของประเทศนั้น ๆ ในยามที่เศรษฐกิจดีผู้บริโภคต้องการซื้อเสื้อผ้าจำนวนมากและต้องเป็นสินค้าที่มีคุณภาพดี แต่เมื่อใดที่เศรษฐกิจตกต่ำ ผู้บริโภคจะเลือกซื้อเสื้อผ้าตามความจำเป็นเท่านั้น สินค้าของบริษัทฯ ร้อยละ 70.51 จำหน่ายโดยตรงกับบริษัทเจ้าของเครื่องหมายการค้าและร้อยละ 29.49 จำหน่ายผ่านบริษัทตัวแทน

สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรมในปีที่ผ่านมา

ภาวะการแข่งขันที่มีนัยสำคัญที่สุด คือ การแข่งขันด้านราคา อย่างไรก็ตามบริษัทฯ สามารถดำเนินกิจการภายใต้การแข่งขันที่รุนแรงได้โดยมีจุดแข็ง คือ ผลิตสินค้าเสื้อผ้าสำเร็จรูปที่มีคุณภาพ ฝีมือประณีตและการบริการลูกค้าที่ดี ให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์แก่ลูกค้า ตลอดจนส่งมอบสินค้าตามกำหนดสัญญา และมีความซื่อสัตย์ต่อลูกค้า จำนวนคู่แข่งและผู้ผลิตสินค้าเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีทั้งในประเทศและต่างประเทศ จึงไม่มีข้อมูลเพียงพอที่จะวิเคราะห์ได้

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม บ้านแฝด และอาคารพาณิชย์ ในจังหวัดนครปฐมและจังหวัดนนทบุรี

- โครงการหมู่บ้านสิวรัตน์ 10 ตั้งอยู่ที่ถนนบางเลน-ลาดหลุมแก้ว ตำบลบางภาษี อำเภอบางเลน นครปฐม มูลค่าโครงการ 529 ล้านบาท ก่อสร้างเป็นอาคารพาณิชย์และทาวน์เฮาส์ รวมทั้งสิ้น 443 หน่วย สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อแล้ว 437 หน่วย ส่วนที่เหลือเป็นบ้านสร้างเสร็จพร้อมขายและโอนกรรมสิทธิ์
- โครงการหมู่บ้านสิวรัตน์ 11 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย-บางบัวทอง ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย นนทบุรี มูลค่าโครงการ 286 ล้านบาท เป็นทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 120 หน่วย และบ้านทาวน์โฮมส์ 3 ชั้น จำนวน 26 หน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อแล้ว 138 หน่วย
- โครงการหมู่บ้านสิวรัตน์ 12 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย อำเภอไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี มูลค่าโครงการ 278 ล้านบาท อยู่ระหว่างก่อสร้างและขายทั้งสิ้น 104 หน่วย ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อแล้ว 8 หน่วย

สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรมในปีที่ผ่านมา

ตลาดที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายน้อยหรือปานกลางยังคงมีการแข่งขันสูง เพราะความต้องการของผู้ซื้อที่อยู่อาศัยมีจำนวนลดลง อีกทั้งคุณสมบัติของผู้ซื้อส่วนใหญ่ไม่ผ่านการพิจารณาสินเชื่อจากสถาบันการเงิน สถานที่ตั้งโครงการอยู่บนทำเลที่มีการแข่งขันสูงเพราะมีหมู่บ้านจัดสรรอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียงจำนวนมาก ทำให้ผู้ซื้อมีการเปรียบเทียบคุณภาพบ้าน ทำเลและราคาที่เหมาะสมที่สุดก่อนตัดสินใจ อย่างไรก็ตาม บริษัทมีทีมงานที่มีความรู้และประสบการณ์มานาน ทำให้สามารถเข้าถึงกลุ่มผู้ซื้อรายใหม่อยู่เสมอ

1.2.2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

บริษัทฯ มีการสั่งซื้อวัตถุดิบจากต่างประเทศและในประเทศ สัดส่วนร้อยละ 89.66 และ 10.34 ตามลำดับ โดยมีแหล่งที่มาจากต่างประเทศได้แก่ จีน เกาหลี ใต้ หวัน เวียดนาม ฮองกง และสหรัฐอเมริกา วัตถุดิบสำคัญที่ใช้ในการผลิต คือ ผ้าผืนที่ทำจากเส้นใยสังเคราะห์และเส้นใยธรรมชาติ และวัสดุส่วนประกอบของเสื้อ เช่น zip กระดุม ค่าย เป็นต้น มีการส่งเข้าโรงงานผลิตของกลุ่มบริษัทฯ

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ มีการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็ก ปูน คอนกรีต จากในประเทศร้อยละ 100

1.2.2.4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรหลัก

ที่ดิน โรงงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิต (รายละเอียดอยู่ในเอกสารแนบ 4)

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

– ไม่มี –

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

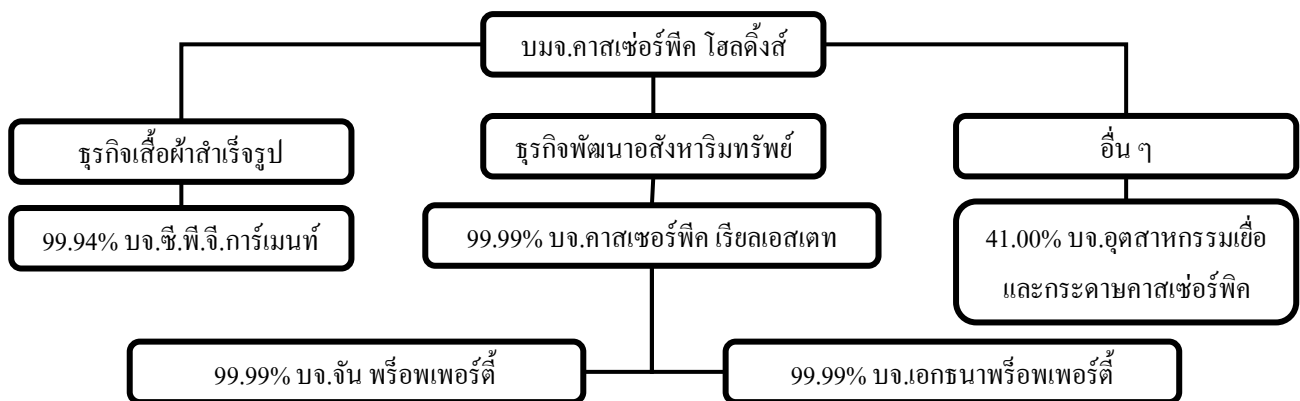
นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม

การประกอบธุรกิจของบริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมี 2 กลุ่มธุรกิจหลัก คือ

1. กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป ดำเนินการโดย บริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนท์ จำกัด

2. กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการโดย บริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท คาสเซอ์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แผนผังโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



บริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	นิติบุคคลที่ถือหุ้นในบริษัทนี้	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	สัดส่วนสิทธิออกเสียง (%)
บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนท์ จำกัด	บริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	99.94%	99.94%
บริษัท คาสเซอ์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	บริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	99.99%	99.99%

บริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	นิติบุคคลที่ถือหุ้นในบริษัทนี้	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	สัดส่วนสิทธิออกเสียง (%)
บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษคาสเซอ์ฟิค จำกัด	บริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	41.00%	41.00%



บริษัทที่ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง สำนักงานใหญ่	ลักษณะธุรกิจ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น ที่จำหน่ายแล้ว
บริษัท ซี.พี.จี.อาร์เมนท์ จำกัด อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 จังหวัดกรุงเทพ 10160 โทรศัพท์ : 02-4550300 โทรสาร : 02-4550358-9	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป	หุ้นสามัญ	9,240	9,240
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ ชั้น 4 เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 จังหวัดกรุงเทพ 10160 โทรศัพท์ : 02-4550300 โทรสาร : 02-4550358-9	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ	20,000,000	20,000,000
บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 จังหวัดกรุงเทพ 10160 โทรศัพท์ : 02-4550289 โทรสาร : 02-4550296	ผลิตเชื้อกระดาษและ กระดาษ	หุ้นสามัญ	10,000,000	10,000,000

1.3.2 การถือหุ้นของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทรวมเกินกว่า ร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของบริษัท

บริษัทมีการถือหุ้นของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้น ในบริษัทย่อยหรือบริษัทรวมหรือไม่ : – ไม่มี –

1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

บริษัทมีความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่หรือไม่ : – ไม่มี –



1.3.4 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ ณ วันที่ 13 มีนาคม 2567

กลุ่ม/รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่	จำนวนหุ้น (หุ้น)	% หุ้น
1. นาย บุญชู พงษ์เฉลิม	11,880,048	29.70
2. นาย พงษ์ชัย พงษ์เฉลิม	1,750,000	4.38
3. น.ส. วินิดา กุลสมภพ	1,659,900	4.15
4. น.ส. กรรณกร จิรายุทธเจริญสุข	1,515,500	3.79
5. นาง วราภรณ์ หัตถาวรุตม์	1,453,400	3.63
6. น.ส. มยุรี พงษ์เฉลิม	1,422,528	3.56
7. น.ส. เบญจภรณ์ ลิ้มเจริญเงิน	1,400,000	3.50
8. นาย ภูเวทย์ พงษ์เฉลิม	1,250,000	3.13
9. น.ส. พัชมน จิรายุทธเจริญสุข	1,115,633	2.79
10. นาย ภูเทพ พงษ์เฉลิม	1,100,000	2.75

ข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่ (shareholders' agreement)

บริษัทมีข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่หรือไม่ : – ไม่มี –

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

1.4.1 ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียน :	400,000,000.00 บาท
เรียกชำระแล้ว :	400,000,000.00 บาท
หุ้นสามัญ :	40,000,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นสามัญ (หุ้นละ) :	10.00 บาท

บริษัทได้เข้าไปจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์อื่นหรือไม่

บริษัทได้เข้าไปจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์อื่นหรือไม่ : – ไม่มี –

1.4.2 หุ้นประเภทอื่นที่มีสิทธิหรือเงื่อนไขแตกต่างจากหุ้นสามัญ

หุ้นประเภทอื่นที่มีสิทธิหรือเงื่อนไขแตกต่างจากหุ้นสามัญ : – ไม่มี –

1.4.3 การถือหุ้นโดย บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (NVDR)

มีการถือหุ้นโดย บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (NVDR) : – ไม่มี –

1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น

1.5.1 หลักทรัพย์แปลงสภาพ

หลักทรัพย์แปลงสภาพ : – ไม่มี –

1.5.2 หลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้

หลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้ : – ไม่มี –

1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลประมาณร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ อย่างไรก็ตาม อัตราการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับกระแสเงินสดและการลงทุนของบริษัทฯ รวมถึงข้อจำกัดทางกฎหมายและความจำเป็นอื่น

2 การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทฯ มีแผนการบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร โดยร่วมประชุมวิเคราะห์ความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อการทำงานจากปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอกองค์กรนำมาพิจารณาพร้อมกับโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์และผลกระทบที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งมาตรการและแผนปฏิบัติงานเพื่อจัดการความเสี่ยง โดยมอบหมายให้ฝ่ายตรวจสอบติดตามและประเมินผลดำเนินการ

2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

2.2.1 ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทหรือกลุ่มบริษัทในปัจจุบัน

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

ความเสี่ยง	ลักษณะความเสี่ยง	ผลกระทบ จากความเสี่ยง	มาตรการจัดการความเสี่ยง
ต้นทุนแรงงานเพิ่มขึ้น	รัฐบาลไทยอาจปรับขึ้นแรงงานขั้นต่ำเพิ่มในปี 2568 จะส่งผลให้ค่าแรงที่บริษัทฯ ต้องจ่ายแก่คนงานเพิ่มขึ้น	ปานกลาง	บริษัทฯ ฝึกฝนฝีมือแรงงานและใช้เครื่องจักรทันสมัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้า



ความเสี่ยง	ลักษณะความเสี่ยง	ผลกระทบ จากความเสี่ยง	มาตรการจัดการความเสี่ยง
ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐต่อไทยบาท	ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐต่อไทยบาทจะส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทฯ จากการส่งออกสินค้า และต้นทุนการนำเข้าวัตถุดิบจากต่างประเทศ	ปานกลาง	บริษัทฯ มีการติดตามบทวิเคราะห์และข่าวสารเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจองอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าเพื่อลดความเสี่ยงจากการผันผวน
ความเสี่ยงด้านวัตถุดิบ	ราคาวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการผลิต	น้อย	มอบหมายให้ฝ่ายจัดซื้อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับซัพพลายเออร์หลายรายจากหลากหลายประเทศเพื่อเปรียบเทียบราคาและคุณภาพ
คุณภาพของสินค้าที่ไม่ตรงตามมาตรฐาน	สินค้าสำเร็จรูปเตรียมส่งออกอาจไม่ตรงตามมาตรฐานที่ถูกกำหนดสาเหตุอาจเกิดจากวัตถุดิบที่ไม่ได้มาตรฐานหรือจากฝีมือการเย็บของแรงงานที่ผิดพลาด ซึ่งจะส่งผลให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ	ปานกลาง	บริษัทฯ เพิ่มความเข้มงวดของระบบตรวจสอบตั้งแต่การตรวจสอบวัตถุดิบ สินค้าระหว่างผลิตถึงสินค้าสำเร็จรูปก่อนส่งออก และฝึกอบรมฝีมือพนักงานอย่างสม่ำเสมอ

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ความเสี่ยง	ลักษณะความเสี่ยง	ผลกระทบ จากความเสี่ยง	มาตรการจัดการความเสี่ยง
การอนุมัติสินเชื่อจากธนาคาร	การอนุมัติสินเชื่อจากธนาคารมีความเข้มงวดมากขึ้น ส่งผลให้ลูกค้าบางรายกู้ไม่ผ่านและบางรายได้รับการอนุมัติวงเงินสินเชื่อไม่เพียงพอสำหรับการซื้อบ้าน	สูง	บริษัทฯ ให้คำแนะนำและช่วยลูกค้ายื่นกู้ซื้อบ้านในหลากหลายธนาคาร รวมถึงแนะนำให้ผู้กู้ร่วมเพื่อเพิ่มโอกาสที่จะได้รับอนุมัติสินเชื่อจากทางธนาคาร
การแข่งขันในอุตสาหกรรม	มีผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์จำนวนมาก การแข่งขันด้านราคาคุณภาพสินค้า และทำเลที่ตั้งอาจทำให้บริษัทสูญเสียส่วนแบ่งทางการตลาด	สูง	บริษัทฯ พัฒนาโครงการที่มีเอกลักษณ์และตอบโจทย์ความต้องการเฉพาะกลุ่ม และศึกษาและวิเคราะห์คู่แข่งเพื่อวางกลยุทธ์การตลาดที่เหมาะสม

2.2.2 ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์

มีปัจจัยความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์หรือไม่ : – ไม่มี –

2.2.3 ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ (กรณีผู้ออกหลักทรัพย์เป็นบริษัทต่างประเทศ)

มีปัจจัยความเสี่ยงต่อการลงทุน ในหลักทรัพย์ต่างประเทศของบริษัทหรือไม่ : – ไม่มี –

3 การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

นโยบายด้านความยั่งยืน

นโยบายด้านความยั่งยืน : มี

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรม เพื่อเพิ่มมูลค่าและผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นและสร้างประโยชน์ให้กับสังคมชุมชน สิ่งแวดล้อม รวมถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัทในระยะยาวอย่างยั่งยืน

ลิงก์นโยบายด้านความยั่งยืน : www.castlepeak.co.th

3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

3.2.1 ห่วงโซ่มูลค่าธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจโดยใช้ห่วงโซ่มูลค่าที่มุ่งเน้นการสร้างคุณค่าให้กับลูกค้าผ่านกิจกรรมหลัก ได้แก่ การตลาดและการขายที่ตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้า การจัดหาวัตถุดิบที่มีคุณภาพในราคายุติธรรม การผลิตสินค้าคุณภาพสูงที่ปลอดภัย และการบริการหลังการขายที่รวดเร็วและใส่ใจ พร้อมทั้งมีกิจกรรมสนับสนุน เช่น การบริหารการเงิน ทรัพยากรบุคคล และระบบ IT ที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงาน โดยรวมบริษัทให้ความสำคัญกับการพัฒนาคุณภาพสินค้า การจัดการทรัพยากร และการตอบสนองความพึงพอใจของลูกค้าในทุกขั้นตอน

3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

รายละเอียดการวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าธุรกิจ

กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวัง ของผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนองความคาดหวัง ของผู้มีส่วนได้เสีย
ผู้มีส่วนได้เสียภายในองค์กร		
● ผู้ถือหุ้น	บริษัทฯ มีความมั่นคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง มีผลตอบแทนที่ดี มีการกำกับดูแลกิจการอย่างโปร่งใส	บริษัทฯ จ่ายเงินปันผล โดยคำนึงถึงกระแสเงินสดและการลงทุนในอนาคต มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใสและกำกับดูแลกิจกรรมอย่างเป็นธรรมตรวจสอบได้
● พนักงาน	ปรับขึ้นค่าจ้างเงินเดือนและมีสวัสดิการที่เหมาะสม พร้อมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานที่น่าอยู่	พนักงานได้รับผลตอบแทนและสวัสดิการต่าง ๆ อย่างเหมาะสมเป็นธรรม โดยคำนึงถึงสถานะเศรษฐกิจและผลประกอบการ อีกทั้งคำนึงถึงความปลอดภัยต่อชีวิตสุขภาพและทรัพย์สินของพนักงาน
ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กร		
● ลูกค้า	ได้รับสินค้าที่มีคุณภาพ ด้วยราคายุติธรรมและถูกต้องครบถ้วนตามคำสั่งซื้อ	ผลิตสินค้าที่มีคุณภาพ ใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยในการผลิต เพื่อให้ผลิตภัณฑ์มีความแตกต่างจากคู่แข่งและการส่งมอบสินค้าตรงตามเวลาที่ลูกค้ากำหนด
● คู่ค้า	ปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขอย่างเป็นธรรม	ยึดมั่นและปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขทางการค้า มีการสร้างสัมพันธภาพและความเข้าใจที่ดีต่อกันและมีนโยบายการจัดซื้อที่ชัดเจนไม่เลือกปฏิบัติ
● เจ้าหนี้	ปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญา	ยึดมั่นในสัญญาและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัดในการชำระค่าสินค้า / เงินกู้ยืม / ดอกเบี้ย และมีความรับผิดชอบในหลักประกันต่าง ๆ หากเกิดกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาที่ตกลงกันไว้ได้
● หน่วยงานภาครัฐและหน่วยงานกำกับดูแล	ปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ความร่วมมือแก่ภาครัฐ	ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ชำระภาษีอย่างครบถ้วนตรงเวลา เปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใสตามที่กฎหมายกำหนด
● ชุมชน	เป็นมิตรที่ดีต่อกัน	บริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมในชุมชนอย่างเหมาะสม

3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

นโยบาย : บริษัทฯ มีนโยบายในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโรงงานให้ได้มาตรฐานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน พ.ศ. 2560 โดยมีการตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอก

แนวปฏิบัติ : บริษัทฯ ไม่มีน้ำเสียจากขบวนการผลิต จะมีเพียงน้ำใช้จากพนักงานที่จะถูกส่งไปที่บ่อพัก และมีการสุ่มตรวจค่า pH ก่อนปล่อยทิ้งอย่างสม่ำเสมอ

นโยบาย : บริษัทฯ ได้มาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมในระดับสากลโดยเข้าร่วม Higg Facility Environmental Module (Higg FEM) ซึ่งครอบคลุมถึงเรื่องระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การใช้พลังงาน การใช้น้ำ น้ำเสีย การจัดการของเสีย การจัดการสารเคมี

แนวปฏิบัติ : บริษัทฯ ทำการประเมินตนเองในแต่ละหัวข้อที่กำหนดเพื่อให้คะแนนและมีฝ่ายตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกที่ได้รับการรับรองเข้ามาตรวจสอบและรับรองอีกครั้ง

3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงาน : บริษัทฯ ได้รับรับรองผ่านการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน และได้ประกาศนียบัตรในหัวข้อ Higg Facility Environmental Module (Higg FEM) จากหน่วยงาน Sustainable Apparel Coalition (SAC)

3.4 การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

นโยบาย: บริษัทฯ มุ่งเน้นเรื่องการเคารพสิทธิมนุษยชน โดยการปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม เสมอภาค และสถิติอุบัติเหตุระหว่างการทำงานเป็น 0 ครั้ง

แนวปฏิบัติ: มีกฎเกณฑ์การปฏิบัติการใช้แรงงานเกี่ยวกับสภาพการจ้างและสภาพการทำงาน เช่น ค่าจ้าง ชั่วโมงทำงาน วันหยุด และความปลอดภัยในการทำงาน การมีมาตรฐานแรงงาน เพื่อให้แรงงานได้รับการคุ้มครองอย่างทัดเทียมเสมอภาค ก่อให้เกิดคุณภาพชีวิต มีความปลอดภัย มีแรงงานสัมพันธ์ที่ดี และมีขวัญกำลังใจในการทำงาน

นโยบาย: บริษัทฯ ได้มาตรฐานในด้านสังคมและแรงงานในระดับสากลโดยเข้าร่วม Higg Facility Social & Labor Module (Higg FSLM) ซึ่งครอบคลุมถึงเรื่องการส่งเสริมสภาพสังคมและแรงงานที่ปลอดภัยและเป็นธรรม สำหรับพนักงาน การประเมินประกอบด้วย การสรรหาและจ้างงาน ชั่วโมงทำงาน ค่าจ้างและสวัสดิการ การปฏิบัติต่อพนักงาน การมีส่วนร่วมของพนักงาน สุขภาพและความปลอดภัย และการเลิกจ้าง

แนวปฏิบัติ : บริษัทฯ ทำการประเมินตนเองในแต่ละหัวข้อที่กำหนดเพื่อให้คะแนนและมีฝ่ายตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกที่ได้รับการรับรองเข้ามาตรวจสอบและรับรองอีกครั้ง

3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

ผลการดำเนินงาน : บริษัทฯปฏิบัติตามมาตรฐานแรงงานไทย (มรท.8001-2563) อย่างเคร่งครัด โดยมีสถิติอุบัติเหตุระหว่างการทำงานในปี 2567 ของพนักงานบริษัท คาสเซอร์ฟิคโซลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 6 ครั้ง และของบริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด จำนวน 10 ครั้ง ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับประกาศนียบัตรในหัวข้อ Higg Facility Social & Labor Module (Higg FSLM) จากหน่วยงาน Sustainable Apparel Coalition (SAC)

4 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

4.1 วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงิน การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ปัจจัยที่เป็นสาเหตุหรือมีผลต่อฐานะการเงิน การดำเนินงาน หรือการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในช่วงปีที่ผ่านมา

ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ (Overview)

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโซลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) มีรายได้จากการขายในปี 2567 จำนวน 1,667.97 ล้านบาท เปรียบเทียบกับรายได้จากการขายในปี 2566 จำนวน 1,261.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 406.85 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.26 จากคำสั่งซื้อของลูกค้าต่างประเทศจากกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพิ่มขึ้นและจากยอดขายบ้านที่เพิ่มขึ้นจากกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม ต้นทุนขายปี 2567 สูงกว่าปี 2566 คิดเป็นสัดส่วนต่อยอดขาย คือ 84.30% และ 78.97% จากต้นทุนวัตถุดิบ วัสดุก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น และต้นทุนแรงงานที่เพิ่มขึ้นจากการปรับอัตราแรงงานขั้นต่ำเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2567 ส่งผลให้บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น ในปี 2567 จำนวน 261.88 ล้านบาท เปรียบเทียบกับกำไรขั้นต้นในปี 2566 จำนวน 265.21 ล้านบาท ลดลง 3.33 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.26 อีกทั้งในปี 2567 บริษัทฯ มีต้นทุนจากการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจากเงินเดือนและค่าใช้จ่ายส่งออกที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิในปี 2567 จำนวน 40.40 ล้านบาท เปรียบเทียบกับกำไรสุทธิในปี 2566 จำนวน 78.33 ล้านบาท ลดลง 37.93 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 48.42

4.2 อธิบายปัจจัยหรือสถานการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ในปี 2568 ผู้บริหารคาดการณ์ยอดขายในกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพิ่มขึ้นจากปี 2567 จากคำสั่งซื้อของลูกค้าประเทศสหรัฐอเมริกาและสหภาพยุโรปเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ทางผู้บริหารต้องติดตามนโยบายการค้าของประเทศคู่ค้าอย่างใกล้ชิด เช่น การเปลี่ยนแปลงภาษีศุลกากร ซึ่งจะมีผลกระทบกำลังซื้อในอนาคตสำหรับส่วนต้นทุนการผลิต ต้นทุนแรงงานมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจากการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำของประเทศไทยในด้านต้นทุนการเงิน ในปี 2568 คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) มีนโยบายที่มีแนวโน้มในการปรับลดอัตราดอกเบี้ย ทำให้ต้นทุนทางการเงินของบริษัทฯลดลง นอกจากนั้น ในปีนี้คณะผู้บริหาร



มุ่งเน้นการลงทุนด้านพลังงานสีเขียวต่อเนื่อง ประกอบกับการสร้างความแข็งแกร่งและพัฒนาบริษัท โดยเน้นการฝึกทักษะแรงงานและการใช้เครื่องจักรที่ทันสมัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตและจัดการคำสั่งซื้อจากลูกค้ารายใหม่เพิ่มขึ้น

ในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ผู้บริหารคาดการณ์ยอดขายบ้านในปี 2568 เพิ่มขึ้นจากยอดขายในปี 2567 เนื่องจากมีบ้านที่ทยอยสร้างเสร็จต่อเนื่อง จากโครงการแห่งใหม่ ซึ่งเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น แบบบ้านทันสมัย และมีบ้านคงเหลือในโครงการเดิมอีกจำนวนหนึ่ง นอกจากนี้จะมีการเพิ่มส่วนลดและโปรโมชั่นต่าง ๆ เพื่อกระตุ้นยอดขายและดึงดูดลูกค้า เพื่อรับมือกับการแข่งขันที่สูงขึ้น แต่อย่างไรก็ตามปัญหาสภาวะทางเศรษฐกิจตกต่ำของประเทศไทยยังคงส่งผลให้ผู้ซื้อกลุ่มเป้าหมายส่วนใหญ่ขาดคุณสมบัติในการกู้สินเชื่อ ประกอบกับการที่ธนาคารยังคงมีความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อ และการที่ทางรัฐบาลไม่ต่ออายุมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ จะเป็นปัจจัยลบต่อยอดขายของกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในปีนี้

4.3 ข้อมูลจากงบการเงินและอัตราส่วนทางการเงิน

(1) ตารางสรุปงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2567	2566	2565	2567	2566	2565
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,152,568,272.36	986,232,925.48	959,364,002.69	761,808,082.24	657,479,090.35	550,806,806.90
สินทรัพย์รวม	1,766,324,928.79	1,623,206,927.89	1,581,849,607.37	1,406,466,509.05	1,300,177,014.95	1,171,009,577.50
หนี้สินหมุนเวียน	517,444,871.56	366,722,172.78	445,702,618.75	425,237,541.25	344,107,201.14	382,820,147.05
หนี้สินรวม	653,283,170.30	530,569,542.79	614,896,003.00	508,304,398.65	443,489,791.44	472,777,207.08
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,113,041,758.49	1,092,637,385.10	966,953,604.37	898,162,110.40	856,687,223.51	698,232,370.42
มูลค่าตามบัญชี						
ต่อหุ้น	27.83	27.32	24.17	22.45	21.42	17.46
รายได้จากการขาย	1,667,969,704.85	1,261,120,121.08	2,192,994,160.82	1,130,129,662.81	859,973,675.63	1,412,260,798.89
รายได้รวม	1,671,386,945.50	1,288,553,310.14	2,212,801,397.53	1,132,434,156.62	902,577,002.30	1,426,564,748.80
กำไรขั้นต้น	261,877,392.28	265,209,488.07	534,959,434.77	208,972,119.05	218,359,064.94	382,669,575.84
กำไร (ขาดทุน)						
จากการดำเนินงาน	78,976,166.56	119,071,214.68	368,287,357.24	100,136,762.46	164,878,605.66	294,101,247.23
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	40,402,857.39	78,331,554.35	294,979,795.94	61,473,370.89	121,578,932.40	236,583,351.13
กำไร (ขาดทุน)						
สุทธิ/หุ้น	1.01	1.96	7.37	1.54	3.04	5.91



(2) อัตราส่วนทางการเงิน

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		2567	2566	2565	2567	2566	2565
อัตราส่วนสภาพคล่อง							
- อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	2.23	2.69	2.15	1.79	1.93	1.44
- อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเวียน	(เท่า)	0.86	0.66	0.52	0.60	0.45	0.21
- อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.05	0.25	0.81	0.07	0.20	0.69
- อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	13.82	14.20	11.76	13.36	16.32	13.20
- ระยะเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	26.05	25.35	30.60	26.94	22.06	27.26
- อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	26.27	22.76	30.64	24.11	26.68	50.09
- ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	13.70	15.82	11.75	14.93	13.49	7.19
- อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	35.92	18.68	25.59	38.14	20.44	26.64
- ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	10.02	19.27	14.07	9.44	17.61	13.52
- Cash Cycle	(วัน)	29.73	21.90	28.28	32.43	17.95	32.19
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำไร							
- อัตรากำไรขั้นต้น	%	15.70	21.03	24.39	18.49%	25.39	27.10
- อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	4.73	9.44	16.79	8.86	19.17%	20.82
- อัตรากำไรอื่น	%	0.20	2.13	0.90	0.20	4.72%	1.00
- อัตราส่วนเงินสดต่อการทำไร	%	28.44	84.23	142.59	26.97%	43.57%	123.944
- อัตรากำไรสุทธิ	%	2.42	6.08	13.33	5.43	13.47%	16.58
- อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	3.66	7.61	36.07	7.01	15.64%	40.86
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน							
- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	2.38	4.89	18.10	4.54	9.84	19.78
- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	11.38	19.18	62.87	21.08	40.13	76.23
- อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.99	0.80	1.36	0.84	0.73	1.19
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายการเงิน							
- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.59	0.49	0.64	0.57	0.52	0.68
- อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	3.34	9.60	22.37	3.57	7.06	16.82
- อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	0.34	1.24	6.77	0.45	1.00	6.97



ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไร (Results of Operations)

อัตรากำไรขั้นต้น (Gross profit ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 15.70 ปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 21.03 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 18.49 ปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 25.39 อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (Operating profit ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 4.73 ปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 9.44 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 8.86 ปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 19.17 อัตรากำไรสุทธิ (Net profit ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 2.42 ปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 6.08 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 5.43 ปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 13.47 จากต้นทุนการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้น และอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) ของงบการเงินรวมในปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 3.66 ปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 7.61 และงบเฉพาะกิจการในปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 7.01 ปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 15.64 เนื่องจากบริษัททำกำไรในปี 2567 ลดลงจากปี 2566

ความสามารถในการบริหารทรัพย์สิน

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA) จากงบการเงินรวมในปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 2.38 ปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 4.89 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 4.54 ในปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 9.84 แสดงให้เห็นว่าบริษัทสามารถใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ลดลงจากปี 2566 อัตราการหมุนเวียนของทรัพย์สิน (Total asset turnover) จากงบการเงินรวมในปี 2567 คิดเป็น 0.99 เท่า ปี 2566 คิดเป็น 0.80 เท่า และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2567 คิดเป็น 0.84 เท่า ปี 2566 คิดเป็น 0.73 เท่า และอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (Receivables turnover) จากงบการเงินรวม ในปี 2567 คิดเป็น 13.82 เท่า ในปี 2566 คิดเป็น 14.20 เท่า และงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2567 คิดเป็น 13.36 เท่า ในปี 2566 คิดเป็น 16.32 เท่า ซึ่งมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยของงบการเงินรวมในปี 2567 จำนวน 26.05 วัน ในปี 2566 จำนวน 25.35 วัน และงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2567 จำนวน 26.94 วัน ในปี 2566 จำนวน 22.06 วัน แสดงให้เห็นว่าบริษัทได้รับการชำระค่าสินค้าในปี 2567ล่าช้าลงเล็กน้อย

งบแสดงฐานะการเงินในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ หนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้น ดังนี้

- สินทรัพย์หมุนเวียนรวม ในปี 2567 จำนวน 1,152.57 ล้านบาท เปรียบเทียบกับสินทรัพย์หมุนเวียนรวม ในปี 2566 จำนวน 986.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 166.34 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.87 และสินทรัพย์รวม ในปี 2567 จำนวน 1,766.32 ล้านบาท เปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวม ในปี 2566 จำนวน 1,623.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 143.11 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.82 จากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ สิ้นปี 2567 เพิ่มขึ้น จำนวน 161.70 ล้านบาท เนื่องจากยอดขายที่เพิ่มขึ้น

- หนี้สินหมุนเวียนรวม ในปี 2567 จำนวน 517.44 ล้านบาท เปรียบเทียบกับหนี้สินหมุนเวียนรวม ในปี 2566 จำนวน 366.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 150.72 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 41.10 และ หนี้สินรวม ในปี 2567 จำนวน 653.28 ล้านบาท เปรียบเทียบกับหนี้สินรวม ในปี 2566 จำนวน 530.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 122.71 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.13 จากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ สิ้นปี 2567 เพิ่มขึ้น จำนวน 147.95 ล้านบาท จากการกู้ยืมเงินเพื่อซื้อวัตถุดิบจากต่างประเทศที่เพิ่มขึ้น
- ส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2567 จำนวน 1,113.04 ล้านบาท เปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2566 จำนวน 1,092.64 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.40 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.87

รายละเอียดการวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้าอยู่ในหมายเหตุประกอบงบข้อที่ 7

สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุนของบริษัท

แหล่งที่มาและใช้ไปของเงินทุน

กลุ่มธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงของแหล่งเงินทุนที่มาและใช้ไปจากการดำเนินการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ลูกค้าและผู้จำหน่ายวัตถุดิบรวมถึงสถาบันการเงินเป็นกลุ่มที่บริษัทดำเนินธุรกิจร่วมกันมานาน มีความสัมพันธ์อันดี

บริษัทฯ มีหนี้สินในสัดส่วนที่น้อยกว่าส่วนของผู้ถือหุ้น โดยอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to equity ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2567 คิดเป็น 0.59 เท่า ในปี 2566 คิดเป็น 0.49 เท่า และในงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2567 คิดเป็น 0.57 เท่า และในปี 2566 คิดเป็น 0.52 เท่า แสดงให้เห็นว่า ในปี 2567 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นใกล้เคียงกับปีที่ผ่านมา

อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2567 คิดเป็น 2.23 เท่า และในปี 2566 คิดเป็น 2.69 เท่า และในงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2567 คิดเป็น 1.79 เท่า และในปี 2566 คิดเป็น 1.93 เท่า แสดงให้เห็นว่า ในปี 2567 บริษัทฯ มีสภาพคล่องลดลงเล็กน้อย



ด้านธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว	เงินที่ถึงกำหนดชำระสะสม		เงินที่ชำระแล้วสะสม		เงินที่ค้างชำระสะสม		คงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	
	บาท	บาท	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว	บาท	ร้อยละของเงินที่กำหนดชำระสะสม	บาท	ร้อยละของเงินที่กำหนดชำระสะสม	บาท	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว
สิวรัตน์ 10	521,035,501.00	521,035,501.00	100.00	521,035,501.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
สิวรัตน์ 11	273,774,040.00	273,774,040.00	100.00	273,774,040.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
สิวรัตน์ 12	20,937,000.00	20,937,000.00	100.00	20,937,000.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	815,746,541.00	815,746,541.00		815,746,541.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00

รายละเอียดค้างชำระสะสมในส่วนธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 : – ไม่มี –

ภาระผูกพันด้านหนี้สินและการบริหารจัดการภาระนอกงบดุล

เปิดเผยอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 สัญญาเช่า ข้อ 14 เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน ข้อ 15 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และข้อ 16 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

5 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไป

นายทะเบียนหลักทรัพย์

ชื่อนายทะเบียนหลักทรัพย์ :	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่อยู่/สถานที่ตั้ง :	93 ถนนรัชดาภิเษก
แขวง/ตำบล :	ดินแดง
เขต/อำเภอ :	ดินแดง
จังหวัด :	กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ :	10400
โทรศัพท์ :	02-009-9000
โทรสาร :	02-009-9991

บริษัทผู้สอบบัญชี

ชื่อบริษัทผู้สอบบัญชี :	บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด
ที่อยู่/สถานที่ตั้ง :	เลขที่ 72 อาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้นที่ 24 ถนนเจริญกรุง
แขวง/ตำบล :	แขวงบางรัก
เขต/อำเภอ :	เขตบางรัก
จังหวัด :	กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ :	10500
โทรศัพท์ :	+66 2105 4661
โทรสาร :	+66 2026 3760
รายชื่อผู้สอบบัญชี :	นาย เจษฎา หังสพฤกษ์ เลขที่ใบอนุญาต : 3759
	นาย จิโรจ ศิริโรโรจน์ เลขที่ใบอนุญาต : 5113
	นางสาว กรรณิการ์ วิภาณรัตน์ เลขที่ใบอนุญาต : 7305

ที่ปรึกษากฎหมาย หรือ ผู้จัดการภายใต้สัญญาการจัดการ

ชื่อที่ปรึกษากฎหมาย :	นาย อธิกิจ เจษฎาญาณเมธา
ที่อยู่/สถานที่ตั้ง :	อธิกิจทนายความ
แขวง/ตำบล :	บางกรวย
เขต/อำเภอ :	บางกรวย
จังหวัด :	นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ :	11130

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น**5.2.1 ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ**

ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุน : – ไม่มี –

5.2.2 ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศ

มีข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศหรือไม่ : – ไม่มี –

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

มีข้อพิพาททางกฎหมายหรือไม่ : – ไม่มี –



5.4 ตลาดรอง

มีการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ของประเทศอื่นหรือไม่ : – ไม่มี –

5.5 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ (กรณีออกตราสารหนี้)

ไม่มีการออกตราสารหนี้

การกำกับดูแลกิจการ

6 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ

นโยบายในการจ่ายค่าตอบแทนแก่คณะกรรมการที่ได้ขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปี 2567 ดังนี้ ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2567 ถึงเดือนเมษายน 2568 ที่ประชุมอนุมัติค่าเบี้ยประชุมให้เฉพาะคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นค่าตอบแทนรายเดือน ๆ ละ 10,000 บาทต่อท่าน ค่าเบี้ยประชุมประธานกรรมการตรวจสอบ 10,000 บาทต่อครั้ง และกรรมการตรวจสอบ 5,000 บาทต่อครั้ง

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารต้องรายงานต่อบริษัทฯ รับทราบทุกครั้งถึงการมีส่วนได้เสียของตนและของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง และมีการเปิดเผยข้อมูลการมีส่วนได้เสียของกรรมการบริษัทและผู้บริหารดังกล่าวต่อระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหา โดยมีคณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบในการสรรหาบริษัทฯ ยังมีนโยบายส่งเสริมและสนับสนุนให้กรรมการและผู้บริหารอบรมพัฒนาความรู้ในด้านต่าง ๆ เพื่อเพิ่มพูนความรู้ในการปฏิบัติหน้าที่

6.1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

สิทธิของผู้ถือหุ้น

ในปี 2567 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567 โดยได้ส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นได้แจ้งวัน เวลา สถานที่พร้อมทั้งวาระการประชุม และความคิดเห็นของคณะกรรมการ รวมทั้งรายงานประจำปีแบบ 56-1 one report (QR CODE) และหนังสือมอบฉันทะให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านก่อนการประชุม 14 วัน และลงประกาศบนหน้าหนังสือพิมพ์เป็นเวลา 3 วันก่อนวันประชุมเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมจำนวน 29 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 27,391,343 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 68.48 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหารและฝ่ายกฎหมายได้เข้าร่วมประชุม คณะกรรมการบริษัทได้รายงานผลการดำเนินงานของปีที่ผ่านมาและตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้น รับฟังข้อเสนอแนะและความคิดเห็นของผู้ถือหุ้น โดยก่อนการประชุมจะเริ่มเลขานุการที่ประชุมได้อธิบายถึงวิธีการลงคะแนนเสียงและการแจ้งผลการลงคะแนนเมื่อจบแต่ละวาระมติของที่ประชุมได้บันทึกไว้ในรายงานการประชุม

ความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทคำนึงถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นตามกฎหมาย ตลอดจนส่งเสริมการใช้สิทธิและไม่ละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะได้รับข้อมูลที่ครบถ้วนและเพียงพอล่วงหน้าก่อนวันเข้าประชุมไม่น้อยกว่า 14 วัน บริษัทฯ ได้จัดข้อมูลและประวัติของผู้เสนอชื่อเป็นกรรมการของบริษัทฯ แทนผู้ที่ครบวาระ เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งเข้ารับตำแหน่งพร้อมทั้งได้ทำการประกาศนัดประชุมผู้ถือหุ้นลงในหนังสือพิมพ์รายวันติดต่อกัน 3 วัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรวมถึงนักลงทุนสถาบัน มีเวลาเพียงพอที่จะศึกษาและทำความเข้าใจข้อมูลก่อนการประชุม

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามข้อกำหนดของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อย่างเคร่งครัด และรายการระหว่างกันได้กระทำอย่างยุติธรรมตามราคาตลาดและเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้า (Fair and at arms' length) โดยรายการระหว่างกันที่สำคัญจะต้องได้รับการพิจารณาและอนุมัติจากคณะกรรมการ การทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการระหว่างกัน ในกรณีที่ต้องพิจารณาเรื่องที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการระหว่างกัน กรรมการที่มีส่วนเกี่ยวข้องต้องไม่เข้าร่วมการพิจารณาอนุมัติรายการนั้น

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทรายงานผลการดำเนินงานและเปิดเผยข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้องครบถ้วนและทันเวลาอย่างทั่วถึง เพื่อให้ให้นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลอย่างเท่าเทียมกันในรายงานประจำปีผ่านสื่อของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยได้แสดงความถูกต้องกับรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แสดงความรับผิดชอบต่อความถูกต้องของข้อมูล โดยได้จัดให้มีการทำรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินและรายงานคณะกรรมการตรวจสอบเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี

ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์

บริษัทฯ มีนโยบายในการปฏิบัติเกี่ยวกับการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ เนื่องจากบริษัทฯ ผลิตสินค้าภายใต้เครื่องหมายการค้าของลูกค้า ซึ่งบริษัทฯ ทำงานด้วยความซื่อตรง ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาโดยการผลิตสินค้าเลียนแบบ ทำให้ได้รับความไว้วางใจมาโดยตลอด

6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

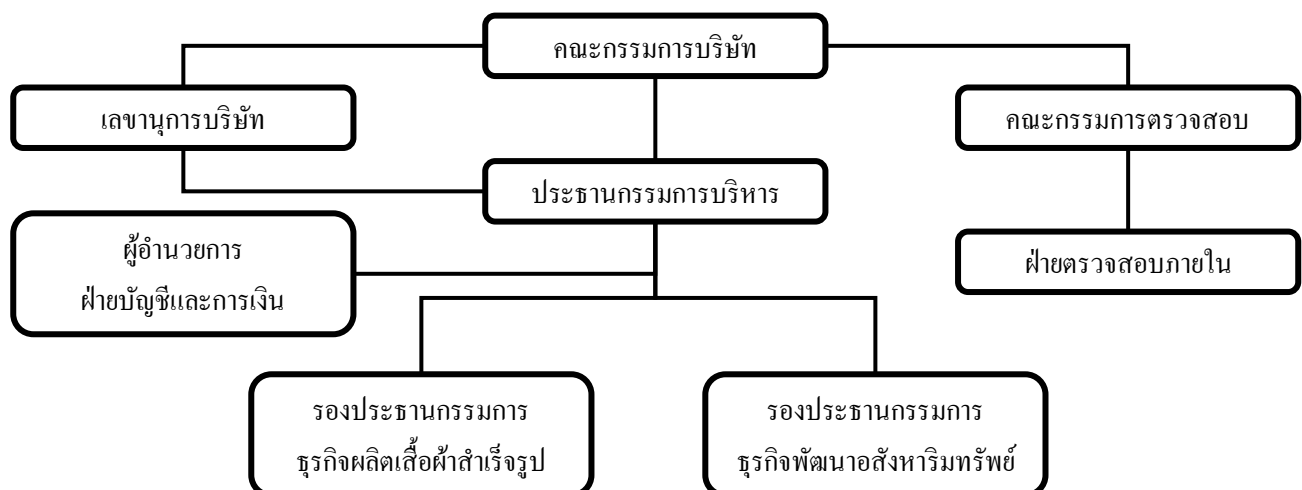
บริษัทมีข้อกำหนดเกี่ยวกับจรรยาบรรณ (Code of Conduct) และมีการสื่อสารข้อกำหนดและบทลงโทษให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคนรับทราบ โดยการตีคประกาศบนบอร์ดและ Website ของบริษัทฯ (www.castlepeak.co.th)

6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

บริษัทฯ มุ่งเน้นด้านการดูแลสิ่งแวดล้อม ด้านสังคมและแรงงาน ตามมาตรฐานสากล โดยได้รับประกาศนียบัตรในหัวข้อ Higg Facility Environmental Module (Higg FEM) และ Higg Facility Social & Labor Module (Higg FSLM) จากหน่วยงาน Sustainable Apparel Coalition (SAC)

7 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ

7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

7.2.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

ในปี 2567 คณะกรรมการบริษัทฯ มีจำนวน 7 ท่าน โดยมีสัดส่วนของกรรมการอิสระต่อกรรมการทั้งหมด คือ 3:7 และ สัดส่วนของกรรมการที่ไม่ใช่ผู้บริหารต่อกรรมการทั้งหมด 3:7

7.2.2 ข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง
1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ
2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ
3. นายลิว ซอ เท็ง	รองประธานกรรมการ
4. นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์	กรรมการ
5. น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	กรรมการอิสระ
6. น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์	กรรมการอิสระ
7. นายสมชาย องค์กรวรัรักษ์	กรรมการอิสระ

7.2.3 ข้อมูลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการ

- ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท และมติที่ประชุมของผู้ถือหุ้น
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบของหน่วยงานที่กำกับและควบคุม
- รักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทอย่างถูกต้องและเท่าเทียมกัน
- กำหนดนโยบายและแผนงานการดำเนินงาน กำกับและควบคุมดูแลฝ่ายจัดการให้ปฏิบัติตามนโยบายที่วางไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
- อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือภาระผูกพัน มูลค่าตั้งแต่ 50,000,000 บาท ขึ้นไป

7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

7.3.1 ข้อมูลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการตรวจสอบ

- ดูแลรายงานทางการเงินของบริษัท ให้ตรงต่อความเป็นจริง ครบถ้วน เพียงพอและเชื่อถือได้
- ดูแลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- พิจารณาเพื่อเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท
- ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- จัดทำรายงานกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท
- ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย

คณะกรรมการบริหาร

- รับนโยบายและแผนงานการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัท
- กำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลเพื่อบรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้
- เสนอรายงาน แผนงานและรายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัท
- อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือภาระผูกพัน เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการตามปกติมูลค่าไม่เกิน 50,000,000 บาท โดยผู้บริหารสูงสุดและฝ่ายจัดการจะร่วมกันพิจารณา
- ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย

7.3.2 รายชื่อของคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุด

รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายสมชาย องค์กรวรัรักษ์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์ | กรรมการตรวจสอบ |

กรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินคือ น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง

7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

7.4.1 ในปี 2567 บริษัทคาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) มีผู้บริหารจำนวน 6 ท่านดังนี้

1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการบริหาร
2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการบริหาร
3. นายลิว ซอ เท็ง	รองประธานกรรมการบริหาร
4. น.ส.วินิดา กุลสมภพ	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี
5. นางไพลิน จรรย์นิวัฒน์	ผู้อำนวยการฝ่ายการผลิต
6. นายภูเทพ พงษ์เฉลิม	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไปและทรัพยากรมนุษย์

7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

บริษัทฯ พิจารณาการจ่ายตามความรู้ความสามารถ

7.4.3 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหาร

1. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนที่กรรมการบริษัทได้รับในปี 2567

	ค่าตอบแทน รายเดือน	เบี้ยประชุม กรรมการตรวจสอบ	รวม (บาท)
น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	120,000.00	40,000.00	160,000.00
น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์	120,000.00	20,000.00	140,000.00
นาย สมชาย องคั้วรารักษ์	120,000.00	20,000.00	140,000.00
รวม	360,000.00	80,000.00	440,000.00

ค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทย่อย

– ไม่มี –

ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริหารและผู้บริหารปี 2567

- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป จำนวน 4 คน ได้รับผลตอบแทนในรูปแบบเงินเดือนและโบนัสรวม 7,813,624.23 บาท
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4 คน ได้รับผลตอบแทนในรูปแบบเงินเดือนและโบนัส 4,077,693.83 บาท

2. ค่าตอบแทนอื่น ๆ

– ไม่มี –

7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

บุคลากร

จำนวนพนักงาน	ปี 2567	ปี 2566	ปี 2565
- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	2,432	1,787	2,511
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59	46	62
รวม	<u>2,491</u>	<u>1,833</u>	<u>2,573</u>

ผลตอบแทนรวมและลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงานในปี 2567

- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป 433,450,704 บาท
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 18,883,770.02 บาท
- ลักษณะผลตอบแทนที่ให้แกพนักงาน คือ เงินเดือน ค่าแรง และผลประโยชน์อื่นของพนักงาน
- กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ: – ไม่มี –

นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

อุตสาหกรรมผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเป็นอุตสาหกรรมที่ต้องใช้แรงงานเป็นสำคัญ บริษัทฯ ได้จัดการฝึกอบรมและเพิ่มทักษะในการทำงาน โดยในปี 2567 บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) มีการฝึกอบรมฝีมือแรงงานรวมทั้งหมด 592 คน และ บริษัท ซี.พี.จี.คาร์เมนต์ จำกัด มีการฝึกอบรมฝีมือแรงงานรวมทั้งหมด 400 คน ใน หลักสูตรยกระดับฝีมือแรงงานและทาง CFO ได้อบรมพัฒนาความรู้ด้านบัญชี (Refresh) ตามเกณฑ์ของทางสำนักงาน กสท. โดยมีรายละเอียดหลักสูตรดังนี้

ชื่อหลักสูตร :	E-learning CFO's Refresher Course ปี 2567
สถาบันอบรม :	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
วันที่สัมมนา :	25 ธันวาคม 2567
ชั่วโมง :	6 ชม.

7.6 ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

7.6.1 รายชื่อเลขานุการบริษัท ผู้จัดการแผนกบัญชีและหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน

น.ส. อรติชา พงษ์เฉลิม	เลขานุการบริษัท
นางณัฐปภัศร์ ชูเทพทิพย์	ผู้จัดการแผนกบัญชี
น.ส.ภาวดี จันทร์สวน	หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน

7.6.2 หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์และข้อมูลเพื่อการติดต่อ

– ไม่มี –

7.6.3 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ คือ นายเจษฎา หังสพฤกษ์ และผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยคือ นายธนาทิตย์ รักษ์เสถียรภาพ แห่งบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสและค่าสอบบัญชีประจำปี 2567 รวมจำนวน 2,476,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ค่าสอบทาน งบการเงินรวม ไตรมาส 1, 2 และ 3	ค่าสอบบัญชี ประจำปี	รวม
บมจ.คาสเซอรัฟีดโฮลดิ้งส์ (งบการเงินรวม)	240,000.00	255,000.00	495,000.00
บมจ.คาสเซอรัฟีดโฮลดิ้งส์	270,000.00	650,000.00	920,000.00
บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนต์	201,000.00	340,000.00	541,000.00
บจ.คาสเซอรัฟีดเรียลเอสเตท	60,000.00	100,000.00	160,000.00
บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้	45,000.00	70,000.00	115,000.00
บจ.ชั้น พร็อพเพอร์ตี้	45,000.00	200,000.00	245,000.00
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี			2,476,000.00

ค่าบริการอื่น ๆ - ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินโดยตรงตามที่จ่ายจริง แต่ไม่เกิน 15,000 บาท สำหรับการสอบทานงบการเงินแต่ละไตรมาส และไม่เกิน 40,000 บาท สำหรับการตรวจสอบงบการเงินประจำปี

8 รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

8.1.1 การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

1. การสรรหากรรมการอิสระ

หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระเสนอโดยคณะกรรมการบริษัท โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถและประสบการณ์
- เป็นผู้ที่มีเวลาเพื่อบริษัทฯ ในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย รวมถึงการเสนอข้อเสนอนี้ต่าง ๆ
- ไม่เป็นผู้ที่อยู่ในระหว่างการถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือล้มละลาย หรือเป็นคนไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ไม่เป็นผู้ที่ถูกดำเนินการโดยหน่วยงานราชการ อยู่ในการระหว่างการถูกกล่าวโทษ หรือถูกดำเนินคดีอาญา ในข้อกล่าวหาเกี่ยวกับการฉ้อโกงหรือทุจริต
- ไม่เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติขัดแย้งกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ในการเป็นกรรมการอิสระ

กรรมการอิสระทั้ง 3 คน ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งมีความเป็นอิสระในการลงมติในที่ประชุม และให้คำแนะนำต่อคณะกรรมการบริหาร

2. การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด ยกเว้นมาตรา 70 โดยบริษัทมีข้อบังคับกำหนดไว้ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการ โดยผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดของตนเลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้ผู้ใดมากที่สุดเพียงคนเดียวไม่ได้

- จำนวนกรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในแต่ละกลุ่ม : – ไม่กำหนด –

8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและคณะกรรมการรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม ประชุมกรรมการ/ จำนวนการประชุม ทั้งหมด	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม ประชุมผู้ถือหุ้น/ จำนวน การประชุมทั้งหมด
1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ	14/18	0/1
2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ	18/18	1/1
3. นายลิว ซอ เท็ง	รองประธานกรรมการ	18/18	1/1
4. นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์	กรรมการ	18/18	1/1
5. น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	กรรมการอิสระ	18/18	1/1
6. น.ส.กัญญาพัชญ์ กิรัชสกุลพงษ์	กรรมการอิสระ	18/18	1/1
7. นายสมชาย องค์กรวิทย์	กรรมการอิสระ	18/18	1/1

8.1.3 การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

- มีการส่งบุคคลเพื่อเป็นตัวแทนไปเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม โดยเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยผ่านการเห็นชอบจากมติของคณะกรรมการบริษัท
- มีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่ ของกรรมการและผู้บริหารดังกล่าวให้มีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ
- มีการเปิดเผยข้อมูลด้านฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและ บุคคลเกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

1. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทฯ มีการกำหนดเรื่องการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ไว้ในจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ ห้ามมิให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานซึ่งอยู่ในหน่วยงานที่รับทราบข้อมูลภายในทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วง 1 เดือน ก่อนการเปิดเผยงบการเงินแก่สาธารณชน

บริษัทฯ ได้กำหนดให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการถือหลักทรัพย์เริ่มแรกและรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้บรรจุาระบบรายงานการถือครองหลักทรัพย์บริษัทฯ ของกรรมการบริษัทและผู้บริหารรวมทั้งคู่สมรสเป็นวาระประจำในการประชุมคณะกรรมการบริษัท

2. การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร ผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย รับทราบและยึดถือการปฏิบัติตามหลักการของสิทธิความเท่าเทียมกันในการรับรู้ข่าวสารและข้อมูลของบริษัท จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จะต้องไม่นำข้อมูลภายในของบริษัทเพื่อหาประโยชน์ส่วนตัวทั้งทางตรงและทางอ้อม

มาตรการลงโทษ นอกจากจะต้องรับโทษตามความผิดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ระบุไว้แล้ว ผู้กระทำความผิดจะต้องถูกพิจารณาความผิดจากคณะกรรมการบริษัท

3. การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ มีนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งได้ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ ดังนี้ “บริษัทฯ ไม่ยอมรับการคอร์รัปชันใด ๆ ทั้งสิ้น บริษัทฯ ห้ามการติดสินบนทุกรูปแบบทั้งภาครัฐและเอกชน ทั้งนี้ บริษัทฯ จะสอบทานขั้นตอนการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย โดยกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามนโยบายนี้”

4. แจ้งเบาะแส (Whistleblowing)

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการแจ้งเบาะแสดการกระทำผิด (Whistle blowing Policy) เพื่อให้ผู้แจ้งเรื่องร้องเรียนกับ บริษัทฯ ได้รับความคุ้มครองอย่างเหมาะสมและเป็นธรรมตลอดจนได้รับการป้องกันจากการถูกกลั่นแกล้งอันเนื่องมาจากการร้องเรียนดังกล่าวซึ่งบริษัทฯ จะรับฟังและดำเนินการกับทุกข้อร้องเรียนอย่างเสมอภาคโปร่งใสและเป็นธรรม โดยมีมาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียนที่เป็นระบบและยุติธรรม

บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางสำหรับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่สามารถรายงานหรือร้องเรียนในเรื่องที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ระบบการควบคุมภายในที่บกพร่อง หรือการกระทำผิดกฎหมายและผิดจรรยาบรรณ หรือในเรื่องที่ผู้มีส่วนได้เสียถูกละเมิดสิทธิ หรือเรื่องทุจริตคอร์รัปชัน โดยสามารถติดต่อแจ้งเรื่องได้โดยตรงที่

1. คณะกรรมการตรวจสอบ E-Mail: audit@castlepeak.co.th
2. เลขานุการบริษัท E-Mail: secretary@castlepeak.co.th
3. ส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงฝ่ายคณะกรรมการตรวจสอบ หรือเลขานุการบริษัท

ที่อยู่: บริษัทคาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

อาคาร ซี.พี.เอส.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม

แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160

บริษัทฯ จะดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตามกฎหมายอย่างระมัดระวังตามกระบวนการเริ่มจากการรวบรวมข้อเท็จจริง การประมวลผลและกลั่นกรองข้อมูล โดยใช้กลไกที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้แจ้งเบาะแส ซึ่งผลการตรวจสอบจะรายงานผลต่อคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ ข้อมูลของผู้แจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนดังกล่าวจะถูกรักษาไว้เป็นความลับของบริษัทฯ เว้นแต่ในกรณีที่จะต้องเปิดเผยตามกฎหมาย

นอกจากช่องทางการร้องเรียนข้างต้นแล้วบริษัทฯ ได้จัดให้มีกระบวนการในการจัดการกับเรื่องที่พนักงานร้องเรียน โดยกำหนดให้พนักงานสามารถยื่นเรื่องร้องเรียนได้ต่อผู้บังคับบัญชา โดยตรงหรือในกรณีที่ไม่สามารถยื่นต่อผู้บังคับบัญชา โดยตรงได้สามารถนำเรื่องร้องเรียน ไปใส่กล่องแสดงความคิดเห็นที่จัดไว้ในบริษัทฯ

สรุปผลการแจ้งเบาะแสและการจัดการข้อร้องเรียน : – ไม่มี –

8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

8.2.1 ให้แสดงจำนวนครั้งการประชุมและการเข้าประชุมของกรรมการตรวจสอบรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้ง	จำนวนครั้ง
		การประชุม กรรมการตรวจสอบ	ที่เข้าร่วม
น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4	4
น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์	กรรมการตรวจสอบ	4	4
นายสมชาย องค์กรวรัญญ์	กรรมการตรวจสอบ	4	4

8.2.2 ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

เปิดเผยอยู่ในเอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

8.3 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ

บริษัทฯ ไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ

9 การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

9.1.1 ความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2567 คณะกรรมการได้ประเมินระบบการควบคุมภายใน 5 องค์ประกอบตาม The Committee of Sponsoring Organizations of the Tread way Commission: COSO คือการควบคุมภายในองค์กร การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูลและระบบการติดตามคณะกรรมการ เห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างพอเพียง

9.1.2 ที่ผ่านบริษัทมีข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในเรื่องใดบ้าง

– ไม่มี –

9.1.3 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบในกรณีที่มีความเห็นแตกต่างไปจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

– ไม่มี –

9.1.4 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบว่า ได้ดูแลให้ผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

มีวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ การอบรม ที่เหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวแล้วหรือไม่
อย่างไร : เหมาะสม

9.1.5 การแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

9.2 รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 5



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้

บัญชีรายได้จากการขายสินค้ามีมูลค่าที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินอย่างมากและมีผลกระทบโดยตรงต่อผลการดำเนินงาน ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการขายโดยการ

- ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจและเลือกกลุ่มตัวอย่างมาทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้
- สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปี ขยายขอบเขตการตรวจสอบในช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ทดสอบรายการขายที่ตอบสนองเรื่องความถูกต้องและรอบระยะเวลาในการรับรู้รายได้
- ตรวจสอบใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้ และอัตราส่วนที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ และเปรียบเทียบกับข้อมูลในอดีตของกลุ่มบริษัทเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการขายตลอดรอบระยะเวลาบัญชี โดยเฉพาะรายการบัญชีที่ทำผ่านใบสำคัญทั่วไป

ข้อมูลอื่น

ฝ่ายบริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีแต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินดังกล่าวไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล คือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้นและได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิดการปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงิน ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า



ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้า และมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระและการดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า (ถ้ามี) ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นายเจษฎา หังสพฤกษ์

(นายเจษฎา หังสพฤกษ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 3759

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568



งบฐานะการเงิน

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	260,334,415.72	182,091,536.40	128,740,103.37	108,280,997.48
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7				
- ลูกหนี้การค้า		183,102,926.59	58,295,887.09	125,220,116.57	43,909,543.12
- ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		57,660,359.76	20,764,419.49	28,416,454.53	16,181,993.48
สินค้าคงเหลือ					
- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	8	436,921,631.93	513,550,044.62	291,658,623.36	312,117,714.75
- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	5, 9	214,548,938.36	211,531,037.88	187,772,784.41	176,988,841.52
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,152,568,272.36	986,232,925.48	761,808,082.24	657,479,090.35
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น		990,625.00	989,980.00	807,900.00	810,250.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	10	-	459,375.00	246,169,880.00	246,629,255.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	30,581,912.29	36,440,323.60	30,581,912.29	31,525,798.60
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	489,834,796.96	500,298,756.06	316,711,924.69	321,464,927.75
สินทรัพย์สิทธิการใช้	13	28,689,620.91	39,292,374.32	18,462,891.76	19,126,871.78
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18	2,389,061.97	2,748,733.88	-	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	14	44,278,572.48	38,966,773.24	25,879,949.16	15,805,940.28
เงินมัดจำระยะยาว		12,026,980.00	11,964,293.00	5,232,580.00	5,068,078.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		4,965,086.82	5,813,393.31	811,388.91	2,266,803.19
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		613,756,656.43	636,974,002.41	644,658,426.81	642,697,924.60
รวมสินทรัพย์		1,766,324,928.79	1,623,206,927.89	1,406,466,509.05	1,300,177,014.95

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

งบฐานะการเงิน



หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2567	2566	2567	2566
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	15	377,869,888.73	229,920,783.40	225,168,427.52	146,871,101.11
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	16				
- เจ้าหนี้การค้า		42,150,680.04	36,145,329.06	24,996,556.53	23,310,216.75
- เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		71,086,080.24	61,209,005.35	46,083,126.35	36,157,578.20
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนด					
ภายในหนึ่งปี	17	703,500.00	-	703,500.00	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	19,943,893.03	18,363,541.35	10,461,940.09	8,574,169.91
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	115,197,000.00	115,197,000.00
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		162,961.33	10,617,664.64	162,961.33	10,514,890.51
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	19	5,527,868.19	10,465,848.98	2,464,029.43	3,482,244.66
รวมหนี้สินหมุนเวียน		517,444,871.56	366,722,172.78	425,237,541.25	344,107,201.14
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	17	-	11,172,000.00	-	11,172,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	13	6,440,408.65	19,511,314.89	5,793,808.14	10,335,973.69
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	18	69,861,628.21	73,905,383.36	46,862,941.81	47,841,584.73
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	19	59,536,261.88	59,258,671.76	30,410,107.45	30,033,031.88
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		135,838,298.74	163,847,370.01	83,066,857.40	99,382,590.30
รวมหนี้สิน		653,283,170.30	530,569,542.79	508,304,398.65	443,489,791.44



หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	164,000,000.00	164,000,000.00	164,000,000.00	164,000,000.00
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	20	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		171,529,624.68	141,569,187.74	82,853,206.76
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		337,481,893.81	347,037,957.36	211,308,903.64
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		1,113,011,518.49	1,092,607,145.10	898,162,110.40
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		30,240.00	30,240.00	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,113,041,758.49	898,162,110.40	856,687,223.51
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,766,324,928.79	1,406,466,509.05	1,300,177,014.95



งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2567	2566	2567	2566
รายได้จากการขาย	5	1,667,969,704.85	1,261,120,121.08	1,130,129,662.81	859,973,675.63
ต้นทุนขาย	5	1,406,092,312.57	995,910,633.01	921,157,543.76	641,614,610.69
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น		261,877,392.28	265,209,488.07	208,972,119.05	218,359,064.94
เงินปันผลรับ	5	-	26,000.00	-	28,772,581.06
ดอกเบี้ยรับ		391,533.29	383,005.85	257,380.50	154,766.11
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		-	22,028,493.83	-	11,549,369.98
รายได้อื่น		3,025,707.36	4,995,689.38	2,047,113.31	2,126,609.52
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		265,294,632.93	292,642,677.13	211,276,612.86	260,962,391.61
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		60,484,363.42	52,364,204.12	41,448,210.98	34,676,829.98
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5	125,834,102.95	121,207,258.33	69,691,639.42	61,406,955.97
ต้นทุนทางการเงิน	5	24,714,616.10	19,557,618.23	22,492,894.24	20,122,844.81
รวมค่าใช้จ่าย		211,033,082.47	193,129,080.68	133,632,744.64	116,206,630.76
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)					
จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	-	1,040,818.42	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		54,261,550.46	100,554,414.87	77,643,868.22	144,755,760.85
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	22	13,858,693.07	22,222,860.52	16,170,497.33	23,176,828.45
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		40,402,857.39	78,331,554.35	61,473,370.89	121,578,932.40
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่					
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน :					
กำไรจากการตีราคาสินทรัพย์ใหม่	12	-	59,597,678.12	-	45,717,302.74
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณ					
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	19	-	(427,535.08)	-	377,598.13



หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	59,170,143.04	-	46,094,900.87
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	22	11,817,916.66	-	9,218,980.18
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
สำหรับปี - สุทธิจากค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	47,352,226.38	-	36,875,920.69
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	40,402,857.39	125,683,780.73	61,473,370.89	158,454,853.09
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	40,402,857.39	78,331,554.35	61,473,370.89	121,578,932.40
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	40,402,857.39	78,331,554.35	61,473,370.89	121,578,932.40
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	40,402,857.39	125,683,780.73	61,473,370.89	158,454,853.09
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	40,402,857.39	125,683,780.73	61,473,370.89	158,454,853.09
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	1.01	1.96	1.54	3.04
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000



งบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้อถือหุ้น

บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	งบการเงินรวม								หน่วย : บาท
	องค์ประกอบอื่น								
	ของส่วนของผู้ถือหุ้น								
	กำไรสะสม				รวม				
	ส่วนเกิน	ทุนสำรอง	ส่วนเกินทุนจาก	องค์ประกอบอื่น	รวมส่วน	ส่วนได้เสีย	ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	การตีราคาที่ดินและอาคาร	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	63,118,676.86	307,965,071.09	307,965,071.09	966,923,364.37	966,953,604.37	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :									
กำไร (ขาดทุน)	-	-	-	78,331,554.35	-	-	78,331,554.35	78,331,554.35	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	(325,916.11)	47,678,142.49	47,678,142.49	47,352,226.38	47,352,226.38	
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	78,005,638.24	47,678,142.49	47,678,142.49	125,683,780.73	125,683,780.73	
โอนไปสำรองตามกฎหมาย	-	-	8,160,383.58	(8,160,383.58)	-	-	-	-	
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	8,605,256.22	(8,605,256.22)	(8,605,256.22)	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	400,000,000.00	164,000,000.00	40,000,000.00	141,569,187.74	347,037,957.36	347,037,957.36	1,092,607,145.10	1,092,637,385.10	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :									
กำไร (ขาดทุน)	-	-	-	40,402,857.39	-	-	40,402,857.39	40,402,857.39	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(19,998,484.00)	-	-	(19,998,484.00)	(19,998,484.00)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	20,404,373.39	-	-	20,404,373.39	20,404,373.39	
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	9,556,063.55	(9,556,063.55)	(9,556,063.55)	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	400,000,000.00	164,000,000.00	40,000,000.00	171,529,624.68	337,481,893.81	337,481,893.81	1,113,011,518.49	1,113,041,758.49	



งบการเงินเฉพาะกิจการ								หน่วย : บาท
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาที่ดิน และอาคาร	รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(82,693,148.26)	185,085,902.26	185,085,902.26	698,232,370.42	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :								
กำไร (ขาดทุน)	-	-	-	121,578,932.40	-	-	121,578,932.40	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	302,078.50	36,573,842.19	36,573,842.19	36,875,920.69	
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	121,881,010.90	36,573,842.19	36,573,842.19	158,454,853.09	
โอนไปสำรองตามกฎหมาย	-	-	8,160,383.58	(8,160,383.58)	-	-	-	
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	4,749,857.99	(4,749,857.99)	(4,749,857.99)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	400,000,000.00	164,000,000.00	40,000,000.00	35,777,337.05	216,909,886.46	216,909,886.46	856,687,223.51	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :								
กำไร (ขาดทุน)	-	-	-	61,473,370.89	-	-	61,473,370.89	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(19,998,484.00)	-	-	(19,998,484.00)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	41,474,886.89	-	-	41,474,886.89	
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	5,600,982.82	(5,600,982.82)	(5,600,982.82)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	400,000,000.00	164,000,000.00	40,000,000.00	82,853,206.76	211,308,903.64	211,308,903.64	898,162,110.40	



งบกระแสเงินสด

บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	40,402,857.39	78,331,554.35	61,473,370.89	121,578,932.40
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน)				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	13,858,693.07	22,222,860.52	16,170,497.33	23,176,828.45
ลูกหนี้การค้า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(124,042,821.30)	54,469,768.22	(80,489,576.19)	14,121,065.85
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(37,438,165.49)	(6,497,793.93)	(12,463,066.43)	(10,695,027.96)
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	76,724,177.83	41,544,449.71	20,554,856.53	29,723,357.43
- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	(2,816,900.00)	(49,316,909.12)	(9,718,957.80)	(53,230,080.57)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	4,851,838.00	(645,507.22)	(164,502.00)	(191,143.63)
เจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	6,033,133.90	(34,268,860.19)	1,677,783.91	(16,053,067.93)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	7,797,653.55	(9,700,318.44)	10,176,873.22	(4,198,524.03)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	2,765,273.33	5,019,435.82	3,511,928.34	2,858,601.15
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	41,305,013.19	41,026,014.71	22,947,091.82	22,244,356.52
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	137.00	1,068,552.20	95.00	833,490.36
ขาดทุน (กำไร) จากการขายที่ดิน				
อาคารและอุปกรณ์	-	(167,502.44)	558,159.81	(63,945.69)
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยน				
ที่ยังไม่เกิดขึ้น	6,166,350.57	(4,086,420.32)	3,158,276.27	(2,321,153.43)
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุน				
ในบริษัทร่วม	-	(1,040,818.42)	-	-
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) การลดมูลค่า				
สินค้าคงเหลือ - ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	(95,765.14)	404,072.87	(95,765.14)	266,872.87
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) การลดมูลค่า				
สินค้าคงเหลือ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	325,918.37	-	325,918.37	-
ขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่า	97,347.24	(168,745.11)	-	(71,397.87)



หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) การด้อยค่า				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	(645.00)	181,080.00	2,350.00	155,450.00
เงินปันผลรับ	-	(26,000.00)	-	(28,772,581.06)
ดอกเบี้ยรับ	(304,780.69)	(383,005.85)	(170,627.90)	(154,766.11)
ดอกเบี้ยจ่าย	22,341,050.97	17,403,198.66	21,208,874.82	19,009,482.52
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	57,970,366.79	155,369,106.02	58,663,580.85	118,216,749.27
จ่ายหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	(7,425,664.00)	(5,633,006.00)	(4,153,068.00)	(3,108,838.00)
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้	893,689.65	905,789.69	341,781.54	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(28,979,326.29)	(50,349,824.69)	(27,842,850.97)	(43,271,004.85)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน)				
กิจกรรมดำเนินงาน	22,459,066.15	100,292,065.02	27,009,443.42	71,836,906.42
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการคืนทุนของบริษัทร่วม	459,375.00	-	459,375.00	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(6,744,202.72)	(5,248,673.62)	(6,186,380.90)	(4,483,442.93)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	167,579.44	-	64,018.69
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(656,945.23)	(2,087,618.79)	(347,122.03)	(2,087,618.79)
รับดอกเบี้ย	304,780.69	383,005.85	170,627.90	154,766.11
รับเงินปันผล	-	1,070,581.05	-	28,772,581.06
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(5,311,799.24)	15,924,825.37	(10,074,008.88)	9,940,895.89
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(11,948,791.50)	10,209,699.30	(15,977,508.91)	32,361,200.03

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

งบกระแสเงินสด



หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	141,421,747.83	(19,388,150.69)	74,419,022.59	(15,817,357.22)
เงินปันผลจ่าย	(19,976,370.10)	-	(19,976,370.10)	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(15,000,000.00)	(23,500,000.00)
รับเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	15,000,000.00	37,500,000.00
จ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(10,468,500.00)	(1,249,999.97)	(10,468,500.00)	-
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	11,172,000.00	-	11,172,000.00
จ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(21,572,454.47)	(18,443,439.14)	(11,342,515.40)	(8,690,277.57)
จ่ายดอกเบี้ย	(21,547,885.05)	(17,016,891.27)	(23,202,872.69)	(19,580,444.43)
เงินสดสุทธิได้มาจาก				
(ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	67,856,538.21	(44,926,481.07)	9,428,764.40	(18,916,079.22)
เงินสดและรายการเทียบเท่า				
เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	78,366,812.86	65,575,283.25	20,460,698.91	85,282,027.23
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนต่อเงินสด				
และรายการเทียบเท่าเงินสด	(123,933.54)	-	(1,593.02)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	182,091,536.40	116,516,253.15	108,280,997.48	22,998,970.25
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	260,334,415.72	182,091,536.40	128,740,103.37	108,280,997.48

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:**รายการที่ไม่กระทบเงินสด**

ปี 2567

- กลุ่มบริษัทโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 4.91 ล้านบาท มาแสดงไว้ภายใต้สินค้านำคงเหลือ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในงบการเงินรวม
- กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีการซื้อทรัพย์สิน ที่ยังไม่ได้ชำระและบันทึกไว้ในเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น จำนวนเงิน 0.88 ล้านบาท และ 0.47 ล้านบาท ตามลำดับ
- สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่าจำนวน 10.08 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 8.68 ล้านบาท ในงบเฉพาะกิจการ ตามลำดับ
- กลุ่มบริษัทรับโอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จากสินทรัพย์สิทธิการใช้ เนื่องจากได้รับกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ดังกล่าวแล้ว มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 0.71 ล้านบาท

ปี 2566

- บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการประเมินราคาที่ดินและอาคารใหม่ มีผลให้มูลค่าที่ดินและอาคารเพิ่มขึ้นจำนวนรวม 59.60 ล้านบาท และ 45.72 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2537 ทะเบียนนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด เลขที่ 0107537001056 ตั้งอยู่เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ประกอบธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อส่งออกและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมในนโยบายทางการเงินและการดำเนินงาน ดังนี้

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนจัดตั้ง	อัตราส่วนของการถือหุ้น	
		และดำเนินธุรกิจ	2567	2566
ทางตรง :				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป เพื่อการส่งออก	ไทย	99.94	99.94
บริษัท คาสเซอร์ฟิค รีเทลเอสเตท จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
ทางอ้อม :				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ก่อสร้าง/ อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98

การลงทุนซึ่งบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญจะแสดงเป็น “เงินลงทุนในบริษัทร่วม” โดยบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม และบันทึกตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

3 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

3.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3.2 สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท



3.3 การใช้วิจารณ์ญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารใช้วิจารณ์ญาณ การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงิน จะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

การใช้วิจารณ์ญาณและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญได้แก่

รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	● การขายสินค้าส่งทำควรจะได้รับรายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง หรือควรจะได้รับ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ● การประมาณการรับคืนสินค้า
ประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	● การประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ผู้บริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจ โดยจะมีการทบทวน การประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ
สัญญาเช่า	● การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ ผู้บริหารได้พิจารณาถึงความแน่นอน อย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่า หรือใช้สิทธิยกเลิกสัญญาเช่าหรือไม่ ● การกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มที่ใช้ในการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่า
ลูกหนี้การค้า	● ประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	● การรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ การคาดการณ์กำไรทางภาษีในอนาคตที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีไปใช้ประโยชน์
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์พนักงาน	● การวัดมูลค่าภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เกี่ยวกับข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 รายได้

4.1.1 ขายสินค้าและบริการ

รายได้รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่งไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม ภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า และส่วนลดตามปริมาณ

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าซึ่งโดยทั่วไปเกิดขึ้นเมื่อมีการส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้า สำหรับสัญญาที่ให้สิทธิลูกค้าในการคืนสินค้า รายได้จะรับรู้ในจำนวนที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ชัดในระดับสูงมากกว่าจะไม่มีการกลับรายการอย่างมีนัยสำคัญของรายได้ที่รับรู้สะสม ดังนั้น รายได้ที่ได้รับรู้จะปรับปรุงด้วยประมาณการรับคืนสินค้าซึ่งประมาณการจากข้อมูลในอดีต

รายได้จากการให้บริการรับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง โดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จเมื่อได้ให้บริการขั้นความสำเร็จของงาน ประเมินโดยใช้วิธีอัตราส่วนของต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนทั้งสิ้น ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

4.1.2 รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและได้โอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.3 รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อมีสิทธิได้รับเงินปันผล

4.2 ดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงคืออัตราที่ใช้คิดลดประมาณการการจ่ายชำระเงินหรือรับเงิน ในอนาคตตลอดอายุที่คาดการณ์ไว้ของเครื่องมือทางการเงินของ

- มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน หรือ
- ราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินทางการเงิน

ในการคำนวณดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ (เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน อย่างไรก็ตาม สำหรับ



สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตภายหลังการรับรู้เมื่อเริ่มแรก รายได้ดอกเบี้ยจะคำนวณโดยใช้ อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับราคาทุนตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ทางการเงิน หากสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าเครดิต อีกต่อไป การคำนวณรายได้ดอกเบี้ยจะเปลี่ยนกลับไปคำนวณจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์

4.3 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง กับการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือ ขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของ สินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้ เมื่อเกิด จากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็น รายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่าง ที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะ วิธีการที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราว เมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลับได้เมื่อกิจการ มีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และภาษีเงินได้นี้ประเมิน โดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือ หน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของ งวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไร เพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

4.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทเพื่อเรียกและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ และแสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

4.5 สินค้าคงเหลือ

ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า

สินค้าคงเหลือบันทึกตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยราคาทุนคำนวณ ดังนี้

- สินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตบันทึกตามราคาทุนวิธีเฉพาะเจาะจงแต่ละงานสั่งผลิต
- วัตถุดิบและวัสดุบันทึกตามราคาทุนวิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาบันทึกตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการระบบสาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตรง

4.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่าในงบการเงินเฉพาะกิจการ และเงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม

4.7 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

อุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ที่ดินและอาคารที่แสดงด้วยราคาที่ตีใหม่ ราคาที่ตีใหม่หมายถึงมูลค่ายุติธรรมซึ่งกำหนดจากเกณฑ์การใช้งานของสินทรัพย์ที่มีอยู่จริง ณ วันที่มีการตีราคาใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมที่คำนวณจากมูลค่ายุติธรรมในภายหลังจากนั้นและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรง ที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่า ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์



กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นรายได้อื่นในกำไรขาดทุน เมื่อมีการขายสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่ จำนวนเงินที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์จะถูกโอนไปยังกำไรสะสม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	42 ปี
อาคารและส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	42 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 10 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 10 ปี
สิ่งปลูกสร้างอื่น	20 ปี
ยานพาหนะ	5 - 10 ปี

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

4.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	20 ปี
---------------------------	-------

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของ หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงราคาขายของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์แล้วแต่มูลค่าจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรผันไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยแยกอิสระจากสินทรัพย์อื่น ๆ ให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่า หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เช่นเดียวกับ ในกรณีที่ไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน รายการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะบันทึกเป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุน

4.10 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์พนักงานของกลุ่มบริษัทคำนวณโดยการประมาณยอดผลประโยชน์ในอนาคต (เงินชดเชยให้ออกจากงาน เมื่อเกษียณอายุ) ที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและงวดก่อนได้บันทึกในงบการเงินคำนวณโดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย

กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และรับรู้ค่าใช้จ่ายของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ในกำไรหรือขาดทุน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานวัดมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสดและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้



4.11 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้นอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

4.12 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ใกล้เคียงกับอัตรา ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงเป็นรายการผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้อื้อหุ้น จนกว่ามีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป

4.13 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อกลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนั้น

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน (นอกเหนือจากลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ หรือวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน) จะวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกตราสาร ลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาของการทำรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้น เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะแสดงในงบฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้าเงินลงทุนในตราสารทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการตามการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย หรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หนี้สินทางการเงินจะถูกจัดประเภทให้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนหากให้ถือไว้เพื่อค้า ถือเป็นอนุพันธ์หรือกำหนดให้วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยวิธีดังกล่าว หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมและรับรู้กำไรและขาดทุนสุทธิรวมถึงดอกเบี้ยจ่ายในกำไรหรือขาดทุน หนี้สินทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ดอกเบี้ยจ่ายและกำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน



การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุหรือมีการโอนสิทธิในการรับกระแสเงินสดตามสัญญาในธุรกรรมซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงินได้ถูกโอนหรือในกรณีที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ทั้งโอนหรือคงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดและไม่ได้คงไว้ซึ่งการควบคุมในสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อภาระผูกพันตามสัญญาสิ้นสุดลง ยกเลิก หรือหมดอายุ กลุ่มบริษัท ตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีหากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและกระแสเงินสดจากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินมีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ โดยรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมที่สะท้อนเงื่อนไขที่เปลี่ยนแปลงแล้ว การตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชี ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีที่ตัดรายการและสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่าย (รวมถึงสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดที่ได้โอนไปหรือหนี้สินที่รับมา) รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

การหักกลบ

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะหักกลบกันเพื่อรายงานในงบฐานะการเงินด้วยจำนวนสุทธิก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิบังคับใช้ตามกฎหมายในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้และกลุ่มบริษัทตั้งใจที่จะชำระด้วยจำนวนเงินสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

อนุพันธ์

อนุพันธ์รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่ายุติธรรมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชีเมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

4.14 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ร่วมกับระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้น หรือร่วมกับระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้จะพิจารณาจากผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว

ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า สัญญาที่มีส่วนประกอบที่เป็นสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึกส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศ สำหรับสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าและรับรู้สัญญาเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าเป็นสัญญาเช่าเพียงอย่างเดียว

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงเมื่อมีการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยจำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลรวมกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรก บวกต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นและค่าประมาณของค่าใช้จ่ายในการฟื้นฟูทรัพย์สิน หักด้วยสิ่งจูงใจจากสัญญาเช่าที่ได้รับ ค่าเสื่อมราคาจะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรง ตั้งแต่วันที่เริ่มต้นสัญญาเช่าจนถึงวันสิ้นสุดสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าจะโอนกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์หลักให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า หรือมูลค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิซื้อสินทรัพย์ดังกล่าว ในกรณีดังกล่าว สินทรัพย์สิทธิการใช้จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาโดยอ้างอิงอายุการใช้งานของสินทรัพย์หลัก ซึ่งพิจารณาบนหลักเกณฑ์เดียวกับสินทรัพย์ถาวรและอุปกรณ์

หนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าเริ่มต้นที่มูลค่าปัจจุบันของการชำระเงินตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้ชำระ ณ วันที่เริ่มต้นสัญญา โดยใช้ส่วนลดตามอัตราดอกเบี้ยโดยนัยของสัญญาเช่า หรือหากไม่สามารถกำหนดอัตราดังกล่าวได้อย่างชัดเจนจะใช้อัตราดอกเบี้ยกู้ยืมที่เพิ่มขึ้นของกลุ่มบริษัท การชำระเงินตามสัญญาเช่า รวมถึง



ค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งงูใจจากสัญญาเช่าที่จะได้รับ และจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายตามการรับประกันมูลค่าคงเหลือ นอกจากนี้ การชำระเงินตามสัญญาเช่ายังรวมถึงจำนวนเงินภายใต้ตัวเลือกการซื้อ การต่ออายุ หรือการยกเลิกสัญญาเช่า หากกลุ่มบริษัทมีความแน่นอนที่จะใช้สิทธิตัวเลือกดังกล่าวอย่างสมเหตุสมผล สำหรับการชำระเงินตามสัญญาเช่าที่เป็นตัวแปรและไม่ได้ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราใด ๆ จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทกำหนดอัตราดอกเบี้ยกู้ยืมที่เพิ่มขึ้นโดยการรวบรวมข้อมูลอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งเงินทุนภายนอกหลายแห่ง และทำการปรับปรุงบางประการเพื่อสะท้อนแนวโน้มของสัญญาเช่าและประเภทของสินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกรวบรวมมูลค่าด้วยต้นทุนตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง และจะถูกปรับปรุงใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงระยะเวลาของสัญญาเช่า การชำระเงินตามสัญญาเช่า ประมาณการของจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ หรือการประเมินตัวเลือกการซื้อ การต่ออายุ หรือการยกเลิกสัญญาเช่า เมื่อเกิดการปรับปรุงหนี้สินตามสัญญาเช่าจะมีการปรับปรุงที่เกี่ยวข้องจะถูกปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ถูกลดลงจนเหลือศูนย์

4.15 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยนำกำไร (ขาดทุน) ของปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทหารด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและยังค้างในระหว่างปี โดยบริษัทไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าอื่นเพื่อนำมาคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด

4.16 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนดำเนินงานนั้นโดยตรง และรายการที่ได้รับการจัดสรรให้กับส่วนงานอย่างสมเหตุสมผล

4.17 การวัดมูลค่ายุติธรรม

“มูลค่ายุติธรรม” คือราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์ หรือราคาที่ต้องจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้เข้าร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่าในตลาดหลัก หรือหากไม่มีตลาดหลักจะใช้ตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุดที่กลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงได้ในวันดังกล่าว มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินสะท้อนผลกระทบของความเสี่ยงที่ที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพัน

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัทหลายรายการต้องใช้การวัดมูลค่ายุติธรรมของทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน และสินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจะวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสาร โดยใช้ราคาที่เสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องหากสามารถหาราคาอ้างอิงได้ ตลาดที่จะถือว่ามี “สภาพคล่อง” ได้ ต้องมีรายการของสินทรัพย์หรือหนี้สินเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอและมีปริมาณเพียงพอที่จะให้ข้อมูลราคาได้อย่างต่อเนื่อง

หากไม่มีราคาอ้างอิงได้ในตลาดที่มีสภาพคล่อง กลุ่มบริษัทจะใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าโดยใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาดให้มากที่สุด และลดการใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ให้น้อยที่สุด เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เลือกใช้จะคำนึงถึงปัจจัยทั้งหมดที่ผู้เข้าร่วมตลาดจะนำมาพิจารณาในการกำหนดราคาของรายการ

หากสินทรัพย์หรือหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมมีราคาเสนอซื้อและราคาเสนอขาย กลุ่มบริษัทจะวัดมูลค่าสินทรัพย์และสถานะซื้อสินทรัพย์ด้วยราคาเสนอซื้อ และวัดมูลค่าหนี้สินและสถานะการเป็นหนี้สินด้วยราคาเสนอขาย

หลักฐานที่ดีที่สุดของมูลค่ายุติธรรมของตราสารทางการเงินในวันรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก คือราคาของการทำรายการ เช่น มูลค่ายุติธรรมของค่าตอบแทนที่ให้หรือได้รับ หากกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรม ณ วันรับรู้รายการเริ่มแรกแตกต่างจากราคาของการทำรายการ และมูลค่ายุติธรรมไม่ได้มาจากราคาที่อ้างอิงได้ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เหมือนกัน หรือไม่ได้มาจากเทคนิคการประเมินมูลค่าที่ไม่มีปัจจัยที่ไม่สามารถสังเกตได้อย่างมีนัยสำคัญ ตราสารทางการเงินนั้นจะถูกวัดมูลค่าแรกเริ่มที่มูลค่ายุติธรรมที่มีการปรับปรุงการรับรู้ด้วยผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรม ณ วันรับรู้รายการเริ่มแรกกับราคาของการทำรายการ จากนั้นจะรับรู้ผลต่างดังกล่าวเป็นรายการรอตัดบัญชีในกำไรหรือขาดทุนด้วยเกณฑ์ที่เหมาะสมตลอดอายุของตราสารทางการเงิน แต่ไม่เกินกว่าช่วงเวลาที่มูลค่ายุติธรรมได้รับการสนับสนุนอย่างสมบูรณ์โดยข้อมูลตลาดที่สังเกตได้ หรือเมื่อรายการดังกล่าวสิ้นสุดลง

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทเป็นลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในเทคนิคการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 : ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 : ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง ตามข้อมูลระดับ 1 ที่สังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น
- ข้อมูลระดับ 3 : ข้อมูลที่ใช้เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้จากตลาดสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น



หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมในหลายระดับ การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งหมด

กลุ่มบริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน ที่เกิดการเปลี่ยนแปลงขึ้น

5 รายการระหว่างกัน

5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของกิจการ

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	บริษัทร่วม
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	บริษัทร่วมโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด



5.2 รายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	นโยบายการ กำหนดราคา	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2567	2566	2567	2566
ขาย - วัตถุดิบและค่าแรง	(1)				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด		-	-	23,565,069.25	23,457,267.94
เงินปันผลรับ	(3)				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด		-	-	-	27,702,000.00
ซื้อ - วัตถุดิบและค่าแรง	(1)				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด		-	-	21,746,090.12	13,417,884.90
ค่ารับเหมาก่อสร้างบ้าน	(1)				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		-	-	27,619,246.00	48,720,798.80
ค่าบริการ	(1)				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		-	-	1,758,050.00	1,185,682.32
ดอกเบี้ยรับ	(2)				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด		-	-	20,424.65	-
ดอกเบี้ยจ่าย	(2)				
บริษัท คาสเซอร์ฟิค รีเทลเอสเตท จำกัด		-	-	8,157,841.27	8,123,041.47
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด		-	-	-	-
รวม		-	-	8,157,841.27	8,123,041.47
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		11,891,318.05	12,074,299.87	8,541,343.20	8,654,266.74

นโยบายการกำหนดราคา มีดังนี้

- (1) ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
- (2) อัตรา MLR / MLR + 0.25 ของธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง / หรืออัตราต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
- (3) ตามจำนวนที่ประกาศจ่ายเงินปันผล



5.3 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	979,794.26	1,137,539.75
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทร่วม				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คลาสเซอร์ฟิค จำกัด	56,872,353.40	56,872,353.40	56,872,353.40	56,872,353.40
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(56,872,353.40)	(56,872,353.40)	(56,872,353.40)	(56,872,353.40)
สุทธิ	-	-	-	-
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทร่วม				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คลาสเซอร์ฟิค จำกัด	10,981,655.49	10,981,655.49	10,981,655.49	10,981,655.49
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10,981,655.49)	(10,981,655.49)	(10,981,655.49)	(10,981,655.49)
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คลาสเซอร์ฟิค จำกัด	32,500,000.00	32,500,000.00	32,500,000.00	32,500,000.00
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(32,500,000.00)	(32,500,000.00)	(32,500,000.00)	(32,500,000.00)
สุทธิ	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทร่วม				
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	24,415,418.00	24,415,418.00	24,415,418.00	24,415,418.00
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คลาสเซอร์ฟิค จำกัด	176,415,000.00	176,415,000.00	176,415,000.00	176,415,000.00
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(200,830,418.00)	(200,830,418.00)	(200,830,418.00)	(200,830,418.00)
รวม	-	-	-	-



หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	9,062.98	127,295.82
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	1,581,450.00
	-	-	9,062.98	1,708,745.82
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น- ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท คาสเซอรัฟิค รีเทลเอสเตท จำกัด	-	-	675,085.98	716,050.95
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
บริษัท คาสเซอรัฟิค รีเทลเอสเตท จำกัด	-	-	115,197,000.00	115,197,000.00

ภาระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาระผูกพันตามสัญญาเพื่อก่อสร้าง				
โครงการอสังหาริมทรัพย์				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	21,922,685.00	38,318,026.00



5.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ดังนี้

	หน่วย : บาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	31 ธันวาคม			31 ธันวาคม	อัตราดอกเบี้ย
	2566	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	2567	(ร้อยละ)
บริษัทย่อย					
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	115,197,000.00	-	-	115,197,000.00	6.90 – 7.10
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	15,000,000.00	(15,000,000.00)	-	7.10

ยกเว้นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษคาสเซอร์ฟิค จำกัด (“CPPP”) และ Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd. (“Yueyang”) เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมเงินในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ซึ่งครบกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR หรือ MLR+0.25 ต่อปีของธนาคารพาณิชย์ในประเทศ

เงินให้กู้ยืมแก่และเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน

6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินสด	95,000.00	95,000.00	45,000.00	45,000.00
เงินฝากกระแสรายวัน	136,050,572.49	60,519,714.79	72,520,464.60	8,390,693.13
เงินฝากออมทรัพย์	124,188,843.23	121,476,821.61	56,174,638.77	99,845,304.35
รวม	260,334,415.72	182,091,536.40	128,740,103.37	108,280,997.48



7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้า				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	979,794.26	1,137,539.75
- กิจการอื่น		183,102,926.59	124,240,322.31	42,772,003.37
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		-	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ		183,102,926.59	125,220,116.57	43,909,543.12
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	67,854,008.89	67,854,008.89	67,854,008.89
- กิจการอื่น		57,660,359.76	28,416,454.53	16,181,993.48
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	5	(67,854,008.89)	(67,854,008.89)	(67,854,008.89)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		57,660,359.76	28,416,454.53	16,181,993.48
รวม		240,763,286.35	153,636,571.10	60,091,536.60

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้าแสดงได้ ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ภายในกำหนดชำระ		-	979,794.26	1,137,539.75
รวม		-	979,794.26	1,137,539.75
กิจการอื่น				
ภายในกำหนดชำระ		183,102,926.59	124,240,322.31	42,772,003.37
เกินกำหนดชำระ				
- ไม่เกิน 3 เดือน		-	-	-
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป		-	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		-	-	-
รวม		183,102,926.59	124,240,322.31	42,772,003.37



8 สินค้ำคงเหลือ – ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินค้าสำเร็จรูป	3,513,596.32	3,626,641.46	2,911,999.52	3,023,964.66
สินค้าระหว่างผลิต	241,048,497.03	310,130,823.61	160,955,954.37	160,602,096.38
วัตถุดิบและวัสดุ	161,574,647.56	187,618,426.06	107,249,700.39	139,075,918.70
วัตถุดิบระหว่างทาง	34,287,327.34	15,772,354.95	23,452,248.60	12,422,779.67
รวม	440,424,068.25	517,148,246.08	294,569,902.88	315,124,759.41
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้าลดลง	(3,502,436.32)	(3,598,201.46)	(2,911,279.52)	(3,007,044.66)
สุทธิ	436,921,631.93	513,550,044.62	291,658,623.36	312,117,714.75

ต้นทุนสินค้าคงเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายและรวมอยู่ในต้นทุนขายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 1,384.60 ล้านบาท (2566 : 989.58 ล้านบาท) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และจำนวน 901.78 ล้านบาท (2566 : 640.14 ล้านบาท) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

ในปี 2567 กลุ่มบริษัทรับรู้การกลับรายการค่าเสื่อมมูลค่าสินค้าลดลง จำนวน 0.10 ล้านบาท (2566 : รับรู้การกลับรายการค่าเสื่อมมูลค่าสินค้าลดลง จำนวน 0.60 ล้านบาท และรับรู้การกลับรายการเพื่อมูลค่าสินค้าลดลง จำนวน 0.20 ล้านบาท)



9 สินค้าคงเหลือ – ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ที่ดิน	181,868,058.40	181,857,794.42	123,169,472.00	123,169,472.00
ค่าพัฒนาที่ดิน	32,042,491.50	32,042,491.50	26,620,356.50	26,620,356.50
งานระหว่างก่อสร้าง	454,119,172.25	436,456,773.94	329,400,965.38	302,413,680.38
งานสาธารณูปโภค	80,773,137.56	79,430,680.04	63,775,341.52	62,432,884.00
ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ	36,892,764.33	35,594,919.38	24,383,770.93	22,221,941.36
รวม	785,695,624.04	765,382,659.28	567,349,906.33	536,858,334.24
หัก จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขาย	(575,735,292.31)	(553,851,621.40)	(379,251,203.55)	(359,869,492.72)
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้า	(325,918.37)	-	(325,918.37)	-
รวม	209,634,413.36	211,531,037.88	187,772,784.41	176,988,841.52
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	4,914,525.00	-	-	-
สุทธิ	214,548,938.36	211,531,037.88	187,772,784.41	176,988,841.52

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 สินค้าคงเหลือของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยคิดเป็นจำนวนรวม 180.97 ล้านบาท (2566 : 166.85 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 154.14 ล้านบาท (2566 : 140.01 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ระยะยาว (หมายเหตุ 17) และใช้ค้ำประกันเพื่อให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับหน่วยงานราชการ (หมายเหตุ 27)

ระหว่างปี 2567 กลุ่มบริษัทได้เปลี่ยนวัตถุประสงค์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในส่วนของที่ดินบางส่วนให้เป็นทรัพย์สินเพื่อขาย ส่งผลให้กลุ่มบริษัทได้โอนอสังหาริมทรัพย์จากบัญชีทรัพย์สินเพื่อการลงทุนไปเป็นสินค้าคงเหลือ และวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า (หมายเหตุ 11)

ในปี 2567 กลุ่มบริษัทรับรู้การปรับลดมูลค่าสินค้าคงเหลือให้สอดคล้องกับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวนเงิน 0.33 ล้านบาท



10 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

หน่วย : บาท

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม	
				เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
				2567	2566
เงินลงทุนในบริษัทร่วม:-					
บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อ					
และกระดาษจำกัด	ผลิตเชื้อกระดาษ	100,000	41.00	-	-
บริษัท ธานีวัฒนา จำกัด ⁽¹⁾	อสังหาริมทรัพย์	-	-	-	459,375.00
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม				-	459,375.00

หน่วย : บาท

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ทุนชำระ	สัดส่วน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		แล้ว (พันบาท)	เงินลงทุน (ร้อยละ)	เงินลงทุนตามวิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
				2567	2566	2567	2566
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-							
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อการส่งออก	46,200	99.94	46,170,000.00	46,170,000.00	-	-
บริษัท คาสเซอรัฟิคเรียลเอสเตท จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	200,000	99.99	199,999,880.00	199,999,880.00	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม :-							
บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษคาสเซอรัฟิค จำกัด	ลงทุน	100,000	41.00	41,000,000.00	41,000,000.00	-	-
บริษัท ธานีวัฒนา จำกัด ⁽¹⁾	อสังหาริมทรัพย์	-	-	-	459,375.00	-	1,044,581.05
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน							
				(41,000,000.00)	(41,000,000.00)	-	-
รวม				246,169,880.00	246,629,255.00	-	1,044,581.05

⁽¹⁾ ชำระบัญชีเรียบร้อยแล้ว



11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				31 ธันวาคม 2567
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
ราคาทุน					
ที่ดินและส่วนปรับปรุง	32,243,638.00	-	-	(4,914,525.00)	27,329,113.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	33,861,732.66	-	-	-	33,861,732.66
รวมราคาทุน	66,105,370.66	-	-	(4,914,525.00)	61,190,845.66
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(80,552.01)	-	-	-	(80,552.01)
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	(29,584,495.05)	(943,886.31)	-	-	(30,528,381.36)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(29,665,047.06)	(943,886.31)	-	-	(30,608,933.37)
สุทธิ	36,440,323.60				30,581,912.29

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				31 ธันวาคม 2567
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
ราคาทุน					
ที่ดินและส่วนปรับปรุง	27,329,113.00	-	-	-	27,329,113.00
อาคาร	33,861,732.66	-	-	-	33,861,732.66
รวมราคาทุน	61,190,845.66	-	-	-	61,190,845.66
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(80,552.01)	-	-	-	(80,552.01)
อาคาร	(29,584,495.05)	(943,886.31)	-	-	(30,528,381.36)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(29,665,047.06)	(943,886.31)	-	-	(30,608,933.37)
สุทธิ	31,525,798.60				30,581,912.29



อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีมูลค่ายุติธรรมดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	2567		2566	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
ที่ดิน	-	-	4,914,525.00	20,554,600.00
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	30,581,912.29	113,605,856.00	31,525,798.60	113,605,856.00
รวม	30,581,912.29		36,440,323.60	

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2567		2566	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	30,581,912.29	113,605,856.00	31,525,798.60	113,605,856.00

มูลค่ายุติธรรมอ้างอิงจากราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่เป็นอิสระซึ่งไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัท และราคาประกาศของกรมธนารักษ์ โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 21.67 ล้านบาท (2566 : 22.23 ล้านบาท) ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ถูกนำไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 15)

ในระหว่างปี 2567 กลุ่มบริษัทได้เปลี่ยนวัตถุประสงค์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในส่วนของที่ดินบางส่วน ให้เป็นทรัพย์สินสำหรับขาย ส่งผลให้มีการโอนทรัพย์สินดังกล่าวจากบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปเป็นสินค้าคงเหลือ และวัดมูลค่าตามต้นทุนหรือมูลค่าสุทธิตามที่คาดว่าจะได้รับ แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า (หมายเหตุ 9)



12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	46,304,335.50	-	-	-	46,304,335.50
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	316,210,813.20	-	-	-	316,210,813.20
อาคาร	128,818,719.12	-	-	-	128,818,719.12
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	428,964,889.59	-	-	-	428,964,889.59
ราคาทุน					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	298,502,747.14	2,525,334.48	-	1,728,000.00	302,756,081.62
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	123,022,449.63	748,510.30	(3,183,107.55)	211,492.06	120,799,344.44
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	3,949,846.28	-	-	-	3,949,846.28
ยานพาหนะ	35,294,138.42	400,000.00	(595,800.00)	5,934,984.00	41,033,322.42
สินทรัพย์ระหว่างทาง	-	3,945,397.94	-	(2,074,492.06)	1,870,905.88
รวมราคาทุน	1,381,067,938.88	7,619,242.72	(3,778,907.55)	5,799,984.00	1,390,708,258.05
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(10,298,398.70)	-	-	-	(10,298,398.70)
อาคาร	(112,538,029.74)	(851,343.06)	-	-	(113,389,372.80)
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(311,378,256.09)	(11,945,079.42)	-	-	(323,323,335.51)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(288,544,196.60)	(4,400,868.23)	-	-	(292,945,064.83)
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	(119,023,735.24)	(1,476,490.60)	3,182,971.55	-	(117,317,254.29)
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	(3,944,414.51)	(5,076.00)	-	-	(3,949,490.51)
ยานพาหนะ	(35,042,151.94)	(116,095.88)	595,799.00	(5,088,095.63)	(39,650,544.45)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(880,769,182.82)	(18,794,953.19)	3,778,770.55	(5,088,095.63)	(900,873,461.09)
สุทธิ	500,298,756.06				489,834,796.96

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน



หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	40,104,335.50	-	-	-	40,104,335.50
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	211,400,813.20	-	-	-	211,400,813.20
อาคาร	102,681,479.99	-	-	-	102,681,479.99
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	273,905,621.48	-	-	-	273,905,621.48
ราคาทุน					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	191,978,324.11	2,485,875.00	-	1,728,000.00	196,192,199.11
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	76,435,166.49	612,547.96	(2,615,044.70)	211,492.06	74,644,161.81
ยานพาหนะ	2,857,692.94	-	-	135,000.00	2,992,692.94
สินทรัพย์ระหว่างทาง	-	3,555,397.94	-	(2,074,492.06)	1,480,905.88
รวมราคาทุน	899,363,433.71	6,653,820.90	(2,615,044.70)	-	903,402,209.91
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(10,298,398.70)	-	-	-	(10,298,398.70)
อาคาร	(90,242,603.66)	(523,022.88)	-	-	(90,765,626.54)
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(214,169,076.61)	(7,001,228.52)	-	-	(221,170,305.13)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(186,280,847.97)	(2,955,912.99)	-	-	(189,236,760.96)
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	(74,049,896.08)	(915,277.77)	2,614,949.70	-	(72,350,224.15)
ยานพาหนะ	(2,857,682.94)	(11,286.80)	-	-	(2,868,969.74)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(577,898,505.96)	(11,406,728.96)	2,614,949.70	-	(586,690,285.22)
สุทธิ	321,464,927.75				316,711,924.69

เมื่อวันที่ 1 และ 7 กันยายน 2566 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการตีราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างใหม่ (ใช้วิธีคิดต้นทุน) ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมอยู่ระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม โดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่เป็นอิสระซึ่งไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัท การตีราคาใหม่นี้ดังกล่าวทำให้มูลค่าที่ดินและอาคารเพิ่มขึ้นจำนวน 43.13 ล้านบาท และ 16.47 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม และจำนวน 31.46 ล้านบาท และ 14.26 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งได้ถูกบันทึกเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่ดินและอาคารส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัท ซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 470.96 ล้านบาท (2566 : 494.17 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และจำนวน 303.53 ล้านบาท (2566 : 321.46 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ถูกนำไปจดจำนองเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 15) และหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการและหน่วยงานอื่น (หมายเหตุ 27)

13 สัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : บาท		
	งบการเงินรวม		
	อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	32,710,908.82	6,581,465.50	39,292,374.32
เพิ่มขึ้นสำหรับปี	-	10,081,899.91	10,081,899.91
โอนเข้า (โอนออก) (หมายเหตุ 12)	-	(711,888.37)	(711,888.37)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(16,355,454.36)	(3,617,310.59)	(19,972,764.95)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	16,355,454.46	12,334,166.45	28,689,620.91

	หน่วย : บาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	16,273,672.97	2,853,198.81	19,126,871.78
เพิ่มขึ้นสำหรับปี	-	8,688,120.03	8,688,120.03
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(8,136,836.52)	(1,215,263.53)	(9,352,100.05)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	8,136,836.45	10,326,055.31	18,462,891.76



หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	27,673,025.00	40,176,001.00	17,174,445.00	20,156,760.00
หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(1,288,723.32)	(2,301,144.76)	(918,696.77)	(1,246,616.40)
รวม	26,384,301.68	37,874,856.24	16,255,748.23	18,910,143.60
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(19,943,893.03)	(18,363,541.35)	(10,461,940.09)	(8,574,169.91)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6,440,408.65	19,511,314.89	5,793,808.14	10,335,973.69

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี 2567 และ 2566 แสดงได้ ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	19,972,764.95	19,057,821.22	9,352,100.05	8,473,549.39
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	1,687,636.53	2,501,886.86	901,067.60	1,236,612.43
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	292,227.27	282,422.97	71,436.82	57,348.58
รวม	21,952,628.75	21,842,131.05	10,324,604.47	9,767,510.40

14 เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันทั้งหมดถูกใช้ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 15) และใช้ค้ำประกันเพื่อให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับหน่วยงานราชการ (หมายเหตุ 27)



15 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร				
- สินเชื่อเพื่อการส่งออก	28,000,000.00	-	-	-
- หนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีท	349,869,888.73	229,920,783.40	225,168,427.52	146,871,101.11
รวม	377,869,888.73	229,920,783.40	225,168,427.52	146,871,101.11

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารหลายแห่งจำนวนเงินรวม 992.00 ล้านบาท (2566 : 742.00 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 734.00 ล้านบาท (2566 : 484.00 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินกู้ยืมทั้งหมดได้รับการค้ำประกันโดยการจดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11) และที่ดินและอาคาร (หมายเหตุ 12) และเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุ 14) และได้รับการค้ำประกันเป็นการส่วนตัวโดยกรรมการของบริษัทบางท่าน

16 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เจ้าหนี้การค้า				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	9,062.98	1,708,745.82
- กิจการอื่น			24,987,493.55	21,601,470.93
รวมเจ้าหนี้การค้า			24,996,556.53	23,310,216.75
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	675,085.98	716,050.95
- กิจการอื่น			45,408,040.37	35,441,527.25
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น			46,083,126.35	36,157,578.20
รวม			71,079,682.88	59,467,794.95



17 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินกู้ยืมระยะยาว	703,500.00	11,172,000.00	703,500.00	11,172,000.00
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(703,500.00)	-	(703,500.00)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	-	11,172,000.00	-	11,172,000.00

ในปี 2566 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวเพื่อใช้ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กับธนาคารในประเทศ จำนวน 109.20 ล้านบาท เงินกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.00 ต่อปี ซึ่งค้ำประกันโดยที่ดินและอาคารของโครงการ (หมายเหตุ 9) และได้รับการค้ำประกันเป็นการส่วนตัวโดยกรรมการของบริษัท บางท่าน เงื่อนไขการชำระคืนเงินกู้และการปลดจำนองหลักประกันแต่ละแปลงเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

18 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	สินทรัพย์		หนี้สิน	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3,322,551.75	3,804,787.88	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	(90,997,560.66)	(95,285,718.34)
รวม	3,322,551.75	3,804,787.88	(90,997,560.66)	(95,285,718.34)
การหักลบกลบกันของภาษี	(933,489.78)	(1,056,054.00)	21,135,932.45	21,380,334.98
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	2,389,061.97	2,748,733.88	(69,861,628.21)	(73,905,383.36)

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	11,250,043.43	11,924,442.96
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(58,112,985.24)	(59,766,027.69)
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	(46,862,941.81)	(47,841,584.73)



รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีสำหรับปี 2567 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		
	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	กำไรหรือ ขาดทุน	31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :			
ลูกหนี้การค้า	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	719,640.29	(19,153.03)	700,487.26
หนี้สินสัญญาเช่า	7,511,116.99	(2,267,083.36)	5,244,033.63
หนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ			
ผลประโยชน์พนักงาน	13,490,454.55	(799,369.93)	12,691,084.62
ผลขาดทุนทางภาษี	2,548,631.26	2,367,047.79	4,915,679.05
อื่น ๆ	915,279.77	(8,080.13)	907,199.64
รวมสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	25,185,122.86	(726,638.66)	24,458,484.20
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :			
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-
ที่ดินและอาคาร	(87,205,131.17)	2,266,439.77	(84,938,691.40)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(7,796,354.05)	2,089,490.28	(5,706,863.77)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,340,287.12)	188,777.26	(1,151,509.86)
อื่น ๆ	-	(133,985.41)	(133,985.41)
รวมหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(96,341,772.34)	4,410,721.90	(91,931,050.44)
รวมรายได้ (รายจ่าย)		3,684,083.24	-

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน



หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	กำไรหรือ ขาดทุน	31 ธันวาคม
	2566		2567
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :			
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	601,408.93	(19,153.03)	582,255.90
หนี้สินสัญญาเช่า	3,782,028.72	(530,879.07)	3,251,149.65
หนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ			
ผลประโยชน์พนักงาน	6,703,055.31	(128,227.93)	6,574,827.38
อื่น ๆ	837,950.00	3,860.50	841,810.50
รวมสินทรัพย์			
ภายใต้การตัดบัญชี	11,924,442.96	(674,399.53)	11,250,043.43
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :			
ที่ดินและอาคาร	(54,600,366.21)	1,331,469.18	(53,268,897.03)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,340,287.12)	188,777.26	(1,151,509.86)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(3,825,374.36)	132,796.01	(3,692,578.35)
	(59,766,027.69)	1,653,042.45	(58,112,985.24)
รวมรายได้ (รายจ่าย)		978,642.92	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีที่เกิดจากส่วนต่างชั่วคราวและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ เป็นจำนวน 6.47 ล้านบาท (2566 : 5.33 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีนี้ยังไม่ได้ใช้ เนื่องจากยังไม่มีแผนแนบแนบเพียงพอกับกลุ่มบริษัทจะสามารถใช้ประโยชน์จากสิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าวได้ในอนาคตอันใกล้ได้



19 ประเมินการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม	
	2567	2566
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม	69,724,520.74	69,910,555.84
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :		
ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ย	5,805,458.31	5,019,435.82
ผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการ	(10,465,848.98)	(5,633,006.00)
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :		
ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	427,535.08
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	65,064,130.07	69,724,520.74

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม	33,515,276.54	34,143,111.52
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :		
ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ย	2,841,105.00	2,858,601.15
ผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการ	(3,482,244.66)	(3,108,838.00)
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :		
ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(377,598.13)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	32,874,136.88	33,515,276.54



ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

ร้อยละ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
อัตราคิดลด	2.65 – 3.33	2.65 – 3.33	2.71	2.71
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	4.00	4.00	4.00	4.00

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางภาระ

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงของแต่ละข้อสมมติทางคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเกิดขึ้นได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 โดยถือว่าสมมติฐานอื่นคงที่ไม่เปลี่ยนแปลง จะส่งผลกระทบต่อภาระผูกพันของประโยชน์พนักงานจะได้รับตามจำนวนที่แสดง ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	2567		2566	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.5)	(1,999,022.85)	2,111,318.70	(2,101,760.10)	2,222,184.37
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,908,941.68	(4,470,676.57)	4,467,631.89	(4,079,826.15)

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2567		2566	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.5)	(1,018,732.19)	1,075,045.05	(1,067,757.15)	1,128,588.54
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	2,496,697.08	(2,276,830.15)	2,269,189.02	(2,073,431.52)



การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภายใน 1 ปี	5,527,868.19	10,465,848.98	2,464,029.43	3,482,244.66
มากกว่า 1 ปี - 5 ปี	39,241,889.59	36,204,819.32	19,975,578.53	18,305,753.19
เกินกว่า 5 ปี	79,071,460.16	87,636,398.62	39,177,075.59	43,310,930.36
รวม	123,841,217.94	134,307,066.92	61,616,683.55	65,098,928.21

20 สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 กำหนดให้บริษัทมหาชนต้องจัดสรรทุนสำรอง เป็น “ทุนสำรองตามกฎหมาย” ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าวจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้ ในปัจจุบันบริษัทได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว



21 ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ

ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติที่สำคัญสำหรับปี 2567 และ 2566 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	902,895,117.23	607,512,472.95	645,272,877.75	395,069,739.98
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	69,195,371.72	33,933,639.97	(241,892.85)	38,470,382.08
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา				
เพิ่มในระหว่างปี	20,312,964.76	58,722,976.08	30,491,572.09	55,680,380.15
การเปลี่ยนแปลงในโครงการอสังหาริมทรัพย์				
ระหว่างการพัฒนา	1,570,706.15	(49,473,930.78)	(11,109,861.26)	(54,203,150.99)
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของ				
พนักงาน	459,045,556.31	400,931,261.80	277,802,330.34	229,198,082.15
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	41,305,014.19	41,026,014.71	22,947,092.82	22,244,356.52
ค่าสาธารณูปโภค	26,969,006.79	24,231,923.13	16,664,178.26	14,640,334.81
ค่านายหน้าและค่าโฆษณา	15,872,644.70	13,052,299.93	14,304,689.38	11,793,487.26
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	15,869,368.62	9,079,522.91	11,680,372.74	6,228,061.23
ค่าเช่าและค่าบริการ	7,869,380.75	7,501,430.56	4,385,550.53	3,326,404.50
ค่าขนส่ง	6,780,244.31	4,314,213.63	4,453,809.37	2,592,187.08



22 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
สำหรับปีปัจจุบัน	17,542,776.31	23,904,094.97	17,149,140.25	23,640,395.19
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	(1,317,035.45)	(1,441,528.16)	(978,642.92)	(463,566.74)
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้	(2,367,047.79)	(239,706.29)	-	-
	(3,684,083.24)	(1,681,234.45)	(978,642.92)	(463,566.74)
สุทธิ	13,858,693.07	22,222,860.52	16,170,497.33	23,176,828.45
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
การตีมูลค่าที่ดินและอาคารใหม่	-	11,919,535.63	-	9,143,460.55
กำไรจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัย	-	(101,618.97)	-	75,519.63
รวม	-	11,817,916.66	-	9,218,980.18

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2567	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2566
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	54,261,550.46	20	100,554,414.87
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้		10,852,310.09		20,110,882.97
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี - สุทธิ		5,336,757.55		2,111,977.55
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้		(2,330,374.57)		-
สุทธิ		13,858,693.07		22,222,860.52



หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2567	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2566
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	77,643,868.22	20	144,755,760.85
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้		15,528,773.64		28,951,152.17
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี - สุทธิ		641,723.69		(5,774,323.72)
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้		-		-
สุทธิ		16,170,497.33		23,176,828.45

23 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทมี 2 ส่วนงานที่ต้องรายงาน ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป ซึ่งเป็นส่วนธุรกิจเชิงกลยุทธ์ของกลุ่มบริษัท ส่วนธุรกิจเชิงกลยุทธ์นี้มีกระบวนการผลิตที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกจากกัน เนื่องจากต้องใช้เทคโนโลยีและกลยุทธ์ทางการตลาดที่แตกต่างกัน โดยฝ่ายบริหารระดับสูง (CODM) จะทบทวนรายงานผลการดำเนินงานภายในของแต่ละส่วนธุรกิจเชิงกลยุทธ์อย่างน้อยทุกไตรมาส

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานสอบทานรายงานการจัดการภายในของแต่ละส่วนธุรกิจเชิงกลยุทธ์อย่างน้อยทุกไตรมาส การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทโดยสรุปมีดังนี้

ส่วนงาน 1 ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป

ส่วนงาน 2 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนธุรกิจได้แสดงไว้ในลำดับต่อไป โดยผลการดำเนินงานถูกวัดด้วยกำไรก่อนภาษีเงินได้และต้นทุนทางการเงินของแต่ละส่วนงานที่เสนอไว้ในรายงานการจัดการภายในและถูกสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ซึ่งเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้และต้นทุนทางการเงินในการวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมที่สุดในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน



	งบการเงินรวม										หน่วย : ล้านบาท
	2567					2566					
	ตัดเชื้อ เสื้อผ้า สำเร็จรูป	พัฒนา อสังหา ริมทรัพย์	รวม	บวก (หัก) รายการ ระหว่างกัน	สุทธิ	ตัดเชื้อ เสื้อผ้า สำเร็จรูป	พัฒนา อสังหา ริมทรัพย์	รวม	บวก (หัก) รายการ ระหว่างกัน	สุทธิ	
รายได้จากลูกค้านอก	1,642	26	1,668	-	1,668	1,252	9	1,261	-	1,261	1,261
รายได้ระหว่างส่วนงาน	45	22	67	(67)	-	37	54	91	(91)	-	-
รายได้รวม	1,687	48	1,735	(67)	1,668	1,289	63	1,352	(91)	1,261	1,261
ผลการดำเนินงานส่วนงาน	107	(16)	91	(12)	79	174	(12)	162	(43)	119	119
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่ไม่ได้เป็นส่วน ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนใน บริษัทร่วม					-					1	1
ต้นทุนทางการเงิน					(25)					(20)	(20)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้					(14)					(22)	(22)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี					40					78	78
สินทรัพย์ส่วนงาน	1,729	505	2,234	(468)	1,766	1,589	496	2,085	(462)	1,623	1,623



ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทนำเสนอรายได้ตามส่วนงานแยกตามที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของลูกค้าอย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในต่างประเทศ

ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานภูมิศาสตร์

หน่วย : ล้านบาท

	2567	2566
ต่างประเทศ	1,642	1,250
ในประเทศ	26	11
รวมรายได้	1,668	1,261

ลูกค้านรายใหญ่

รายได้จากลูกค้านรายใหญ่ 3 รายแรก จากส่วนงานตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปของกลุ่มบริษัท คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,632 ล้านบาท สำหรับปี 2567 (2566 : 3 ราย จำนวนเงินประมาณ 1,239 ล้านบาท) จากรายได้รวม

24 เครื่องมือทางการเงิน

24.1 นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งกลุ่มบริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนของความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง

ก) ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตคือความเสี่ยงทางการเงินที่อาจเกิดจากลูกค้าหรือคู่สัญญา ไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญาที่มีกับกลุ่มบริษัทเมื่อถึงกำหนด

กลุ่มบริษัทเผชิญกับความเสี่ยงด้านเครดิตจากลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น เงินฝากธนาคาร และเครื่องมือทางการเงินอื่น ๆ โดยโดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อ คือ มูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในฐานะการเงิน



ข) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทกำกับดูแลความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง ด้วยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดอย่างต่อเนื่อง ในระดับที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเพียงพอในการจัดหาเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และลดผลกระทบจากความผันผวนในกระแสเงินสด

ตารางต่อไปนี้แสดงระยะเวลาการครบกำหนดคงเหลือของหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 โดยจำนวนเงินเป็นจำนวนขั้นต้นซึ่งไม่ได้คิดลด รวมดอกเบี้ยตามสัญญาและไม่รวมผลกระทบหากหักกลับตามสัญญา

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม				
	2567				
	กระแสเงินสดตามสัญญา				
	มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	377.87	377.87	-	-	377.87
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้					
หมุนเวียนอื่น	113.24	113.24	-	-	113.24
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26.38	20.82	4.66	2.19	27.67
เงินกู้ยืมระยะยาว	0.70	0.70	-	-	0.70
	518.19	512.63	4.66	2.19	519.48

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม				
	2566				
	กระแสเงินสดตามสัญญา				
	มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	229.92	229.92	-	-	229.92
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้					
หมุนเวียนอื่น	97.35	97.35	-	-	97.35
หนี้สินตามสัญญาเช่า	37.88	19.98	18.85	1.35	40.18
เงินกู้ยืมระยะยาว	11.17	-	-	11.17	11.17
	376.32	347.25	18.85	12.52	378.62

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน



หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
2567				
มูลค่าตามบัญชี	กระแสเงินสดตามสัญญา			รวม
	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	
225.17	225.17	-	-	225.17
71.08	71.08	-	-	71.08
115.20	115.20	-	-	115.20
16.25	11.01	4.29	1.87	17.17
0.70	0.70	-	-	0.70
428.40	423.16	4.29	1.87	429.32

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
2566				
มูลค่าตามบัญชี	กระแสเงินสดตามสัญญา			รวม
	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	
146.87	146.87	-	-	146.87
59.47	59.47	-	-	59.47
115.20	115.20	-	-	115.20
18.91	9.40	9.40	1.35	20.15
11.17	-	-	11.17	11.17
351.62	330.94	9.40	12.52	352.86

ค) ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงทางธุรกิจตามปกติซึ่งมาจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาดและอัตราแลกเปลี่ยน รวมถึงจากภาระผูกพันตามสัญญาที่คู่สัญญาไม่สามารถปฏิบัติตามได้ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือครองหรือออกอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อซื้อขาย

ค.1) ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องกับการขายและการซื้อที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	2567			
	เงินเหรียญ	เงินเหรียญสหราชอาณาจักร		
	สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญฮ่องกง	อานาจกร	รวม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	18.84	-	-	18.84
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	224.59	1.69	-	226.28
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	(118.86)	(61.12)	-	(179.98)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(20.73)	(8.11)	(1.00)	(29.84)
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	103.84	(67.54)	(1.00)	35.30

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	2566			
	เงินเหรียญ	เงินเหรียญสหราชอาณาจักร		
	สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญฮ่องกง	อานาจกร	รวม
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	59.38	3.70	-	63.08
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(124.81)	(40.46)	-	(165.27)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(9.70)	(2.36)	-	(12.06)
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	(75.13)	(39.12)	-	(114.25)

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน



หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2567			
	เงินเหรียญ	เงินเหรียญสหรัฐ		
	สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญฮ่องกง	อาณาจักร	รวม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.17	-	-	0.17
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	146.78	0.96	-	147.74
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	(74.43)	(38.68)	-	(113.11)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(15.24)	(4.64)	(0.71)	(20.59)
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	57.28	(42.36)	(0.71)	14.21

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2566			
	เงินเหรียญ	เงินเหรียญสหรัฐ		
	สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญฮ่องกง	อาณาจักร	รวม
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	43.79	1.85	-	45.64
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(77.96)	(25.82)	-	(103.78)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(7.58)	(2.35)	-	(9.93)
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	(41.75)	(26.32)	-	(68.07)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การแจ้งค่า (การอ่อนค่า) ที่เป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผลของเงินบาทที่มีต่อเงินสกุลอื่น ๆ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ที่ส่งผลกระทบต่อการวัดมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศ และส่งผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนเป็นจำนวนเงินตามที่แสดงไว้ด้านล่าง การวิเคราะห์ข้างต้นตั้งอยู่บนข้อสมมติที่ว่าตัวแปรอื่น โดยเฉพาะอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราคงที่ และไม่คำนึงถึงผลกระทบที่มีต่อยอดขายและยอดขายซื้อที่คาดการณ์ไว้



		หน่วย : ล้านบาท			
		งบการเงินรวม			
		กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี			
อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)		2567		2566	
		การแข่งค่า	การอ่อนค่า	การแข่งค่า	การอ่อนค่า
เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	10	(10.38)	10.83	7.51	(7.51)
เงินเหรียญฮ่องกง	10	6.75	(6.75)	3.91	(3.91)
เงินเหรียญสหราชอาณาจักร	10	0.10	(0.10)	-	-

		หน่วย : ล้านบาท			
		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี			
อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)		2567		2566	
		การแข่งค่า	การอ่อนค่า	การแข่งค่า	การอ่อนค่า
เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	10	(5.73)	5.73	4.18	(4.18)
เงินเหรียญฮ่องกง	10	4.24	(4.24)	2.63	(2.63)
เงินเหรียญสหราชอาณาจักร	10	0.07	(0.07)	-	-

ค.2) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

		หน่วย : ล้านบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2567	2566	2567	2566
เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร					
สินทรัพย์ทางการเงิน		149.63	160.44	81.88	115.65
หนี้สินทางการเงิน		(377.87)	(229.92)	(340.36)	(262.07)
สุทธิ		(228.24)	(69.48)	(258.48)	(146.42)



การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของอัตราแลกเปลี่ยน

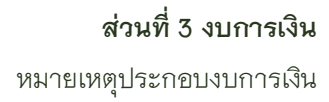
ค่าการเปลี่ยนแปลงอย่างสมเหตุสมผลของอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 0.5 ณ วันที่รายงาน ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นหรือลดลงในกำไรหรือขาดทุนตามจำนวนเงินที่แสดงในตารางดังต่อไปนี้ การวิเคราะห์อยู่ภายใต้ข้อสมมติที่ว่าตัวแปรอื่นโดยเฉพาะอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศมีค่าคงที่

หน่วย : ล้านบาท

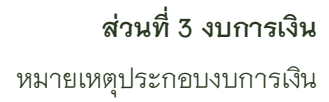
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี		กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี	
	2567	2566	2567	2566
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	(0.38)	(0.35)	(0.53)	(0.73)
ลดลงร้อยละ 0.5	0.52	0.35	0.61	0.74

24.2 มูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน รวมถึงระดับมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล



งบการเงินรวม					
มูลค่าตามบัญชี				มูลค่ายุติธรรม	
	เครื่องมือทาง การเงิน		เครื่องมือทาง การเงิน		
	ที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	ที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน	ที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน	
			รวม	ระดับ 1	ระดับ 2 ระดับ 3 รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					(หน่วย : บาท)
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	182,091,536.40		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	79,060,306.58		
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	989,980.00	-	-	989,980.00	989,980.00
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	-	-	38,966,773.24		
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	989,980.00	-	301,118,616.22		
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	229,920,783.40		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	97,354,334.41		
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	37,874,856.24		
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	11,172,000.00		
รวมหนี้สินทางการเงิน	-	-	376,321,974.05		



แบบ 56-1 One Report

งบการเงินเฉพาะกิจการ		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม		
เครื่องมือทางการเงิน	เครื่องมือทางการเงิน	เครื่องมือทางการเงิน	เครื่องมือทางการเงิน	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3
เครื่องมือทางการเงิน	เครื่องมือทางการเงิน	เครื่องมือทางการเงิน	เครื่องมือทางการเงิน			
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน			
810,250.00	810,250.00	-	-	810,250.00		810,250.00
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	-	-			
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	810,250.00	810,250.00	810,250.00		810,250.00
หนี้สินทางการเงิน	หนี้สินทางการเงิน	-	-			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-			
รวมหนี้สินทางการเงิน	รวมหนี้สินทางการเงิน	-	-			

กลุ่มบริษัทและบริษัทพิจารณามูลค่ายุติธรรมระดับ 1 สำหรับหน่วยลงทุนในกองทุนรวม โดยอ้างอิงจากมูลค่าหน่วยลงทุนที่ได้รับจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนแห่งหนึ่ง โดยมูลค่ายุติธรรมคำนวณโดยใช้ราคาต่อหน่วยของหน่วยลงทุน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน การวัดมูลค่าดังกล่าวจัดอยู่ในข้อมูลระดับ 1 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทพิจารณามูลค่ายุติธรรมระดับ 2 สำหรับหนี้ตามสัญญาเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า โดยมูลค่ายุติธรรมคำนวณจากอัตราที่กำหนดโดยธนาคารคู่สัญญาเสมือนว่าได้ยกเลิกสัญญาเหล่านั้น การวัดมูลค่าดังกล่าวจัดอยู่ในข้อมูลระดับ 2 ของระดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

25 การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือ การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคง เพื่อรักษาความเชื่อมั่นของนักลงทุน เจ้าหนี้ และตลาดทุน และก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุนอย่างต่อเนื่อง โดยพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งไม่รวมส่วนได้ส่วนเสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม นอกจากนี้ คณะกรรมการยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญอีกด้วย

26 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินงานอยู่

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วในระหว่างปี	28.87	9.99	24.04	1.92
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสมทั้งหมด	815.75	786.87	541.97	517.94
ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิด				
ดำเนินการ (ร้อยละ)	76.98	95.48	70.05	97.81
จำนวนโครงการบ้านจัดสรร :				
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ ณ วันต้นปี	2	2	1	1
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	1	-	1	-
จำนวนโครงการที่ปิด	-	-	-	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ ณ วันสิ้นปี	3	2	2	1



27 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

27.1 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัทให้กับหน่วยงานราชการและหน่วยงานอื่น รวมเป็นจำนวน 102.74 ล้านบาท

27.2 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเพื่อพัฒนาและก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์กับผู้รับเหมารวมเป็นจำนวน 5.48 ล้านบาท

28 การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบัญชีบางรายการในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่ เพื่อให้เปรียบเทียบกับปีปัจจุบันได้ โดยไม่มีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและส่วนของผู้ถือหุ้น ดังนี้

บัญชี	หน่วย : บาท		
	งบการเงินรวม		
	ตามที่ แสดงไว้เดิม	การจัด ประเภท รายการใหม่	หลังการจัด ประเภท รายการใหม่
หนี้สินหมุนเวียน			
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	10,465,848.98	10,465,848.98
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	69,724,520.74	(10,465,848.98)	59,258,671.76

บัญชี	หน่วย : บาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่ แสดงไว้เดิม	การจัด ประเภท รายการใหม่	หลังการจัด ประเภท รายการใหม่
หนี้สินหมุนเวียน			
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	3,482,244.66	3,482,244.66
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	33,515,276.54	(3,482,244.66)	30,033,031.88



29 การอนุมัติงบการเงิน

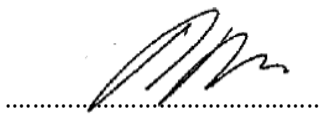
งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

“บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วด้วยความระมัดระวัง บริษัทฯ ขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่มีข้อความอันเป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ ข้าพเจ้ายังขอรับรองว่า

- (1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว
- (2) บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
- (3) บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดีและควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2567 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้นายบุญชู พงษ์เฉลิม และนายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้า หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของนายบุญชู พงษ์เฉลิม และนายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร	
2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ รองประธานกรรมการบริหาร	



เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1

รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชี และการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบ โดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท

ชื่อ – สกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการศึกษาอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปี		ประเภทธุรกิจ	ประวัติการทำงาน ในระยะเวลา 5 ปี ที่ผ่านมา
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
นายบุญชู พงษ์เฉลิม - กรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามผูกพันบริษัท	89	ปริญญาตรี - สาขาคณิตศาสตร์ Jinan University China	29.70	ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ/ ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการ/ ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการ/ ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการ/ ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการ/ ประธานกรรมการบริหาร กรรมการ	บมจ. คาสเซอรัฟท์ โอเอส บจ. ซี.พี.จี. การ์เมนต์ บจ. คาสเซอรัฟท์ รีเทลเดสท บจ. เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ บจ. ชัน พร็อพเพอร์ตี้ บจ. อุดสาหกรรมเชื้อและ กระดาษ คาสเซอรัฟท์ บมจ. คาสเซอรัฟท์ โอเอส บจ. ซี.พี.จี. การ์เมนต์ บจ. คาสเซอรัฟท์ รีเทลเดสท บจ. เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ บจ. ชัน พร็อพเพอร์ตี้ บมจ. คาสเซอรัฟท์ โอเอส บจ. ซี.พี.จี. การ์เมนต์ บมจ. คาสเซอรัฟท์ โอเอส	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์ ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ผลิตภัณฑ์และกระดาษ ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์ ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป อสังหาริมทรัพย์ ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
	49	ปริญญาตรี Bsc. Construction Management, Leeds Metropolitan University Director Accreditation Program (DAP - IOD)	2.50	บุตรของ นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ/ รองประธานกรรมการบริหาร กรรมการ รองประธานกรรมการ/ รองประธานกรรมการบริหาร รองประธานกรรมการบริหาร รองประธานกรรมการบริหาร รองประธานกรรมการบริหาร รองประธานกรรมการบริหาร รองประธานกรรมการบริหาร รองประธานกรรมการบริหาร รองประธานกรรมการบริหาร กรรมการ/ ผู้อำนวยการฝ่ายการผลิต	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์ ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ผู้อำนวยการฝ่ายการผลิต	ไม่มี
	67	ปริญญาตรี - Social Science Chu Hoi College Hong Kong	-	-	ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ/ รองประธานกรรมการบริหาร รอง		

ชื่อ - สกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการศึกษา / ประสบการณ์	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ช่วงเวลา ดำรงตำแหน่ง	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปี		ประวัติการทำงาน ในระยะเวลา 5 ปี ที่ผ่านมา
						ชื่อหน่วยงาน	ประเภทธุรกิจ	
นางสาววิภา ฤกษ์มณฑล - ผู้รับผิดชอบสูงสุด ในสายงานบัญชีและการเงิน	49	ปริญญาตรี สาขาบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย E-learning CFO's Refresher Course ปี 2567- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย วันที่ 25 ธันวาคม จำนวน 6.00 ชม.	4.15	-	ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการบริหาร ฝ่ายการเงินและบัญชี ผู้อำนวยการบริหาร ฝ่ายการเงินและบัญชี ผู้อำนวยการบริหาร ฝ่ายการเงินและบัญชี ผู้อำนวยการบริหาร ฝ่ายการเงินและบัญชี ผู้อำนวยการบริหาร ฝ่ายการเงินและบัญชี	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์ ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
	58	ปริญญาโท – สาขาการตลาด, Leeds University, UK ปริญญาตรี สาขาบัญชี, มหาวิทยาลัยกรุงเทพ	-	-	ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายการผลิต	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์ ที่ปรึกษาทางธุรกิจและการ จัดการ ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์ ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์ อาหาร	ไม่มี
	87	ปริญญาตรี - สาขาเคมีศาสตร์ Jinan University China	0.00	-	ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
	36	ปริญญาโท สาขาการบริหาร-การจัดการ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ ปริญญาตรี สาขาบริหาร-การตลาด มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล รัตนโกสินทร์	-	-	ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายการผลิต	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
	53	ปริญญาตรี Business Administrative, Coventry University Director Accreditation Program (DAP - IOD)	2.75	บุตรของ นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายทั่วไป และทรัพยากรมนุษย์ กรรมการ/ ผู้อำนวยการฝ่ายทั่วไป และทรัพยากรมนุษย์ กรรมการ กรรมการ เลขานุการบริษัท	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์ ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
นส. อริษา พงษ์เฉลิม	36	ปริญญาโท Warwick University, England ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ Fundamental Practice for Corporate Secretary	-	บุตรของ นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ เลขานุการบริษัท	อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี

ชื่อ – สกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการศึกษา	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ช่วงเวลา ดำรงตำแหน่ง	ประสบการณ์ ทำงาน	ประเภทธุรกิจ	ประวัติการทำงาน ในระยะเวลา 5 ปี ที่ผ่านมา
นางณัฐพร สุทธิพันธุ์ - ผู้รับผิดชอบโดยตรงในการ ควบคุมดูแลการทำบัญชี	60	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต (การบัญชี), มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขต หาดใหญ่ เจาะลึกเอกสารเพื่อเตรียมรับ การตรวจสอบประจำปี 2567 วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567 จำนวน 4 ชั่วโมง (บัญชี) 3 ชั่วโมง (อื่น ๆ) TFRS ปี 68 วันที่ 25 กันยายน 2567 จำนวน 7.00 ชั่วโมง (บัญชี) เป็นผู้ทำบัญชีที่มีคุณสมบัติและเงื่อนไขของผู้ทำบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า	-	-	ปัจจุบัน	ผู้จัดการแผนกบัญชี	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
						ผู้จัดการแผนกบัญชี	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป	

หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

1. ติดต่อและสื่อสารกับผู้ถือหุ้นเพื่อให้ได้รับทราบสิทธิต่าง ๆ ของผู้ถือหุ้น และข่าวสารของบริษัทและเป็นสื่อกลางระหว่างผู้ถือหุ้น กับคณะกรรมการและผู้บริหาร
2. ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูล และรายงานสารสนเทศ ในส่วนที่รับผิดชอบต่อหน่วยงานที่กำกับบริษัทตามระเบียบและข้อกำหนดของหน่วยงานทางการ
3. จัดเตรียมระเบียบวาระการประชุม เอกสารประกอบการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการ
4. จัดการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัทและข้อพึงปฏิบัติที่ดี
5. บันทึกการรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการรวมทั้งติดตามให้มีการปฏิบัติตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และที่ประชุมคณะกรรมการ
6. จัดทำและเก็บรักษาทะเบียนกรรมการ รายงานประจำปี หนังสือแนบประชุมผู้ถือหุ้น หนังสือแนบประชุมคณะกรรมการบริษัทรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมคณะกรรมการ
7. ดำเนินการให้กรรมการและผู้บริหารจัดทำรายงานการมีส่วนได้เสียของตนและผู้ที่เกี่ยวข้อง ตามข้อกำหนดกฎหมาย
8. เก็บรักษาการมีส่วนได้เสียที่รายงาน โดยกรรมการหรือผู้บริหาร และส่งสำเนาให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ ตามที่กฎหมายกำหนด

เอกสารแนบ 1

รายละเอียดผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท, บริษัทย่อย,
บริษัทร่วม, บริษัทที่เกี่ยวข้อง

ชื่อ - นามสกุล	บริษัทย่อย										บริษัทร่วม
	CPH		CPG		CPR		AEK		SUN		CPPP
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	X	//	X	//	X	//	X	//		//	/
นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	/	//	/		/	//	/	//		//	
นายลิข ชอ เท้ง	/	//		//							
นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์	/	//		//							
น.ส.วินิดา กุลสมภพ		//		//		//		//		//	
นายภูเทพ พงษ์เฉลิม		//	/	//	/		/				

หมายเหตุ 1	บริษัทจดทะเบียน	บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	CPH
	บริษัทย่อย	บริษัท ซี พี จี การ์เมนต์ จำกัด	CPG
		บริษัท คาสเซอร์ฟิค รีลเอสเตท จำกัด	CPR
		บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	AEK
		บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	SUN
	บริษัทร่วม	บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	CPPP

หมายเหตุ 2	X	=	ประธานกรรมการ
	/	=	กรรมการ
	//	=	ผู้บริหาร

เอกสารแนบ 2

รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการของบริษัทย่อย

ชื่อ	CPG	CPR	AEK	SUN
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	X	X	X	
นายภูเทพ พงษ์เฉลิม	/	/	/	
นายภูมิษฐ์ พงษ์เฉลิม	/	/	/	
นายภูศักดิ์ พงษ์เฉลิม				/
น.ส.วณิ เต็มพิทยาคม				X

หมายเหตุ 1	บริษัท ซี พี จี การ์เมนต์ จำกัด		CPG
	บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด		CPR
	บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	(ทางอ้อม)	AEK
	บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	(ทางอ้อม)	SUN
หมายเหตุ 2	X = ประธานกรรมการ		
	/ = กรรมการ		



เอกสารแนบ 3

รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท

ชื่อ – สกุล	น.ส.ภาวดี จันทร์สวน
ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน
อายุ	54 ปี
วุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต – มหาวิทยาลัยสยาม
ประสบการณ์ทำงาน	2547-2554 พนักงานฝ่ายบัญชี บริษัท คาสเซอร์ฟิคโซลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) 2554-2564 พนักงานฝ่ายตรวจสอบภายใน บริษัท คาสเซอร์ฟิคโซลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) 2564- ปัจจุบัน หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน บริษัท คาสเซอร์ฟิคโซลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
ประวัติการฝึกอบรม	
ปี 2564	Compliance Audit สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย
ปี 2565	Cyber Security Auditing for None IT-Auditors การตรวจสอบความมั่นคง ปลอดภัยตาม พ.ร.บ. ไซเบอร์ 2562 สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย
ปี 2566	Change management การจัดการการเปลี่ยนแปลง สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร สมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน(ประเทศไทย)
ปี 2567	Audit Report Technique to Audit Committee สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย COSO Bundles & Insights of Implementation in Real Cases สภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์
การถือหุ้นในบริษัท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 0 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.00

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและ
รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด(มหาชน)

ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์
	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 67	

ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม

ที่ดิน เนื้อที่ 9-2-32 ไร่

เลขที่ 697 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ	241,206,750.00 *	เจ้าของ
---	------------------	---------

อาคาร

เลขที่ 697 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ	64,651,169.80 *	เจ้าของ
---	-----------------	---------

เครื่องจักรและอุปกรณ์

เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตคือ เครื่องตัดผ้า โต๊ะตัดแบบธรรมดาและแบบสุญญากาศ คอมพิวเตอร์สำหรับการสร้างแบบ จักรเย็บผ้าชนิดต่าง ๆ เช่น จักรเข็มเดี่ยว จักรเข็มคู่ จักรถักวงจุม จักรติดกระดุม จักรโพ้ง เป็นต้น เครื่องรีดผ้า เครื่องอบผ้า เครื่องบรรจุหีบห่อและเครื่องเลเซอร์

มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ณ วันที่ 31 ธ.ค.67		
6,955,438.15	เจ้าของ	ไม่มี

* ประเมินราคาโดยบริษัท ซาเตอร์แวลูเอชัน จำกัด

* ที่ดินและอาคารจํานองเป็นหลักประกันหนี้ต่อธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.จี การ์เมนต์ จำกัด

ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์
	ณ วันที่ 31 ธ.ค.67	
ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม		
<u>ที่ดิน เนื้อที่ 4-2-36 ไร่</u>		
เลขที่ 2 ซอยเพชรเกษม 50/2	111,010,000.00 *	เจ้าของ
แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ		
<u>อาคาร</u>	56,419,730.60 *	เจ้าของ
<u>เครื่องจักรและอุปกรณ์</u>	2,813,881.45	เจ้าของ

* ประเมินราคาโดยบริษัท สยามแอฟเฟรช แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

* ที่ดินและอาคารจำนวนนี้เป็นหลักประกันหนี้ ลำดับที่ 1 ต่อธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ลำดับที่ 2 ต่อธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ที่ดินและอาคารที่มีไว้เพื่อขาย

- โครงการสวรัตน์ 2-3 ตั้งอยู่ที่ถนนพุทธมณฑลสาย 5 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอ กระทุ่มแบน สมุทรสาคร และตำบลไร่จิง อำเภอสามปราน นครปฐม
- โครงการสวรัตน์ 7 ตั้งอยู่ที่ถนนศาลายา ตำบลคลองโยง อำเภอพุทธมณฑล นครปฐม
- โครงการสวรัตน์ 10 ตั้งอยู่ที่ถนนบางเลน-ลาดหลุมแก้ว ตำบลบางภาษี อำเภอบางเลน นครปฐม
- โครงการสวรัตน์ 11 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย-บางบัวทอง ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย (บางบัวทอง) นนทบุรี
- โครงการสวรัตน์ 12 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย-บางบัวทอง ตำบลไทรน้อย อำเภอไทรน้อย นนทบุรี
- โครงการสวรัตน์ 14-18 ตั้งอยู่ที่ถนนบ้านไทรน้อย-บ้านคลองเจ้า ตำบลหนองเพรางาย อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี และ ตำบล คลองนราภิรมย์ อำเภอบางเลน นครปฐม

ชื่อโครงการ	ราคาตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567		
โครงการสิวรัตน์ 2-3	4,914,525.00	
โครงการสิวรัตน์ 7	4,177,790.40	
โครงการสิวรัตน์ 8	0.00	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงเทพ 1,671,313 บาท
โครงการสิวรัตน์ 10	8,609,757.70	หนังสือค้ำประกัน ธ.เกียรตินาคินภัทร 1,950,528 บาท
โครงการสิวรัตน์ 11	13,059,496.12	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงศรีอยุธยา 804,100 บาท
โครงการสิวรัตน์ 12	121,253,616.88	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงเทพ 12,537,700 บาท
โครงการสิวรัตน์ 14-18	<u>62,533,752.26</u>	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงเทพ 80,297,570 บาท
	<u>214,548,938.36</u>	

จากงบการเงินรวมบริษัทมีรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังนี้

ที่ดินและอาคาร จำนวน 2 แห่ง

- แห่งที่ 1 ตั้งอยู่เลขที่ 37/28-39 และ 37/55-67 ซอยเพชรเกษม 31/3 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ มูลค่าสุทธิตามบัญชี 22,881,911.29 บาท
- แห่งที่ 2 ตั้งอยู่เลขที่ 720/11, 720/24 และ 720/36-39 ซอยคล้ายจินดา ถนนประชาธิปไตย แขวงหิรัญบุรี เขตธนบุรี กรุงเทพฯ มูลค่าสุทธิตามบัญชี 7,700,001 บาท

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน : – ไม่มี –

เอกสารแนบ 5

ข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรมทางธุรกิจ (CODE OF CONDUCT)

เพื่อให้การดำเนินธุรกิจและบริหารงานเป็นไปตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงเห็นสมควรให้จัดทำคู่มือจริยธรรมธุรกิจสำหรับผู้บริหารและพนักงาน เพื่อเป็นแนวทางยึดถือในการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัดด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและโปร่งใส โดยไม่ฝ่าฝืนต่อกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์และความเป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและสังคมโดยรวม

1. ยึดหลักนิติธรรม

บริษัทยึดถือหลักนิติธรรมในการดำเนินธุรกิจ และผู้บริหารและพนักงานมีความรู้และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องศึกษาและทำความเข้าใจในกฎระเบียบที่ใช้เป็นหลักในการปฏิบัติงานของทางราชการทั้งที่มีผลใช้บังคับแล้วและที่จะมีผลใช้บังคับในอนาคตอันใกล้
- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่แสวงหาความลับทางการค้าของกลุ่ม หรือข้อมูลเฉพาะของกลุ่ม โดยวิธีการอันมิชอบด้วยกฎหมาย เช่น การขโมย การจารกรรม

2. ตั้งมั่นในความยุติธรรมและความมีคุณธรรม

บริษัทตั้งมั่นในความยุติธรรมและคุณธรรม ไม่เลือกปฏิบัติต่อผู้หนึ่งผู้ใดอย่างไม่เป็นธรรมและให้โอกาสเท่าเทียมกันโดยไม่แบ่งแยกเชื้อชาติ สัญชาติ ศาสนา หรือ เพศ

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องให้ความเป็นธรรมและไม่เลือกปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียในการดำเนินธุรกิจ
- ผู้บริหารและพนักงานต้องบริหารงานด้วยความสุจริตรอบคอบ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีความเชื่อถือและยอมรับในการตัดสินใจว่าการดำเนินการใด ๆ กระทำด้วยความเป็นธรรมและคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นทั้งหลาย
- ผู้บริหารและพนักงานต้องให้ความเป็นธรรม และไม่เลือกปฏิบัติในข้อกำหนดการจ้างงาน หมายรวมถึง การสรรหาบุคลากร การพิจารณาผลตอบแทนและสิทธิประโยชน์จากการจ้างงาน การปรับเลื่อนตำแหน่ง การโอนย้าย การประเมินผลการปฏิบัติงาน การฝึกอบรม การปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ การสิ้นสุดสภาพการจ้างงาน การปลดและรับพนักงานกลับเข้ามาทำงานใหม่ตลอดจนการเข้ามีส่วนร่วมในสังคมและกิจกรรมนันทนาการ เป็นต้น

3. มีความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคมที่มีต่อสังคมและชุมชน

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารพึงมีส่วนร่วม หรือจัดให้มีกิจกรรมเพื่อสาธารณประโยชน์ในการพัฒนาและบริการสังคม

4. ไม่เกี่ยวข้องกับการเมือง

บริษัทเคารพและสนับสนุนให้ผู้มีส่วนได้เสียใช้สิทธิเสรีภาพของตนภายใต้รัฐธรรมนูญโดยบริษัทฯ จะวางตัวเป็นกลางทางการเมือง

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่ใช่ตำแหน่งหน้าที่ เวลา ทรัพย์สิน หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นใดของบริษัท ในการเอื้อประโยชน์และสนับสนุนกิจกรรมใด ๆ ทางการเมืองหรือองค์กรทางการเมืองหรือสมาชิกขององค์กรทางการเมือง
- ผู้บริหารและพนักงานไม่ใช่อำนาจหน้าที่ชี้ชวน กดดัน หรือบังคับให้เพื่อนร่วมงาน รวมทั้งผู้ใต้บังคับบัญชาให้การสนับสนุนกิจกรรมใด ๆ ทางการเมืองหรือองค์กรทางการเมืองหรือสมาชิกของ องค์กรทางการเมือง

5. มีความซื่อสัตย์สุจริต

ผู้บริหารและพนักงานต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ปราศจากอคติ ไม่ใช่อำนาจหน้าที่ของตนในการแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตนแก่ตนเองหรือผู้อื่น
- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่จงใจทำรายงานหรือบันทึกที่เป็นเท็จหรือผิดพลาด รวมทั้งต้องไม่จงใจปิดบังหรือเสนอข้อมูลที่เป็นเท็จหรือผิดพลาดต่อบริษัท เมื่อพบรายงานหรือบันทึกที่มีข้อมูลไม่ถูกต้องหรือผิดพลาดต้องรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบทันที

6. ไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ผู้บริหารและพนักงานไม่พึงปฏิบัติในลักษณะที่อาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ บริษัท
แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่ดำเนินธุรกิจ /กิจกรรมใด ๆ ที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท และส่งให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ฯ

7. ไม่ใช้ข้อมูลจำเพาะเพื่อประโยชน์ในทางมิชอบ

ผู้บริหารและพนักงานไม่นำข้อมูลจำเพาะของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ในทาง มิชอบ

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่เปิดเผยข้อมูลจำเพาะของบริษัท ต่อผู้ที่ไม่มีความรู้ตามระเบียบข้อบังคับหรือข้อตกลงทางธุรกิจ เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้มีอำนาจดำเนินการและ หน่วยงานที่รับผิดชอบ
- ผู้บริหารและพนักงานไม่นำข้อมูลจำเพาะไปใช้เพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์หรือส่งข้อมูลดังกล่าวให้ผู้อื่นเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ และห้ามกรรมการและผู้บริหารซื้อขายหลักทรัพย์ ของบริษัท 1 เดือน ก่อนการประกาศผลการดำเนินงานของบริษัท ฯ เพื่อผลประโยชน์ส่วนตน

8.ต่อต้านการให้สินบนและคอร์รัปชันทุกรูปแบบ

ผู้บริหารและพนักงาน ของบริษัทต้องไม่เข้าไปมีส่วนร่วมในการคอร์รัปชันการให้/รับสินบนแก่/จากเจ้าหน้าที่ของรัฐและเอกชน

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่มีการบริจาคเพื่อการกุศลและการเป็นผู้ให้การสนับสนุน อันนำไปสู่การให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ส่วนตนหรือองค์กรที่มีขอบด้วยกฎหมาย
- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่เสนอค่าอันยวความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐและเอกชน อันเป็นการให้สินบนเพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์ส่วนตนหรือองค์กรที่มีขอบด้วยกฎหมาย

บทลงโทษ

พนักงานที่กระทำความผิดวินัยข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ บริษัทฯ จะพิจารณาลงโทษตามลักษณะความหนักเบาของการกระทำความผิดนั้น ๆ ตามควรแก่กรณีดังต่อไปนี้

- ตักเตือนด้วยวาจา
- ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ให้พักงานหรือเลิกจ้าง ตามสมควรแห่งความผิด
- ปลดออก

ในกรณีกรรมการหรือผู้บริหาร กระทำผิดโดยขัดกับพระราชบัญญัติ บริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 หรือพระราชบัญญัติ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 กำหนดบทลงโทษให้เป็นไปตาม หมวด 17 บทกำหนดโทษ พรบ. บริษัทมหาชน และ ตามหมวด 12 บทกำหนดโทษ ตาม พรบ. ตลาดหลักทรัพย์

เอกสารแนบ 6

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบโดยการแต่งตั้งของคณะกรรมการบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่านกล่าวคือ น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง น.ส.กัญญาพัชญ์ กิรัชสกุลพงษ์ และนายสมชาย องค์กรารักษ์ โดยมี น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบและ น.ส.ภาวดี จันทร์สวน หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบทุกท่านมีคุณสมบัติของกรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบครบถ้วนตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในรอบปี 2567 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานอย่างเป็นอิสระตามขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และได้กำหนดไว้ใน “กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ” โดยมีการประชุมรวม 4 ครั้ง ซึ่งกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมครบทั้ง 3 ท่านในทุกการประชุม ซึ่งเป็นการประชุมร่วมกับฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อย ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและผู้ตรวจสอบภายใน เพื่อรับฟังการเสนอข้อมูล แลกเปลี่ยนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงาน

สาระสำคัญของภารกิจที่ปฏิบัติในรอบปี 2567 สรุปได้ดังนี้ คือ

1. การสอบทานการรายงานทางการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2567 ของ บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย โดยการสอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากฝ่ายบริหาร และข้อเสนอแนะจากผู้สอบบัญชี เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน และเชื่อถือได้ของงบการเงิน ตลอดจนถึงการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2. การสอบทานระบบการควบคุมภายในและประเมินผลการตรวจสอบภายใน คณะกรรมการได้สอบทานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในโดยรวม และผลการตรวจสอบจากฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นรายไตรมาส และมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และไม่มีพบข้อบกพร่องในสาระสำคัญที่จะกระทบต่อการเงินของบริษัท ทั้งนี้หน่วยงานตรวจสอบภายในได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระและมีประสิทธิผล

3. การพิจารณารายการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ จากรายงานของฝ่ายบริหารรายไตรมาส คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็น รายการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโดยปกติ และได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างสมเหตุสมผล โดยมีการเปิดเผยข้อมูลไว้อย่างถูกต้อง และครบถ้วน

4. การสอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของ ตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบว่า มีประเด็นสำคัญ เกี่ยวกับการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนดดังกล่าว

5. การพิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกและนำเสนอต่อ คณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ให้พิจารณาแต่งตั้ง

นายธนาทิตย์ รักษ์เสถียรภาพ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 13646)

นายเจษฎา หังสพฤกษ์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3759) และ/หรือ

น.ส.กรรณิการ์ วิภาณรัตน์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305) และ/หรือ

นายจิโรจ ศิริโรโรจน์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5113) และ/หรือ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นที่บริษัทกรินทร์ ออดิท จำกัด มอบหมายเป็นผู้สอบบัญชีของกิจการแห่งบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2568

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



(น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง)

ประธานกรรมการตรวจสอบ



สำนักงานใหญ่

899 อาคาร ซี.พี.เช. ทาวเวอร์
ถนนเพชรเกษม แขวงบางนาแค เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10160



www.castlepeak.co.th



cph@castlepeak.co.th



+662-4550300 (อัตโนมัติ)



+662-4550356-8